

Bebauungsplan N° 16 „Weidenstrasse“ der Stadt Weener/Ems

1. PLANÄNDERUNG
GEMÄSS §13(1) DES BUNDESBAUGESETZES
(DURCH ÜBERZEICHNUNG DARGESTELLT)

UMFANG DER ÄNDERUNG:

- ① NEUE BAUGRENZEN
- ② NEUE GESCHOSSZAHL: II (HÖCHST.)
NEUE GRUNDFLACHENZAHL: 03
NEUE GESCHOSSFLACHENZAHL: 06
- ③ ZUSATZVERMERK:
DIE BAUGRENZEN FÜR VORSPRÜN-
GENDE GEBÄUDETEILE WERDEN
ERST DANN RECHTSWIRKSAM, WENN
DIESE BAUFÄLLIG WERDEN ODER
DURCH UMBAUTEN UND AUFSTOK-
KUNG SO GEÄNDERT WERDEN, DASS
SIE NEUBAUTEN GLEICHZUSETZEN
SIND.

BESCHLOSSEN
IN DER RATSITZUNG AM 24. 1970
WEENER, DEN 12. 1970

BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG
ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT
IST ERFOLGT.
WEENER, DEN 1. 1970

STADTDIREKTOR

Art und Mass der baulichen Nutzung

WA	Z = 1,0
GRZ	GFZ
0,4	0,4

- Zeichenerklärung**
- Grenze des Plangebietes
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Zwingende Baulinie
 - Baugrenze
 - Öffentliche Freifläche
 - Private Freifläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
 - Öffentliche Verkehrsfläche, geplant
 - ▨ Bebauung, vorhanden
 - ▨ Bebauung, geplant, mit Geschosszahl u. Parkplatz [Gebäudestellung]
 - Sichtdreieck-Bewuchs über 0,80m unzu-
 - K- Schmutzwasserkanal, geplant [lässig]
 - W- Wasserleitung, geplant
 - E- Elt-Kabel, geplant
 - Gräben bzw. Grenzgräben für Oberwasser
 - Strassen, Wege u. Plätze aufzuheben
 - ▨ Bebauung aufzuheben
 - Überbaubare Fläche für das Wohnhaus und bis 2 Nebengebäude wie Garage usw.

5.) Genehmigungsvermerk:

6.) Bekanntmachung
zur Rechtskraft gemäss §12 BBauG
erfolgt am 1964

Stadtdirektor

1.) Aufgestellt:
Weener, den 2. Sept. 1963

Stadtdirektor

3.) Hat ausgelegt im Entwurf gemäss §2 des Bundes-
Baugesetzes [BBauG] vom 23. Juni 1960 in der
Zeit vom 25. Mai bis 25. Juni 1964
Weener, den 9. Sept. 1964

Stadtdirektor

4.) Als Satzung gemäss §10 BBauG durch Ratsbe-
schluss vom 18. Aug. 1964 beschlossen
Weener, den 9. Sept. 1964

Bürgermeister

Stadtdirektor

2.) Angenommen und zur Auslegung beschlossen in
der Sitzung des Rates der Stadt Weener vom
29. Oktober 1963
Weener, den 30. Okt. 1963

Bürgermeister

Stadtdirektor

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdErl. des Nds. MfVfuk
vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)

Leer, den
Katasteramt

Ob. Reg. Verm. Rat

Flur 3 Gemarkung Weener

Maßstab 1:1000

Planungsunterlage

Ausgefertigt, Leer, den 16. Juli 1962

Katasteramt

KBI 7-162 Tit. 11 Ob. Reg. Verm. Rat