

15W Bebauungsplan N^o 22 „Hütthausiedlung“ der Stadt Weener/Ems.

Ausfertigung

ANLAGE 1
1. AUSFERTIGUNG
1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 22
HÜTTHAUS - SIEDLUNG
DER STADT
WEENER

Zeichenerklärung der Festsetzungen:

- Grenze des Plangebietes
- - - Straßenbegrenzungslinie
- - - Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Öffentliche Freifläche
- Private
- Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
- " " " " geplant
- Bebauung, vorhanden
- " " " " geplant mit Geschosszahl u. Gebäudestellung
- Überbaubare Fläche für das Wohnhaus und bis 2
- Bebauung aufzuheben [Nebengebäude, Garage u.s.w.
- Öffentliche Verkehrsfläche aufzuheben
- P Parkplatz
- ▲ Sichtdreieck, Bewuchs über 0,80m unzulässig
- WP Wendepunkt
- Zugangs- und Zufahrtsverbot
- Gräben bzw. Grenzgräben für Oberwasser
- K — Schmutzwasserkanal
- W — Wasserleitung
- E — Elt-Kabel
- H Hydrant

Art und Mass der baulichen Nutzung:

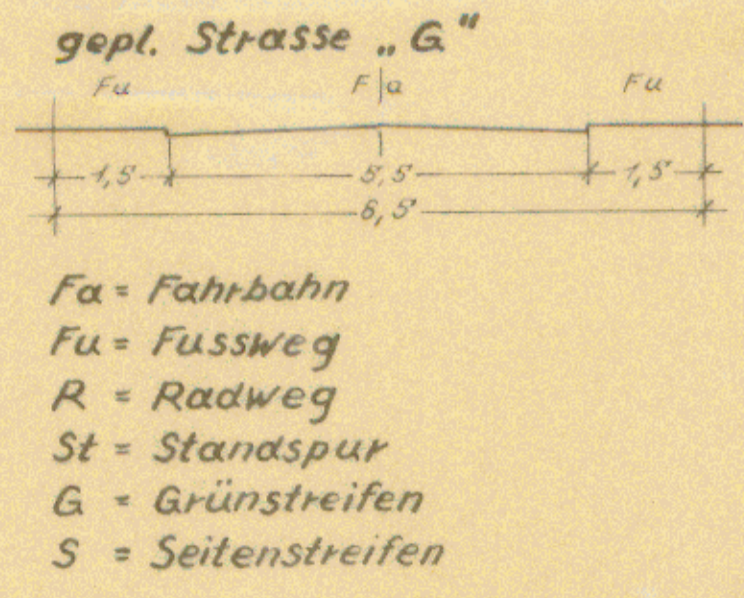
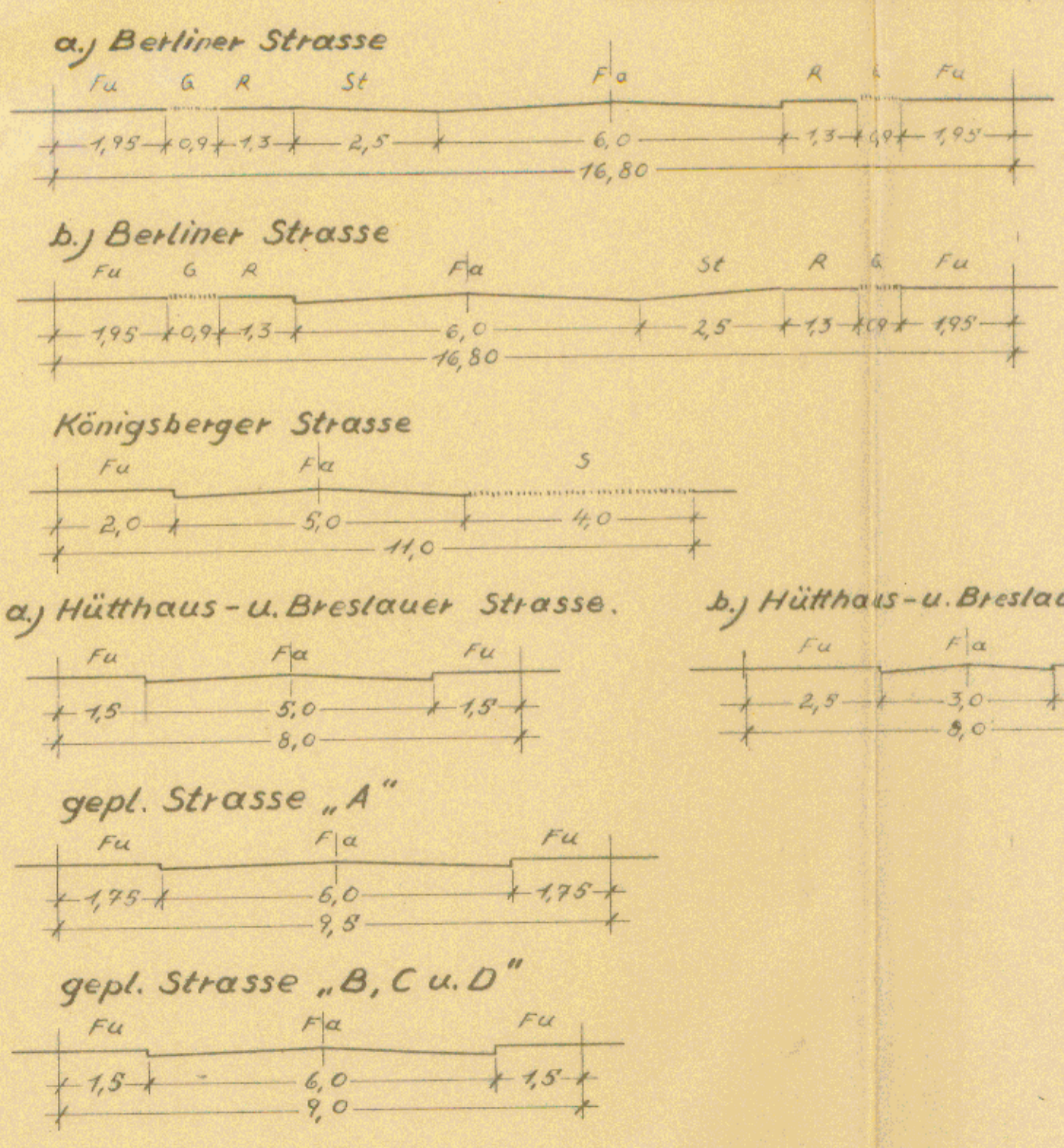
- 1.) Kleinsiedlungsgebiet WS
Offene Bauweise 0
Geschosszahl Z = 4/2
Grundflächenzahl GRZ = 0,2
Geschossflächenzahl GFZ = 0,2/0,4
- 2.) Gewerbe- u. Industriegebiet G.7
Baumassenzahl BMZ = 3,0
Grundflächenzahl GRZ = 0,7

--- Grenze des Geltungsbereichs

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des Rd. Fr. des Nds. MFV. vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)

Katasteramt
Ob. Reg. Verm. Rat

Strassenquerschnitte:



Flur 22

Flur 21

1.) Aufgestellt:
Weener, den 28. September 1964
Stadtdirektor

2.) Angenommen und zur Auslegung
beschlossen in der Sitzung des Rates
der Stadt Weener vom 8. Dez. 1964
Weener, den 15. Dezember 1964
Bürgermeister Stadtdirektor

3.) Hat ausgelegt im Entwurf
gemäss § 2 des Bundesbaugesetzes
[BBauG] vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom
17. Dez. 1964 bis 17. Jan. 1965
Stadtdirektor

4.) Als Satzung gemäss § 10
BBauG durch Ratsbeschluss
vom 23. März 1965 beschlossen
Weener, den 5. April 1965
Bürgermeister Stadtdirektor

5.) Genehmigungsvermerk:
Stadtdirektor

6.) Bekanntmachung zur Rechtskraft
gemäss § 12 BBauG erfolgt am
1965
Stadtdirektor

ZUSTIMMUNG
DER RAT DER STADT WEENER HAT
IN SEINER SITZUNG AM 30.3.1971
DER 1. PLANÄNDERUNG ZUGESTIMMT
UND DIE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
WEENER, DEN 30.3.1971
BÜRGERMEISTER, STADTDIREKTOR

AUSLEGUNG
DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG HAT
MIT BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT
VOM 23. JUNI 1971 BIS 30. JUNI 1971 ÖFFENTLICH
AUSGELEGT
WEENER, DEN 30. JUNI 1971
STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN
DER RAT DER STADT WEENER HAT DIE
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 22 IN SEINER SITZUNG AM 16.7.1971
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
WEENER, DEN 16.7.1971
BÜRGERMEISTER, STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNG
DIE VOM RAT DER STADT WEENER IN
DER SITZUNG VOM 14.11.1972
BESCHLOSSENE 1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 22 WIRD
HIERMIT GEM. § 11 BBauG NACH
MASSGABE DER Vfg. 21-59a3 (2017/69)
VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT
AUFGRUND VON Art. 5. 1972
BÜRGERMEISTER, STADTDIREKTOR

BEKANNTMACHUNG
DIE GENEHMIGUNG DER 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 WURDE
ZUR ERLANGUNG DER RECHTSWIRKUNG
AM 21.6.1972 ÖRTSÜBLICH
BEKANNTMACHT
WEENER, DEN 21.6.1972
STADTDIREKTOR