

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH=4m — maximale Traufhöhe

FH=9m — maximale Firsthöhe

maximale Höhe baulicher Anlagen in diesem Bereich = 5 m

≤ 2WE — zwei Wohneinheiten zulässig (Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E — nur Einzelhäuser zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Zu erhaltender Einzelbaum

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

6. Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Baudenkmal

7. Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

GEMEINDE HUDE (OLDB.)

Bebauungsplan Nr. 68

„Vielstedter Straße/Sonnenweg“

mit örtlichen Bauvorschriften

Maßstab 1:1.000

NWP - Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

NWP GmbH Postfach 3867 26028 Oldenburg Tel 0441/97174-0 Fax 0441/9717473