# PLANZEICHNUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

NR. 14 (LINTEL-WOCHENENDHAUSGEBIET)
DER GEMEINDE HUDE (OLDBG.)

M.1:1000

## Planzeichenerklärung

Ordg.Nr. | §§ | Absatz | Nr. | Buchst. | Gesetz | Bezeichnung | Planzeichen | verwendet

BAUNVO: ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUNVO: Wohnbauflächen
- BAUNVO: Kleinsiedlungsgebiete
- BAUNVO: Reine Wohngebiete
- BAUNVO: Allgemeine Wohngebiete
- BAUNVO: Besondere Baugebiete
- BAUNVO: Dorfgebiete
- BAUNVO: Mischgebiete
- BAUNVO: Kerngebiete
- BAUNVO: Gewerbliche Bauflächen
- BAUNVO: Gewerbegebiete
- BAUNVO: Industriegebiete
- BAUNVO: Sonderbauflächen
- BAUNVO: Wochenendhausgebiete
- BAUNVO: Sondergebiete

BAUNVO: MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUNVO:
  - ZAH: Zahl der Vollgeschosse (z)
  - Abs. Höchstzahl
  - Zwingend
  - Grundflächenzahl
  - Geschoßflächenzahl
  - Baumassenzahl

BAUNVO: BAUWEISE – BAULINIEN – BAUGRENZEN
- BAUNVO:
  - Offene Bauweise
  - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
  - Nur Einzelhäuser zulässig
  - Geschlossene Bauweise
  - E, D, a, b
  - Baugrenzen

BAUGB: GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- Flächen des Gemeinbedarfs
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kirche
- Kindergarten
- Tennis
- Jugendheim – Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Feuerwehr
- Kinder-Hortstätte – Kindergarten
- Schulzentrum
- Tennis

BAUGB: FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERFLÄCHENVERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN VERSORGUNGSBETRIEBE
- Autostraße oder überörtliche Straßen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

BAUGB: VERKEHRSFLÄCHEN
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinien
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

BAUGB: FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- Flächen für Versorgungsanlagen:
  - Elektrizitätswerk
  - Gaswerk
  - Wasserwerken
  - Umformerstation
  - Pumpwerk
  - Müllbeseitigungsanlage
  - Fernheizwerk
  - Wasserwerk
  - Umspannwerk
  - Brunnen
  - Erdenlager

BAUGB: FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN

BAUGB: GRÜNFLÄCHEN
- Grünflächen
- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badestrand
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof

BAUNVO: BAUMBEWUCHS ZWINGEND

BAUGB: WASSERFLÄCHEN – WASSERWIRTSCHAFT
- Wasserflächen, Häfen
- Flächen für die Wasserwirtschaft

BAUGB: AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGSFLÄCHEN
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

BAUGB: FLÄCHEN DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Flächen der Landwirtschaft
- Flächen der Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

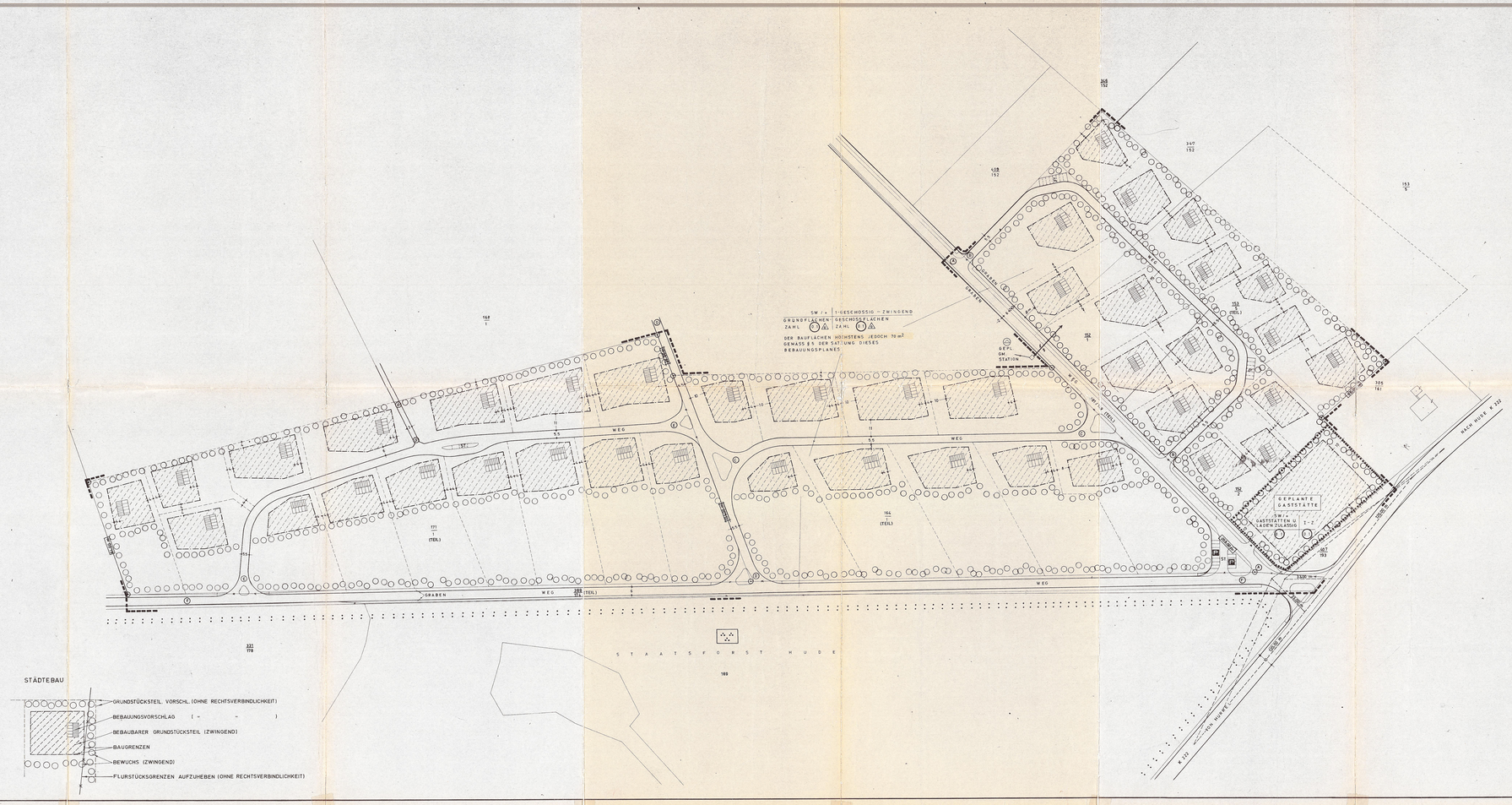
BAUGB: KENNZEICHNUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- BAUNVO: Überdachte oder Garagen
- Stellplätze
- Garagenzufahrtsplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- BAUGB: Besonders anzuordnende öffentliche Anlagen
- BAUGB: Gas-, Faltz- und Leitungsrechte
- BAUGB: Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- BAUNVO: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- BBauG: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- BAUGB: Von der Bebauung freizuhaltende Sichtdreiecke

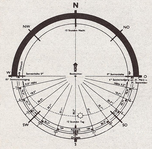
VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN

VERMEIDUNG NACHHALTIGER UMWELTSCHÄDEN
- BAUGB: Natur- und Landschaftsschutz
  - Naturschutz
  - Landschaftsschutz
  - Biotopschutz
- BAUGB: Wasserrechtliche Festsetzungen
  - Wasserschutzgebiet
  - Qualitätsschutzgebiet
  - Überschwemmungsgebiet
- BAUGB: Sanierungsgebiete
- BAUGB: Flächen mit zentralem Abwasserbeseitigung
- BAUGB: Flächen, die bei Bebauung besonderen Vorkehrungen, Schutzvorrichtungen gegen Naturgewalten (Erdrutsch, wegen Flächen, grün dieses Bn Bergbau, ungeeignet sind für den Wiederaufbau bestimmt sind)
- BAUGB: Flächen für Bodenabbau
- BAUGB: Flächen für den Luftverkehr
  - Flugplatz
  - Landeplatz
  - Segelfluggelände

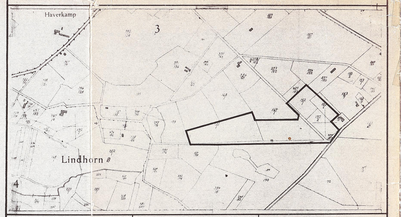
SICHTDREIECK

NEBENANLAGEN NICHT ZULÄSSIG
BEWUCHS BIS 80 CM HÖHE ZUL.




SITUATIONSPLAN




BEI PLANUNTERLASE WIRD EINE DER PLANUNGSABSICHT ENTSPRECHENDE GENAUIGKEIT AUS BODENORDNENDE MASSN. ERF. IM EINZELFALL KATASTERAMTL. VERMESSUNG

BREMEN, DEN 24. JAN. 1966

AUFGESTELLT
Im Auftrag der Gemeinde HUDE gemäß § 7 Absatz 1 BBauG
HUDE den 12. JULI 1965
Im Auftrag des Rates
(Siegel)
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

FÜR DEN ENTWURF
Bremen, den 24. JAN. 1966
Karl-Wilhelm Maria, Architekt BDA
Fachbereich für Stadt- und Regionalplanung
28195 Bremen 20, Bevenser Straße 8
Ruf 45 07 34

OFFENTLICH AUSGELEGT
Gemäß § 2 Absatz 6 BBauG
vom 14. 8. 1965 bis 16. 9. 1965
HUDE den 16. 9. 1965
Im Auftrag des Rates
(Siegel)
BÜRGERMEISTER GEMEINEDIREKTOR

BESCHLOSSEN
Durch DEN RAT der Gemeinde HUDE am 4. AUGUST 1966
(Siegel)
BÜRGERMEISTER GEMEINEDIREKTOR

BEKANNTGEMACHT
Gemäß § 12 des BBauG
am 19
durch
(Siegel)
BÜRGERMEISTER GEMEINEDIREKTOR

OFFENTLICH AUSGELEGT
und bekanntgemacht gemäß § 12 BBauG
vom 19 bis 19

GENEHMIGUNGSVERMERK
Der am
von der bezeichnete
wird gemäß § 6 BBauG genehmigt 28.2.1967