

## 1. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. <sup>16W</sup>~~28~~  
SÜDWESTLICH GRAF EDZARD - STRASSE

**WEENER / EMS**

LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG NACH DEM BUNDESBAUGESETZ  
VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG V. 26.6.1967

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BBauG:
- PLANGEBIETSGRENZE
  - ▨ ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
  - BAULINIE ZWINGEND
  - BAUGRENZEN
  - ↑ ↓ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
GIEBELSTELLUNG / TRAUFGESTELLUNG
  - / □ KFZ-STELLPLATZE  
OFFEN / GARAGEN
  - VERKEHRSLÄCHEN - STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
  - SICHTDREIECKE (FREI VON BEWUCHS, ÜB. 80cm H.)
  - PARKPLATZE
  - GRÜNFLÄCHEN (ANLAGEN)
  - FLÄCHE FÜR VERSORGENS-ANLAGEN  
WASSERWERK
  - FLÄCHEN MIT WASSERRECHTL. FESTSETZUNGEN
  - ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN (GRENZGRÄBEN)
  - ♦ HYDRANT FÜR LÖSCHWASSER

- ART UND MASS DER BAULICHEN ANLAGEN:
- WA ALLGEMEINES WOHN-GEBIET  
NACH § 34 (1) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
AUSNAHMEN NACH § 4 (3) SIND UNZULÄSSIG.
  - WR REINES WOHN-GEBIET  
GEM. § 3 (1) - (3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.  
IM GESAMTEN PLANGEBIET SIND ANLAGEN, DIE  
DEN SCHUTZ DES GRUNDWASSERS GEFÄHRTEN  
KÖNNEN (GEWERBEBETRIEBE, TANKSTELLEN,  
STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG u.a.) UNZULÄSSIG.
  - 0 OFFENE BAUWEISE
  - II GESCHOSSZAHLEN (HÖCHSTGRENZE)
  - 03 GRUNDFLÄCHENZAHLEN
  - 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN

AUFGESTELLT:  
GEMÄSS § 2 (1) - (3) DES BUNDESBAUGESETZES  
29. OLDENBURG/OLDB., DEN 27. AUGUST 1968  
ARCHITEKT W. AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNG

AUSGELEGEN:  
GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES  
IN DER ZEIT VOM 10. Sept. 1968 BIS 18. Okt. 1968  
WEENER/EMS, DEN 27. 11. 1968  
STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG  
GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES  
DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 22. 11. 1968  
WEENER/EMS, DEN 27. 11. 1968  
BÜRGERMEISTER: STADTDIREKTOR:

GESEHEN!  
LEER, DEN 18. 12. 1968  
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:  
I. A.

GENEHMIGT:  
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES  
MIT VERG. VOM 10. 10. 1968  
AURICH, DEN 22. April 1969  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:  
I. A.

BEKANNTMACHUNG:  
GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES  
ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT IST ORTSÜBLICH ERFOLGT  
WEENER/EMS, DEN 3. Juni 1969  
STADTDIREKTOR:

## 3. Planänderung

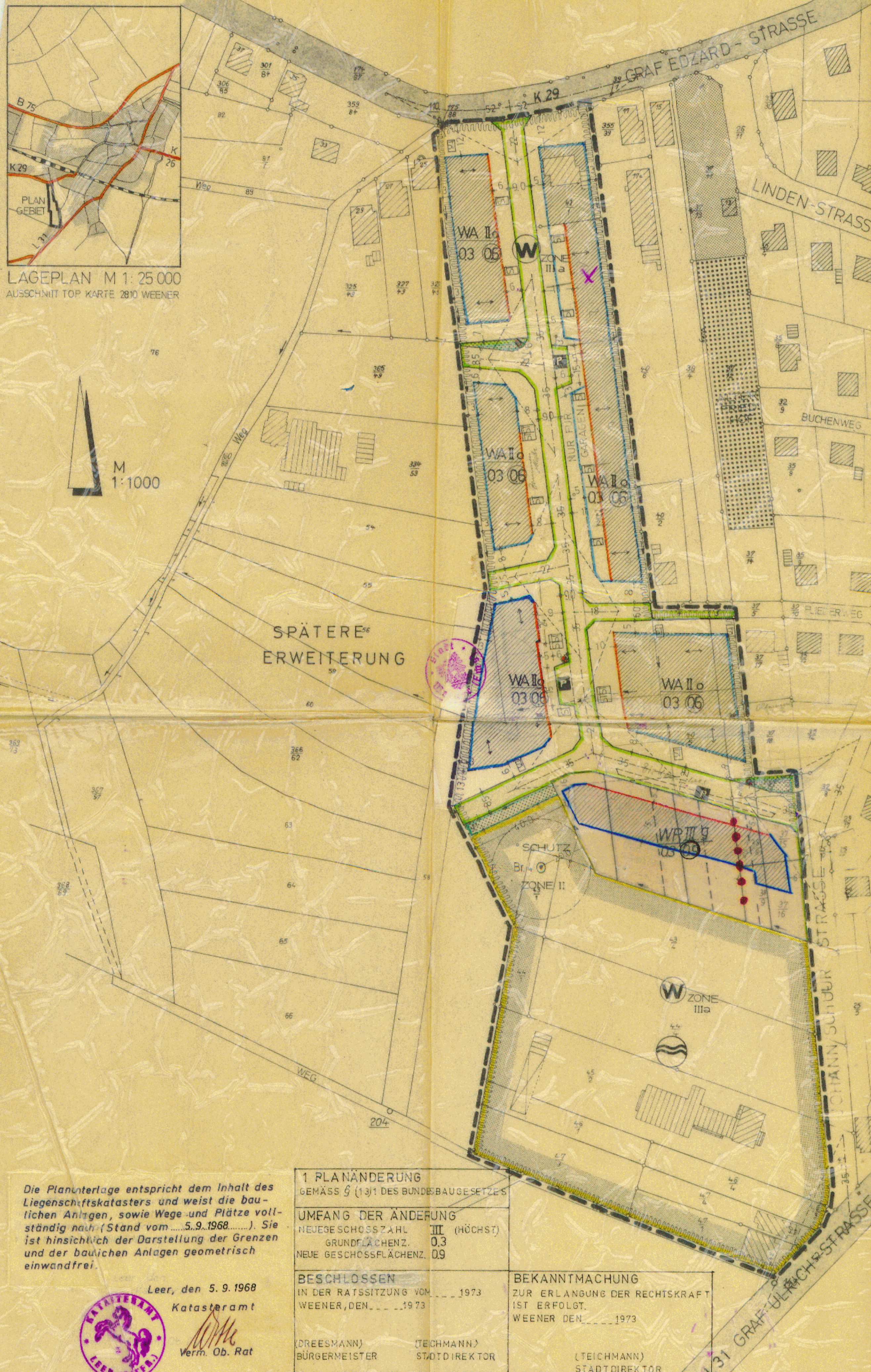
Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 9. 6. 1981 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 W "Südwestlich Graf-Edzard-Straße" (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG) beschlossen.

Die beschlossene 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 W ist am 12. 12. 1981 (Ostfriesen+Rheiderland Zeitung) ortsüblich bekanntgemacht und damit am 15. 12. 1981 rechtsverbindlich geworden. Die Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Leer erfolgte am 15. 12. 1981.

Weener, den 15. Dezember 1981



(Teichmann)  
Stadtdirektor



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen, sowie Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 5.9.1968). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Leer, den 5. 9. 1968  
Katasteramt



Verm. Ob. Rat

1. PLANÄNDERUNG  
GEMÄSS § 13 (1) DES BUNDESBAUGESETZES

UMFANG DER ÄNDERUNG  
NEUE GESCHOSSZAHLEN III (HÖCHST)  
GRUNDFLÄCHENZ. 0,3  
NEUE GESCHOSSFLÄCHENZ. 0,9

BESCHLOSSEN  
IN DER RATSITZUNG VOM 22. 11. 1968  
WEENER, DEN 27. 11. 1968

(DREESMANN) BÜRGERMEISTER  
(TEICHMANN) STADTDIREKTOR

BEKANNTMACHUNG  
ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT  
IST ERFOLGT.  
WEENER, DEN 3. Juni 1969

(TEICHMANN) STADTDIREKTOR