



<p>Bestandsplan gefertigt:</p> <p>Leer, den 8.10.1980</p> <p>Katasteramt</p> <p>V(P) 75/80</p> <p>Verm. Direktor</p> <p>Ergänzt und beglaubigt</p> <p>Leer, den</p> <p>Katasteramt</p> <p>V(P)</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von</p> <p>Ort, Datum</p> <p>LEER, 5.6.62, ergänzt 20.7.62</p> <p>BÖRNER</p> <p>ARCHITEKEN · BDA</p> <p>295 LEER RUF 4159</p>	<p>Der Rat der Gemeinde hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Ort, Datum</p> <p>Siegel</p> <p>Unterschrift</p>	<p>Der Rat der Gemeinde hat am dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2 a Abs. 6 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Ort, Datum</p> <p>Siegel</p> <p>Unterschrift</p>
<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stadtbaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 8.10.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei.</p> <p>Leer, den 12.5.1981</p> <p>Katasteramt</p> <p>Verm. Direktor</p>	<p>Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Ort, Datum des Ratsbeschlusses</p> <p>Der Vorsitzende des Gemeinde-Rats</p> <p>Siegel</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden.</p> <p>Ort, Datum</p> <p>Siegel</p> <p>Unterschrift</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Ort, Datum</p> <p>Siegel</p> <p>Unterschrift</p>

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE zB I oder II)
- 2= GRUNDFLÄCHENZÄHL zB 04
- 3= GESCHOSSFLÄCHENZÄHL zB. 07

BAUWEISE - BAUGRENZE

- 4= BAUWEISE o = OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEGRENZUNG (auch EIGENTUMSGRENZE)
- VERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- KINDERSPIELPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRABEN FÜR OBERWASSER
- SICHTDREIECK: INNERHALB DER SICHTDREIECKE SIND BAULICHE ANLAGEN UND BEWUCHS, SOWEIT SIE 0.80m ÜBER DIE MITTE DER FERTIGEN STASSE LIEGEN, UNZULÄSSIG.

1. PLANÄNDERUNG
gemäß § 13 (1) BBauG

DER RAT DER STADT WEENER (EMS) HAT AM 16. JULI 1979/DIE 1. ÄN- DERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

UMFANG DER ÄNDERUNG :
DIE VORHANDENEN ZWINGENDEN BAULINIEN WERDEN AUFGEHOBEN UND DURCH BAUGRENZEN IN ANPASSUNG AN DIE VORHANDENE BEBAU-UNG ERSETZT.

WEENER, DEN 16. JULI 1979/19.3.1980

(UREESMANN)
BÜRGERMEISTER

(TEICHMANN)
STADTDIREKTOR

BEKANNTMACHUNG

ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT AM 17. August 1981 ERFOLGT.
im Amtsblatt für den Landkreis Leer veröffentlicht.

Weener, den 31. August 1981

(Teichmann)
STADTDIREKTOR

STADT
WEENER

BEBAUUNGSPLAN 11 W
NÖRDLICH DER TILLVENNE
1. Planänderung
PETER WOLTERMANN
ING. GRAD. ARCHITEKT
NEUE STR.35 2952 WEENER TEL 04951/1250

