

# Amtsblatt

Jahrgang 2024

Nr. 14  
Leer, den 31.07.2024

<b>A</b>	<b>BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES LEER</b>	<b>124</b>
<b>B</b>	<b>BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE, GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN UND VERBÄNDE</b>	<b>124</b>
	<b>Stadt Leer (Ostfriesland)</b>	<b>124</b>
	Öffentliche Zustellung	124
	Öffentliche Zustellung	124
	<b>Gemeinde Bunde</b>	<b>124</b>
	Bauleitplanung der Gemeinde Bunde; 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung“, Ortschaft Bunde, mit Berichtigung des Flächennutzungsplans	124
	Bauleitplanung der Gemeinde Bunde; Bekanntmachung zur Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Bunde im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung“, Ortschaft Bunde	125
	<b>Gemeinde Filsum</b>	<b>126</b>
	Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2018 und der Entlastung	126
	<b>Gemeinde Moormerland</b>	<b>126</b>
	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 nebst örtlicher Bauvorschriften für ein Gebiet zwischen der Friesenstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße, des Hirtenweges, entlang der Gemarkungsgrenze Veenhusen/Warsingsfehn, einschließlich einem Teil der Siedlung Dollartstraße/Isarstraße und der östlichen Grenze der Bebauungspläne Nr. W 09 und Nr. V 27 A	126
	<b>Gemeinde Rhaderfehn</b>	<b>127</b>
	Satzung der Gemeinde Rhaderfehn über die Erhebung von Gebühren auf Wochenmärkte und Jahrmärkte (Marktgebührensatzung)	127
<b>C</b>	<b>SONSTIGES</b>	<b>129</b>
	<b>Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems; Geschäftsstelle Aurich</b>	<b>129</b>
	Öffentliche Bekanntmachung in der Flurbereinigung Burlage Einleitungsbeschluss	129

A Bekanntmachungen des Landkreises Leer

B Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden, Samtgemeinden und Verbände

Stadt Leer (Ostfriesland)

Öffentliche Zustellung

Name der Person: Liliâ Filippova  
Zuletzt bekannte Anschrift: Am Logaer Sieltief 4, Zimmer Nr. 1 26789 Leer  
Schreiben vom: 15.07.2024  
Aktenzeichen: 1.402.1/1206/823430  
Bekanntmachung: 31.07.2024

Für die oben genannte Person ist ein Schreiben unter dem oben angegebenen Aktenzeichen erlassen worden, welches nicht zugestellt werden konnte, da der Aufenthaltsort unbekannt ist. Ermittlungen über den aktuellen Aufenthaltsort sind erfolglos geblieben.

Das oben genannte Schriftstück wird hiermit gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) öffentlich zugestellt.

Der Bescheid gilt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 6 VwZG als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können oder durch Terminversäumnisse Rechtsnachteile zu befürchten sind.

Das Schriftstück kann gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch einen bevollmächtigten Vertreter abgeholt oder eingesehen werden.

Behörde: Bürgermeister der Stadt Leer (Ostfriesland)  
Anschrift: Rathausstraße 1, 26789 Leer  
Organisationseinheit: Fachstelle Soziales  
Zimmernummer: 37  
Öffnungszeiten: Montag 15:00 – 17:45 Uhr, Mittwoch 09:00 – 12:30 Uhr und nach vorheriger Vereinbarung  
Sachbearbeiter: Herr Schoormann  
Telefonnummer: 0491 9782-325

Leer, den 15.07.2024

Stadt Leer (Ostfriesland)  
Der Bürgermeister  
i.V. Holz  
Erster Stadtrat

Öffentliche Zustellung

Name der Person: Martina Krenz  
Zuletzt bekannte Anschrift: Otto-Suhr-Str. 21 26131 Oldenburg  
Schreiben vom: 16.07.2024  
Aktenzeichen: 1.402/Notunterkunft/1400063  
Bekanntmachung: 31.07.2024

Für die oben genannte Person ist ein Schreiben unter dem oben angegebenen Aktenzeichen erlassen worden, welches nicht zugestellt werden konnte, da der Aufenthaltsort unbekannt ist. Ermittlungen über den aktuellen Aufenthaltsort sind erfolglos geblieben.

Das oben genannte Schriftstück wird hiermit gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) öffentlich zugestellt.

Der Bescheid gilt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 6 VwZG als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können oder durch Terminversäumnisse Rechtsnachteile zu befürchten sind.

Das Schriftstück kann gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch einen bevollmächtigten Vertreter abgeholt oder eingesehen werden.

Behörde: Bürgermeister der Stadt Leer (Ostfriesland)  
Anschrift: Rathausstraße 1, 26789 Leer  
Organisationseinheit: Fachstelle Soziales  
Zimmernummer: 37  
Öffnungszeiten: Montag 15:00 – 17:45 Uhr, Mittwoch 09:00 – 12:30 Uhr und nach vorheriger Vereinbarung  
Sachbearbeiter: Herr Schoormann  
Telefonnummer: 0491 9782-325

Leer, den 16.07.2024

Stadt Leer (Ostfriesland)  
Der Bürgermeister  
i.V. Holz  
Erster Stadtrat

Gemeinde Bunde

Bauleitplanung der Gemeinde Bunde; 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung“, Ortschaft Bunde, mit Berichtigung des Flächennutzungsplans

Der Rat der Gemeinde Bunde hat am 18.06.2024 die 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 02.08 „Alte Siedlung“, Ortschaft Bunde, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt. Der Bebauungsplan

wurde nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Geltungsbereich ist im nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt.



Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB) unter gleichzeitiger Aufhebung der dortigen bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung“.

Der Bebauungsplan und die Begründung werden vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes an im Rathaus der Gemeinde Bunde in 26831 Bunde, Kirchring 2, Zimmer 13, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan und die Begründung können zusätzlich eingesehen werden auf der Internet-Seite der Gemeinde Bunde unter: <https://www.gemeinde-bunde.de/gemeinde/ab-dem-130517-in-kraft-getrete-ne-bauleitplaene-sowie-innen-und-aussenbereichssatzungen-der-gemeinde-bunde>

Es wird gemäß § 215 BauGB darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Fehler sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Bunde, Kirchring 2, 26831 Bunde, unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird hingewiesen auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über

die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen.

Bunde, den 16.07.2024

**Gemeinde Bunde**  
**Der Bürgermeister**  
**Uwe Sap**

#### **Bauleitplanung der Gemeinde Bunde; Bekanntmachung zur Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Bunde im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung“, Ortschaft Bunde**

Der Rat der Gemeinde Bunde hat am 18.06.2024 die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung“, Ortschaft Bunde, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in dieser Ausgabe des Amtsblattes für den Landkreis Leer ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Flächennutzungsplan wird aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Bunde vom 18.06.2024 gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des vorgenannten Bebauungsplans angepasst. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Bunde werden in dem von der Berichtigung überlagerten Bereich aufgehoben.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bunde wird durch diese Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer wirksam.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden. Weiterhin beinhaltet sie keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Der Geltungsbereich der Berichtigung ist im nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt:



Die Berichtigung des Flächennutzungsplans wird vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes an im Rathaus der Gemeinde Bunde in 26831 Bunde, Kirchring 2, Zimmer 13, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans kann zusätzlich eingesehen werden auf der Internetseite der Gemeinde Bunde unter: <https://www.gemeinde-bunde.de/gemeinde/ab-dem-130517-in-kraft-getrete-ne-bauleitplaene-sowie-innen-und-aussenbereichssatzungen-der-gemeinde-bunde>

Es wird gemäß § 215 BauGB darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Fehler sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Bunde, Kirchring 2, 26831 Bunde, unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird hingewiesen auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen.

Bunde, den 16.07.2024

**Gemeinde Bunde**  
**Der Bürgermeister**  
**Uwe Sap**

## Gemeinde Filsum

### Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2018 und der Entlastung

Der Rat der Gemeinde Filsum hat in seiner Sitzung am 17.06.2024 den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2018 beschlossen. Dem Gemeindedirektor wurde die Entlastung nach § 58 Abs. 1 Nr. 10 in Verbindung mit § 129 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) erteilt.

Gemäß § 129 Abs. 2 in Verbindung mit § 156 Abs. 4 NKomVG liegen der Jahresabschluss mit seinen Anlagen und der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes in der Zeit vom **01.08.2024 bis zum 09.08.2024** zur Einsichtnahme im Rathaus der Samtgemeinde Jümme, Rathausring 8-12, 26849 Filsum, Zimmer 25 öffentlich aus.

Filsum, den 25.07.2024

**Gemeinde Filsum**  
**Der Gemeindedirektor**  
**Busboom**

## Gemeinde Moormerland

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 nebst örtlicher Bauvorschriften für ein Gebiet zwischen der Friesenstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße, des Hirtenweges, entlang der Gemarkungsgrenze Veenhusen/Warsingsfehn, einschließlich einem Teil der Siedlung Dollartstraße/Isarstraße und der östlichen Grenze der Bebauungspläne Nr. W 09 und Nr. V 27 A**

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 13.06.2024 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 nebst örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 wird die städtebauliche Neuordnung und die Nachverdichtungsmöglichkeit, vorrangig über Maßnahmen der Innenentwicklung geschaffen.

Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Leer am 31.07.2024 tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 wird mit der Begründung vom Tage der Ausgabe des Amtsblattes im Rathaus der Gemeinde Moormerland, Theodor-Heuss-Str. 12, 26802 Moormerland, während der Dienststunden (montags bis mittwochs von 8.30 bis 12.30 Uhr, donnerstags von 14.30 bis 17.00 Uhr, freitags von 8.30 – 12.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 15 ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich.