

Bebauungsplan N° 4 b

Dobben

Bebauungsplan N° 4 c

677

Felsing

Flur 22

Anlage 3

Bebauungsplan N° 4 d Weener/Ems

"Knollen südl. Teil"
1. Ausfertigung

Art und Maß der baulichen Nutzung

1. Kleinsiedlungsgebiet WS
offene Bauweise
Geschoßzahl Z=1
Grundflächenzahl GRZ=0,2
Geschoßflächenzahl GFZ=0,2
2. Allgem. Wohngebiet WA
offene Bauweise
Geschoßzahl Z=1
Grundflächenzahl GRZ=0,4
Geschoßflächenzahl GFZ=0,4

Festsetzungen

Zeichenerklärung

- Grenze des Plangebietes
- Strassenbegrenzungslinie
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Öffentliche Freifläche
- Private Freifläche
- Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
- " " , geplant
- Bebauung, vorhanden
- Überbaubare Fläche für das Wohnhaus und bis 2 Nebengebäude wie Garage usw.
- Bebauung, geplant, mit Geschosszahl und Schmutzw.-Kanal, geplant [Gebäudestellung]
- W- Wasserleitung, geplant
- E- Elt.-Kabel, geplant
- Gräben bzw. Grenzgräben für Oberwasser Sichtdreieck -Bewuchs über 0,80m unzulässig
- P Parkplatz

Berliner Strasse

Strasse "D"

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in Bezug auf die Vermessungstechnische Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. des Nds. vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)

Leer, den 25. Mai 1964
Katasteramt

Ob. Reg. Verm. Rat



K. B. Nr. 22/64 T. 11

1.) Angestellt:
Weener, den 5. August 1961

Ottow P.
Stadtdirektor i.V.

2.) Angenommen und zur Auslegung beschlossen in der Sitzung des Rates der Stadt Weener vom 23. Februar 1962
Weener, den 26. Februar 1962

Bürgermeister
Stadtdirektor i.V.

3.) Hat ausgelegen im Entwurf gemäß § 2 des BBauG vom 23. Juni 1962 in der Zeit vom 19. März 1962 bis 19. April 1962
Weener, den 24. April 1962

Ottow P.
Stadtdirektor i.V.

4.) Als Satzung gemäß § 10 des BBauG und Ratsbeschluss vom 24. April 1964 beschlossen
Weener, den 24. April 1964

Bürgermeister
Stadtdirektor i.V.

5.) Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
Aurich, den 1.7.1964
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Insacheverbauführer



6.) Bekanntmachung zur Rechtskraft gemäß § 12 BBauG erfolgt am 10. Juli 1964
Weener, den 13. Juli 1964

Ottow P.
Stadtdirektor i.V.

1. Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 6 W
"Knollen südlicher Teil"

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14. 6. 1982 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 W beschlossen. Diese Änderung ist mit Verfügung des Landkreises Leer vom 8. 9. 1982 genehmigt worden. Mit der am 15. Oktober 1982 erfolgten öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer ist diese Änderung rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 20. Oktober 1982

Stadt Weener (Ems)
Der Stadtdirektor



(Teichmann)