



Planunterlage	
Gemarkung : Weener	
Flur : 1	
Datum des Feldvergleichs: 04.05.2007	
Aktenzeichen: L4 - 124/2007 , L4 - 103/2006	
G L L Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Aurich Katasteramt Leer	

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8W "Kunsthhaus Weener" beschlossen.

Weener, den 15.03.2007 Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Gemarkung Weener, Flur 1

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.05.2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vervielfältigungserlaubnis für die Planunterlage erteilt durch das Katasteramt Leer am .....  
(Az.: L4 - 124/2007 , L4 - 103/2006).

Leer, den 15.06.2007  
Katasteramt

Planverfasser

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Planungsbüro Dr.-Ing. Müller Tannenstr. 2 26122 Oldenburg

Oldenburg, den 2.06.2007

Planverfasser

Aufstellungsbeschuß

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 11.04.2006 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8W beschlossen.

Weener, den 31.05.2007 Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 10.05.2006 beteiligt.

Weener, den 31.05.2007 Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 04.10.2006 dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8W und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.10.2006 bis 22.11.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Weener, den 31.05.2007 Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Weener hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8W nebst Begründung mit Anlagen und Umweltbericht in seiner Sitzung am 15.03.2007 beschlossen.

Weener, den 31.05.2007 Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

Inkrafttreten

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.12.07 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 17.12.07 in Kraft getreten.

Weener, den 19.12.2007 Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

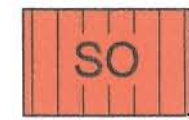
Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8W ist eine Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den Siegel Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.V. (Giese)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Kunsthaus  
zulässig ist die Errichtung eines Gebäudes mit Veranstaltungsraum und Atelier nebst Betreiberwohnung entsprechend Teil B der Satzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen



private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Feuerwehrrzufahrt mind. Breite 3,0 m

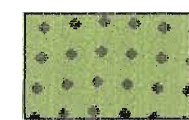


Fußgängerbereich



Parkfläche

Grünflächen

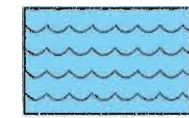


Grünfläche



Zweckbestimmung:  
Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



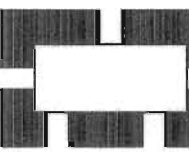
Wasserflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



zu erhaltender Baum

Sonstige Planzeichen



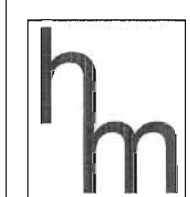
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8W

139

Stadt Weener

Osterstraße 1 26826 Weener  
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 8 W  
"Kunsthhaus Weener"  
Teil A  
Maßstab 1 : 1000



Planungsbüro Dr.-Ing Müller  
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg  
Telefon: 0441 - 777492  
E-Mail: pbm@gmx.info Telefax: 0441 - 75729

Stand der Planung: 15.03.2007