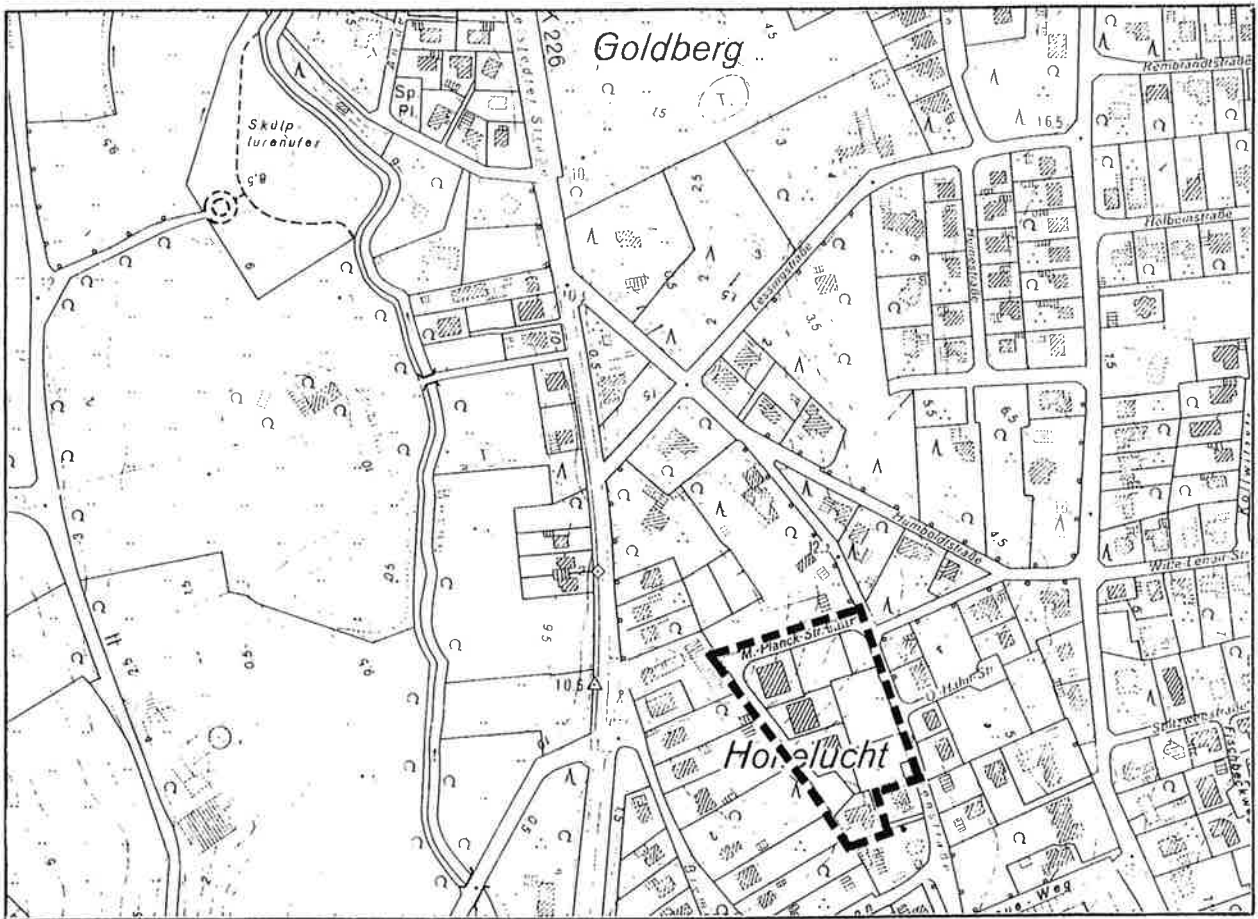


Gemeinde Hude (Oldb)

Bebauungsplan Nr. 24

3. Änderung



Übersichtsplan: 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh

Lindenallee 23 26122 Oldenburg

Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99

Schwimmbaden

Gem. Hude
Flur 25


Weg

Olto-Hahn-Straße

Wallhecke
geschützt gem.
§ 33 NNat G

Wallhecke
geschützt gem.
§ 33 NNat G

WA	I
0,4	
0	

WA	I
0,4	
0	

Max-von-Lowe-Weg

Grün-
anlage

M. 1:1000

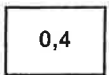
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

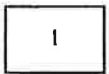


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

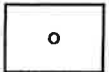


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise

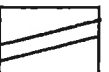


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



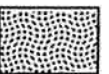
Baugrenze

Verkehrsflächen



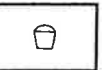
Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen



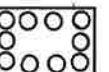
öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

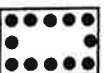


Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

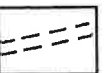
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

Gemeinde Hude, Bebauungsplan Nr. 24, 3. Änderung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nr. 1 Geh- und Fahrrechte

Als Nutzungsberechtigte für das festgesetzte Geh- und Fahrrecht werden die Nutzungsberechtigten der Flurstücke 38/38, 38/39, 38/41, 38/42, 38/43, 38/47 festgesetzt. Als Nutzungsberechtigte für das festgesetzte Fahrrecht werden Rettungsdienste für die Flurstücke 38/38, 38/39, 38/41, 38/42, 38/43, 38/47 festgesetzt.

Nr. 2 Anpflanzungen

Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern (und sonstigen Bepflanzungen) ist die Lücke in der vorhandenen Wallhecke zu schließen. Bei der Herstellung des Wallkörpers ist darauf zu achten, daß der Boden vorher aufgelockert wird und eine Verbindung mit der Wallerde hergestellt wird. Die Höhe des Walles soll den anschließenden Wällen angepaßt werden. Von den auf den benachbarten Wällen vorkommenden Arten kann eine Artenauswahl zur Anpflanzung auf dem neuen Wall vorgenommen werden. Die Pflanzen sind als mindestens zweimal verpflanzte Baumschulware zu pflanzen. Je 1 lfd. Meter Wall sind drei Pflanzen zu setzen. Die Pflanzung ist dauerhaft zu erhalten und bei Abgang der Gehölze sind Neuanpflanzungen gleicher Art an derselben Stelle vorzunehmen.

Nr. 3 Erhalt von Anpflanzungen

Die in der Planzeichnung festgesetzten Wallhecken sind dauerhaft zu erhalten. Beeinträchtigungen ihres Kronentrauf- und Wurzelbereiches sind unzulässig. Bei Abgang von Einzelgehölzen ist an derselben Stelle eine Neuanpflanzung in derselben Art vorzunehmen.

HINWEISE

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 24 mit seiner 1. und 2. Änderung gelten unverändert fort.

Diesem Bebauungsplan liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 zugrunde.

Sollten bei den geplanten Erd- und Bauarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so ist dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder der Gemeindeverwaltung zu melden. (Nieders. Denkmalschutzgesetz vom 30. 5. 1989, Nds. GVbl., S. 517)

Sollten bei den geplanten Erd- und Bauarbeiten Hinweise auf Altablagerungen zu Tage treten, so ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Hude diese 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Hude, den 10.01.2001

L.S.

(Siegel)

gez. Axel Jahnz

.....
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Hude hat in seiner Sitzung am 01.04.1998 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.05.1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Hude, den 10.01.2001

gez. Axel Jahnz

.....
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab:1:1000
 Flur 25 Gemarkung Hude Gemeinde Hude

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19. März 1998). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Oldenburg, den 06.02.2001

L.S.

gez. Eberhardt

.....
(Katasteramt Oldenburg)

Planverfasser

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh
Lindenallee 23
26122 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den 08.01.2001

gez. Peter Meyer

.....
(Dipl. Ing. Peter Meyer)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Hude hat in seiner Sitzung am 17.12.1998 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.02.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung haben vom 15.02.1999 bis 15.03.1999 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hude, den 10.01.2001

gez. Axel Jahnz

.....
(Bürgermeister)