

Bebauungsplan N° 15W, "Hütthausiedlung" der Stadt Weener/Ems.

Ausfertigung

Zeichenerklärung der Festsetzungen:

- Grenze des Plangebietes
- Strassenbegrenzungslinie
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Öffentliche Freifläche
- Private "
- Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
- " " , geplant
- Bebauung, vorhanden
- " " , geplant mit Geschosszahl u. Gebäudestellung
- Überbaubare Fläche für das Wohnhaus und bis 2
- Bebauung aufzuheben [Nebengebäude, Garage u.s.w.]
- Öffentliche Verkehrsfläche aufzuheben
- P Parkplatz
- △ Sichtdreieck, Bewuchs über 0,80m unzulässig
- WP Wendepunkt
- Zugangs- und Zufahrtsverbot
- Gräben bzw. Grenzgräben für Oberwasser
- K Schmutzwasserkanal
- W Wasserleitung
- E Eit-Kabel
- H Hydrant

Art und Mass der baulichen Nutzung:

- 1) Kleinsiedlungsgebiet WA
Offene Bauweise 0
Geschosszahl Z=1
Grundflächenzahl GRZ = 0,4
Geschossflächenzahl GFZ = 0,5
- 2) Gewerbe- u. Industriegebiet GE (E)
Geschosszahl Z=2
Geschossflächenzahl GFZ = 1,6
Grundflächenzahl GRZ = 0,8

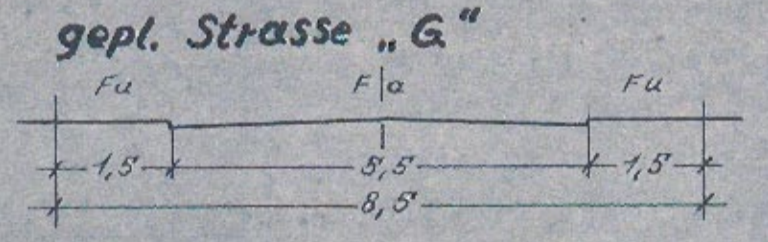
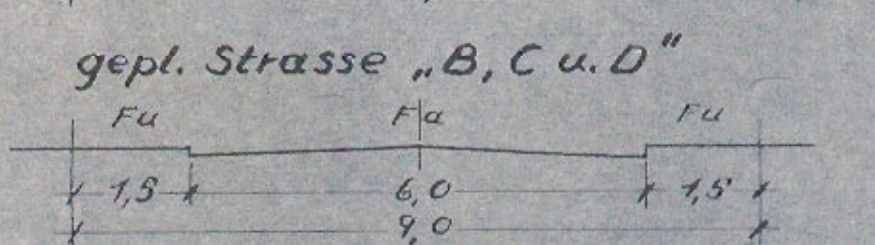
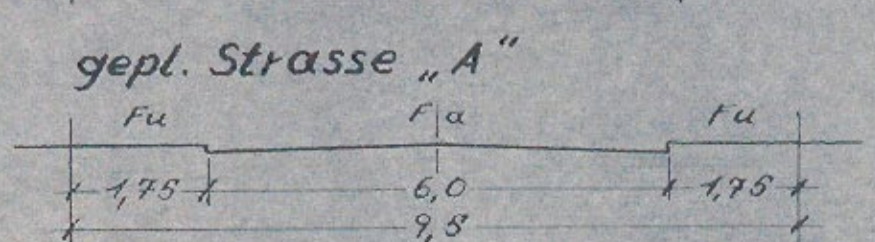
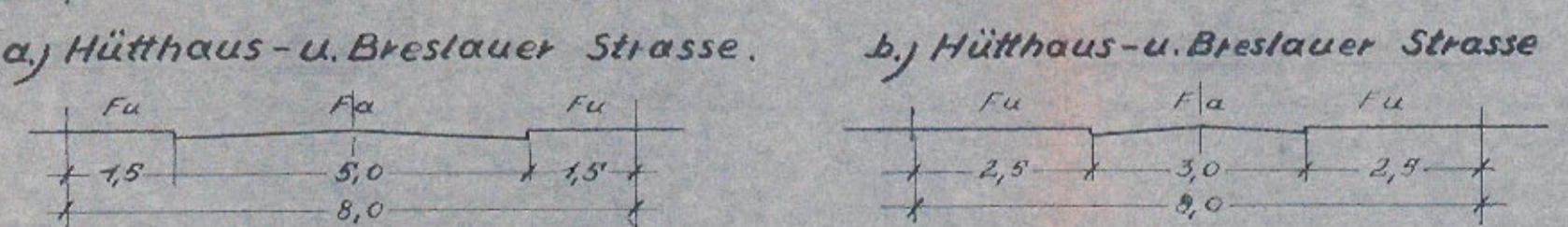
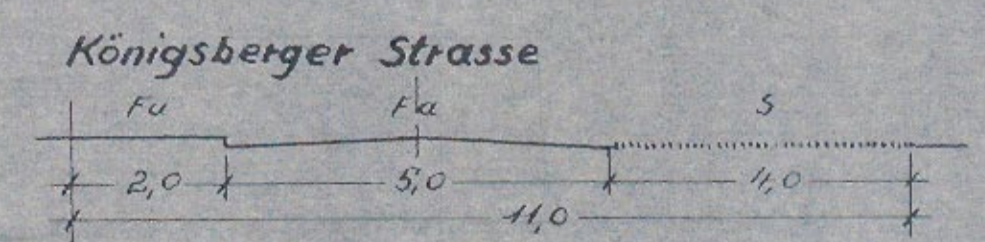
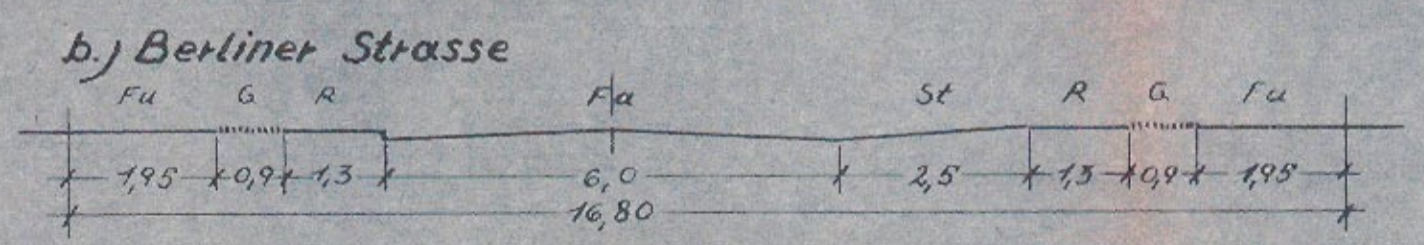
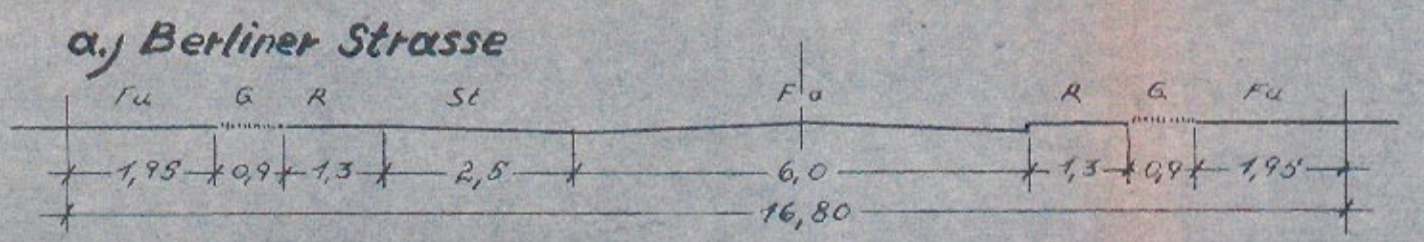
--- Grenze des Geltungsbereichs der Änderung

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des Rd. Erl. des Nds. M. WK vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 962)

Leor, den Katasteramt

Ob. Reg. Verm. Rat

Strassenquerschnitte:



- Fa = Fahrbahn
- Fu = Fussweg
- R = Radweg
- St = Standspur
- G = Grünstreifen
- S = Seitenstreifen

1) Aufgestellt: Weener, den 28. September 1964
Stadtdirektor

4) Als Satzung gemäss § 10 BBauG durch Ratsbeschluss vom 23. März 1965 beschlossen
Weener, den 5. April 1965

5) Genehmigungsvermerk:

Bürgermeister Stadtdirektor

Flur 22

Die Planungsunterlage entspricht für den Bereich der Flurstücke 24/50, 24/53, 24/67 und 24/62 t.N. dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedingten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1965). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Leor, den 25.4.1965
Katasteramt
2) Geprüft und zur Auslegung in der Sitzung des Rates der Stadt Weener vom 8. Dez. 1964
Weener, den 13. Dezember 1964
Stadtdirektor

3) Hat ausgelegt im Entwurf gemäss § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 17. Dez. 1964 bis 17. Jan. 1965
Stadtdirektor

6) Bekanntmachung zur Rechtskraft gemäss § 12 BBauG erfolgt am 1965
Stadtdirektor

Bürgermeister Stadtdirektor

Flur 21



1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 22 HÜTTHAUS - SIEDLUNG DER STADT WEENER

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 10-13 DES BUNDESBAUGESETZES

UMFANG DER ÄNDERUNG:

- 1) ERWEITERUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN DES KLEINSIEDLUNGSGEBIETES VON 20m AUF 30m BAUTIEFE BEZÜGLICH DER ANLIEGER DER WESTSEITE KÖNIGSBERGER STRASSE AUF 25m BAUTIEFE.
- 2) ERWEITERUNG DES KLEINSIEDLUNGSGEBIETES UM EIN BAUGRUNDSTÜCK IN 20m BREITE AN DER OSTSEITE HÜTTHAUSSTRASSE, NÖRDLICH ANGRENZEND AN FLURSTÜCK 25/126.
- 3) VERLEGUNG DES FUSSWEGES VERBUNDEN MIT HÜTTHAUSSTRASSE - KNÖLLEN I VON DER SÜDSEITE NÖRDLICH AN DEN NEUEN BAUGRUNDSTÜCKEN.
- 4) NEUFESTSETZUNG DES VORHANDENEN WINDSCHUTZSTREIFENS AN DER BUNDESSTRASSE 75 ALS ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE UNTER EINBEZUG DES HÜTTHAUSES (ZUM ABBRUCH VORGEGEHEN).
- 5) ÄNDERUNG DES MASSES DER BAULICHEN NÜTZUNG FÜR DAS KLEINSIEDLUNGSGEBIET. GESCHOSSZAHL II (HÖCHST) GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,4

ZUSTIMMUNG

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 11. JULI 1971 DER 1. PLANÄNDERUNG ZUGESTIMMT UND DIE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN WEENER, DEN 1971

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

AUSLEGUNG

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG HAT MIT BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM 1971 BIS 1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN WEENER, DEN 1971

STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN

DER RAT DER STADT WEENER HAT DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 IN SEINER SITZUNG AM 11. JULI 1971 ÖFFENTLICH BESCHLOSSEN WEENER, DEN 1971

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNG

DIE VOM RAT DER STADT WEENER IN DER SITZUNG VOM 1971 BESCHLOSSENE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 WIRD HIERMIT GEM. § 11 BBauG NACH MASSGABE DER §§ 24 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT AURICH, DEN 1971

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

BEKANNTMACHUNG

DIE GENEHMIGUNG DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 WIRD ZUR ERLANGUNG DER RECHTSWIRKSAMKEIT AM 1971 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WEENER, DEN 1971

STADTDIREKTOR

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 22 DER STADT WEENER

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 10-12 DES BUNDESBAUGESETZES

UMFANG DER ÄNDERUNG:

- ERWEITERUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN AN 8 STELLEN BEIDSEITIG DER BERLINER STRASSE
- DIE BAULICHE NÜTZUNG ENTSPRICHT DEN FESTSETZUNGEN DES ÜBRIGEN PLANGEBIETES
- GESCHOSSZAHL: II (HÖCHST) BAUWEISE: OFFEN GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,2
- DIE NEUFESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND W. SCHRÄFFEL DARGESTELLT.

ZUSTIMMUNG

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 11. JULI 1971 DER 2. PLANÄNDERUNG ZUGESTIMMT UND DIE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN WEENER, DEN 1971

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

AUSLEGUNG

DIE 2. PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 1971 BIS 1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN WEENER, DEN 1971

STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 11. JULI 1971 ÖFFENTLICH BESCHLOSSEN WEENER, DEN 1971

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNG

DIE VOM RAT DER STADT WEENER IN SEINER SITZUNG VOM 1971 BESCHLOSSENE 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 WIRD HIERMIT GEM. § 11 BBauG NACH MASSGABE DER §§ 24 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT AURICH, DEN 1971

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

BEKANNTMACHUNG

DIE GENEHMIGUNG DER 2. PLANÄNDERUNG WIRD ZUR ERLANGUNG DER RECHTSWIRKSAMKEIT AM 1971 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WEENER, DEN 1971

STADTDIREKTOR

1. Umwandlung des Industriegebietes (GE) in Gewerbegebiet (GE) (E).

2. Aufhebung der Planstraße A und

3. Ausweitung einer neuen Planstraße zur Erhaltung des Verkehrsgebietes.

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 13. 11. 1970 der 3. Planänderung zugestimmt und die Auslegung beschlossen.

Weener, den 29. Juli 1970

Der Beschluss ist am 14. 11. 1970 öffentlich bekannt gemacht.

Weener, den 29. Juli 1970

Die Bürgerbeteiligung wurde am 28. 11. 1970 durchgeführt.

Weener, den 29. Juli 1970

Die 3. Planänderung mit Begründung hat in der Zeit vom 25. 2. 1970 bis 26. 3. 1970 öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 2. 2. 1970 ortstädtlich bekannt gemacht.

Weener, den 29. Juli 1970

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der 2. öffentlichen Auslegung Oldenburg, den 26.02.1970

Beauftragung Weener-Ems

Die Genehmigung der 3. Planänderung wurde zur Erlangung der Rechtskraft am 22.02.1970...

Die Genehmigung der 2. Planänderung wurde zur Erlangung der Rechtskraft am 17.02.1971...