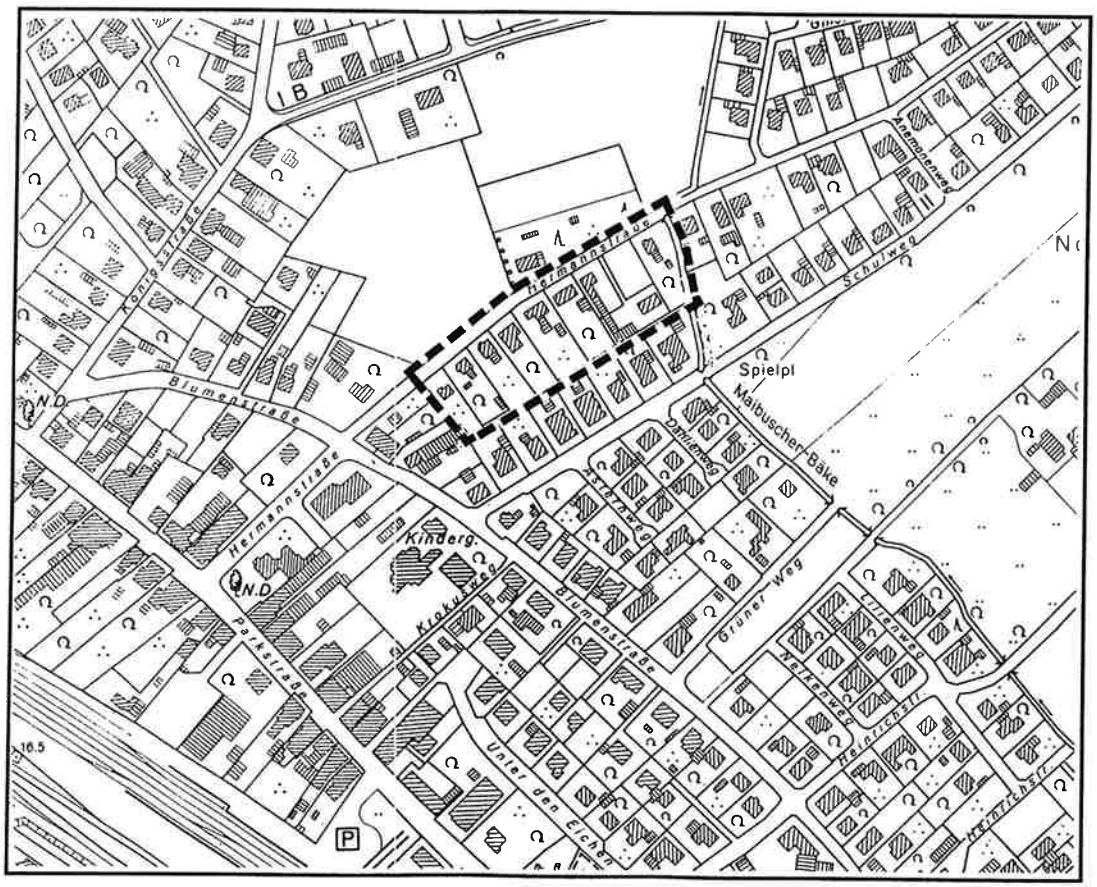
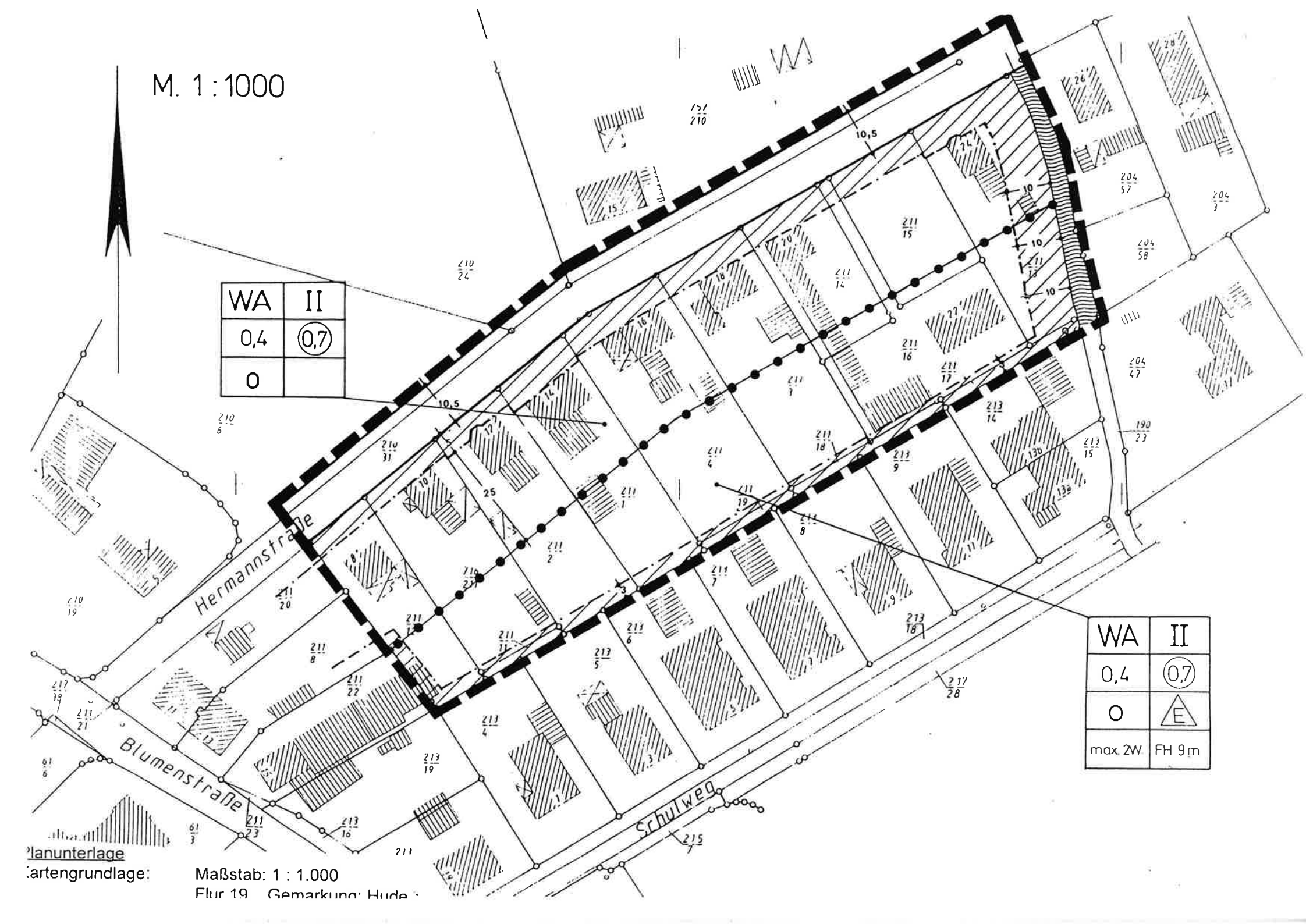
Gemeinde Hude (Oldb)

Bebauungsplan Nr. 15 h
„Hermannstraße/Löpe“



Übersichtsplan: 1 : 5.000

pk plankontor städtebau gmbh
Lindenallee 23 26122 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99



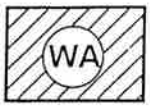
Planunterlage

Kartengrundlage: Maßstab: 1 : 1.000

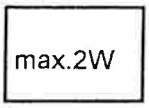
Flur 19 Gemarkung: Hude

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

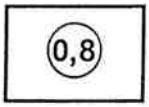


Allgemeine Wohngebiete

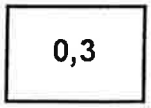


Beschränkung der Zahl der Wohnungen

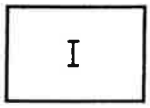
Maß der baulichen Nutzung



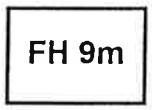
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



Grundflächenzahl als Höchstmaß

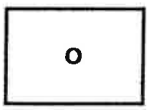


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

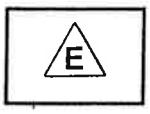


Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

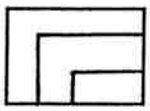


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen und Wasserflächen



Straßenverkehrsflächen

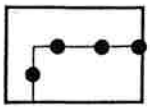


Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

TF 1: Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO nicht zulässig.

TF 2: Im Änderungsbereich sind Laubbäume mit einem Stammumfang von mindestens 1 m (gemessen in 1 m Höhe vom Erdboden) zu erhalten. Sind Bäume abgängig, so ist auf dem Baugrundstück gleichwertiger Ersatz zu pflanzen.

TF 3: Der Bezugspunkt für die festgesetzte Firsthöhe ist die Oberkante der öffentlichen Erschließungsstraße im Bereich der Grundstückszufahrt.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit dem § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Hude (Oldb) diesen Bebauungsplan Nr. 15 h „Hermannstraße/Löpe", bestehend aus der Planzeichnung und den untenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Hude, den 19.03.1998

gez. Gerold Pflug — L. S. — gez. Ingo F. Heinemann
Bürgermeister — Gemeindedirektor

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Maßstab: 1 : 1.000
Flur 19 Gemarkung: Hude

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.05.96). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Oldenburg, den 20.04.98

L. S. — gez. H. Wegner
(ÖbVI Wegner)

PLANVERFASSER

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom

pk plankontor städtebau gmbh
Lindenallee 23
26122 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den 23.03.1998

gez. Peter Meyer
(Dipl.-Ing. Peter Meyer)

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Hude (Oldb) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 05.03.1998 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

Hude, den 19.03.1998

gez. Ingo F. Heinemann
Gemeindedirektor