



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH ≤ 9,00m Höhe baulicher Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen

Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Spielplatz
 Räumstreifen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Hude

Bebauungsplan Nr. 69

“Jägerstraße – westlich des Abteiweges“

mit örtlichen Bauvorschriften

Stand: Dezember 2003

M. 1 : 1.000

NWP - Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

NWP GmbH Postfach 386728028 Oldenburg Tel. 0441/97174-0 Fax 0441/9717473

