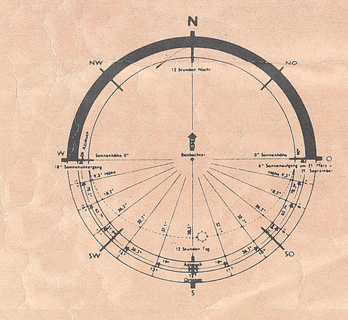
Bebauungsplan 15b

Für das Gebiet nw. der Hermannstr. u. d. Parz. Nr. 54/1 (Parkstr. 23), nö. d. Bahnlinie, sö. d. Vielstedter Str., sw. d. Parz. Nr. 94/22 (Parkstr. 78) Parz. Nr. 94/10 - 94/13 - 94/12 - 865/97 - 619/97, so. d. Lindenstr., Teilstücke d. Parz. Nr. 97/3 - 97/14 - 640/97 - 671/103 - 452/102 - 810/100 - 889/100 - 520/100 - 939/100, nw. d. Parz. Nr. 959/100 - 958/100 - 957/100 - 956/100, sw. d. Parz. Nr. 956/100, sö. d. Königstr., u. sw. d. Parz. Nr. 758/206 u. 757/210 in

HUDE / OLDENBURG

Entgegenstehende oder gleichlautende beschlossene Pläne im Bereich dieses Bebauungsplanes treten mit der Bekanntmachung nach § 12 BBaug. vom 23. Juni 1960 außer Kraft.

instara



M. 1:1000

Situationsplan 1:10.000

Planzeichenerklärung

	Darstellung	Planzeichen	verwendet
1	**Art der baulichen Nutzung**		
1	Kleinsiedlungsgebiet		○
2	Reines Wohngebiet		○
3	Allgemeines Wohngebiet		●
4	Dorfgebiet		○
5	Mischgebiet		○
6	Kerngebiet		●
7	Gewerbegebiet		○
8	Industriegebiet		○
9	Wochenendhausgebiet		○
10	Sondergebiet		○
2	**Maß der baulichen Nutzung**		
	Zahl der Vollgeschosse		
1	als Höchstgrenze	II	●
2	zwingend	(II)	○
3	Grundflächenzahl	GRZ 0.4	●
4	Geschoßflächenzahl	GFZ 0.7	●
5	Baumassenzahl	BMZ 3.0	○
3	**Bauweise - Baulinien - Baugrenzen**		
1	Offene Bauweise	o	○
2	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△	●
3	Nur Gruppenhäuser zulässig	△	○
4	Geschlossene Bauweise	g	○
5	Baulinien		○
6	Baugrenzen		●
4	**Gemein – bedarfsflächen**		
1	Flächen des Gemein – bedarfs		○
2	Verwaltungsgebäude		●
3	Schule		○
4	Krankenhaus		○
5	Theater		○
6	Jugendheim - Jugendherberge		○
7	Post		○
8	Kirche		○
9	Hallenbad		○
10	Kinderspielstätte - Kindergarten		○
11	Schutzraum		○
12	Feuerwehr		●
5	**Verkehrsflächen**		
1	Öffentliche Parkflächen	P	●
2	Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		○
3	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		●
6	**Flächen für Versorgungsanlagen**		
1	Flächen für Versorgungsanlagen		○
2	Elektrizitätswerk		○
3	Gaswerk		○
4	Wasserbehälter		○
5	Umformerstation		○
6	Pumpwerk		○
7	Müllbeseitigungsanlage		○
8	Fernheizwerk		○
9	Wasserwerk		○
10	Umspannwerk		○
11	Brunnen		○
12	Kläranlage		○
7	**Führung von Versorgungsanlagen**		
1	Leitungsführung W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas		○
8	**Grünflächen**		
1	Grünflächen		●
2	Parkanlage		●
3	Zeltplatz		○
4	Badeplatz		○
5	Friedhof		○
6	Dauerkleingarten		○
7	Sportplatz		○
8	Spielplatz		●
9	**Wasserflächen - Wasserwirtschaft**		
1	Wasserflächen		○
2	Flächen der Wasserwirtschaft		○
10	**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**		
1	Stellplätze		●
2	Garagen		○
3	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		○
4	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		●
5	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		●
11	**Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen**		
1	Natur- und Landschaftsschutz		○
2	Naturschutz		●
3	Landschaftsschutz		○
4	Flächen für Bahnanlagen		○
5	Flächen für den Luftverkehr		○
6	Flugplatz		○
7	Sichtdreieck Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig. – Nebenanlagen nicht zulässig.		○
8	Zu- und Ausfahrtsverbot		○

Änderungsvermerke

Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		
2		
3		
4		
5		

1 Planungsgrundlage

Die Planungsgrundlage beruht auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Grundlage

Katasteramt Oldenburg
Oldenburg, den 10. Mai 1967

gez.: Dr. Tönnies
Vermessungsoberrat

2 Ausarbeitung

Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet

Bremen, den 21. Mai 1967

instara
i. A. Patig
(FROLICH)

3 Entwurfsbeschluß

Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluß des Gemeinderates vom 9. 10. 1967 beschlossen.

(Gemeindedirektor) (Siegel)

4 Auslegungsbekanntmachung

Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 17. 11. 67 ortsüblich bekanntgemacht:

(Gemeindedirektor) (Siegel)

5 Öffentliche Auslegung

In der Zeit vom 27. 11. 67 bis zum 27. 12. 1967 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt:

(Gemeindedirektor) (Siegel)

6 Satzungsbeschluß

Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960, sowie der BBauNVO vom 26. 6. 1962

27. Juni 1967

(Bürgermeister) (Siegel) (Gemeindedirektor)

7 Genehmigung

GENEHMIGT
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄß
VERFÜGUNG VOM 7. Juni 1969
DES PRÄSIDENTEN DES NIEDERS.
VERW. BEZIRKS OLDENBURG
Az. 610-21 Hude 15b
Im Auftrag:
gez. Gerstein
Dezernent

8 Rechtsverbindlich

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:

Der Stellvertreter:
Verwaltungsangestellter
15. 01. 69

(Gemeindedirektor) (Siegel)

Institut für Stadt- und Raumplanung – Alle Rechte vorbehalten