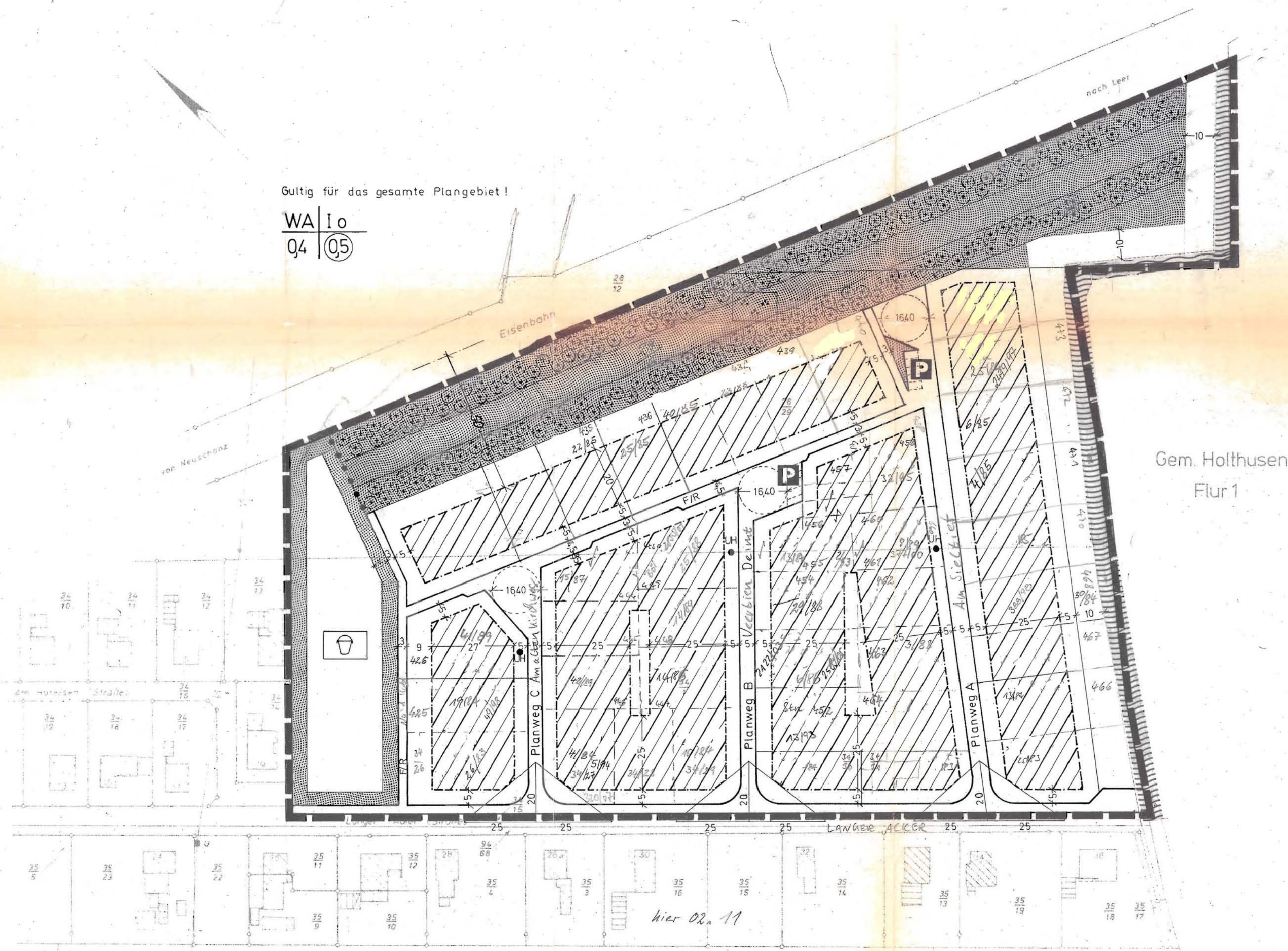


Gültig für das gesamte Plangebiet!

WA 10
04 05



Gem. Holthusen
Flur 1

hier 02.11

Bestandsplan gefertigt: Leer, den 19.11.79 Katasteramt V(P) 47/79 Verm. Direktor	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von: 2950 Leer, den 10.12.1981 Ort Datum Landkreis Leer im Auftrag: gez. Unterschrift Baudirektor
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städte- baulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19. Nov. 1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen von baulichen Anlagen geographisch richtig. Die Übertragbarkeit der baulichen Grundstücksgrenzen in die Ortskarte ist eindeutig möglich. Leer, den 9. Dez. 1981 Katasteramt Siegel gez. Unterschrift Verm. Direktor	Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Samtgemeinde Bunde/Ostfriesland, - 9. Sep. 1981 gez. Unterschrift des Gemeindevorstandes Der Samtgemeindedirektor gez. Unterschrift
Der Rat der Gemeinde hat am 14. Mai 1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 3.1. Juli 1980 öffentlich bekanntgemacht. Samtgemeinde Bunde/Ostfriesland, Ort Datum: 22. Dez. 1981 Der Samtgemeindedirektor gez. Unterschrift	Der Rat der Gemeinde hat am 26. März 1981 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung bestätigt. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 20. Juli 1981 bis 21. Aug. 1981 entsprechend öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2 Abs. 6 BBauG am 13. Juli 1981 öffentlich bekanntgemacht worden. Samtgemeinde Bunde/Ostfriesland, 22. Dez. 1981 Der Samtgemeindedirektor gez. Unterschrift
Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 05.02.1982, 361.5-21102-5100 genehmigt worden. Oldenburg, 05.02.92 Ort Datum: Siegel gez. Unterschrift	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Aus- legung nach § 12 BBauG sind am - 1. April 1982 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekannt- machung rechtsverbindlich geworden. Ort Datum: Siegel Ort Datum:

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschosflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise
--- Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen
P Öffentliche Parkflächen
Strassenbegrenzungslinien
Fußweg und Radweg

Weitere Planzeichen

Öffentliche Grünfläche
Kinderspielplatz
Sichtdreiecke
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Unterflurhydrant für Feuerlöschzwecke
Wasserflächen
Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und
Sträuchern (Pflanzgebot gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 25a BBauG)

Diese Ausfertigung des Bebauungs-
plans stimmt mit der Urschrift
überein, was hiermit beglaubigt
wird.

Bunde, den 31. Januar 1983

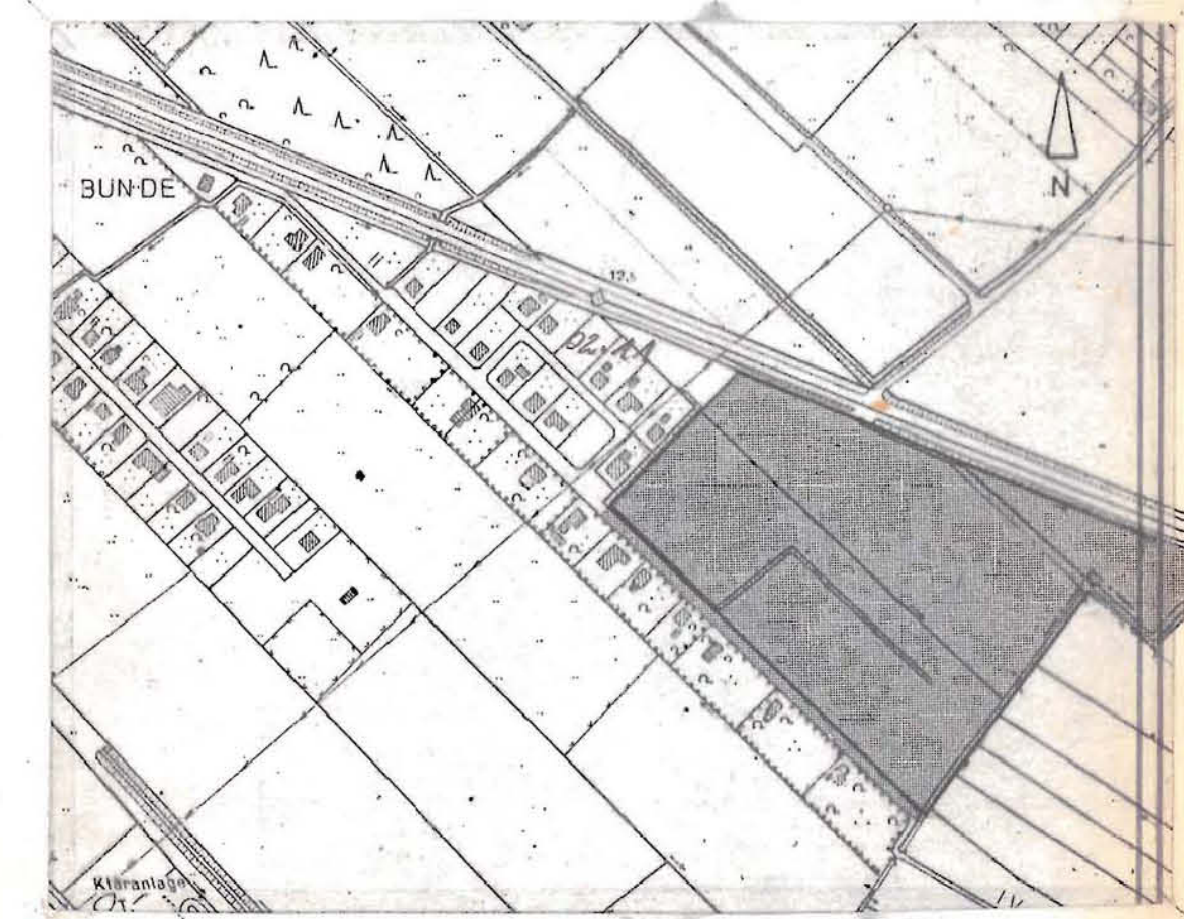


[Signature]

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Sichtdreiecke sind von Bepflanzung und baulichen
Anlagen von mehr als 0,80 m über Fahrbahnoberkante
freizuhalten!
- Die Höhe zwischen der Oberkante des Erdgeschoßfußbodens
von Gebäuden und der Fahrbahnoberkante darf nicht mehr
als 0,60 m und nicht weniger als 0,20 m betragen!
- Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind nur im Bereich der
überbaubaren Grundstücksflächen zulässig!

GEMEINDE BUNDE BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "AM LANGEN ACKER" II



Übersichtsplan M=1:10.000

LANDKREIS LEER
PLANUNGSAMT
2950 LEER
LEER, DEN 10.11.1980

Gemarkung Bunde Flur 5 tlw.

Maßstab 1:1000

Planunterlage