

# GEMEINDE HUDE (OLDB)

## Bebauungsplan Nr. 15 e

3. Änderung

März 1996



NWP • Planungsgesellschaft mbH • Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Escherweg 1 • 26121 Oldenburg  
Postfach 3867 • 26028 Oldenburg  
Telefon 0441/97 174 0 • Telefax 0441/97 174 73

## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Hude diesen Bebauungsplan Nr. 15 e, 3. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Hude, den 27.03.1998

gez. Gerold Pflug  
Bürgermeister

L. S.

gez. Ingo F. Heinemann  
Gemeindedirektor

## Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Hude hat in seiner Sitzung am 18.10.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 e, 3. Änderung, beschlossen.

Hude, den 27.03.1998

gez. Ingo F. Heinemann  
Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 18, Gemarkung Hude; Maßstab 1:1.000 (33/93)

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 01.01.1993). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. 02.01.1991

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Oldenburg, den 06.04.1998

L. S.

gez. Eberhardt  
Leiter des Katasteramtes

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 e, 3. Änderung, wurde ausgearbeitet von  
NWP Planungsgesellschaft mbH \* Escherweg 1 \* 26121 Oldenburg \* Tel.: 0441/971740 \* Fax: 0441/9717473

Oldenburg, den 03.03.98

gez. Klaus-J. Holland  
K.-J. Holland

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurden mit Schreiben vom 29.12.1995 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 01.02.1996 gegeben.

Hude, den 27.03.1998

gez. Ingo F. Heinemann  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Hude hat den Bebauungsplan Nr. 15 e, 3. Änderung, in seiner Sitzung am 21.03.1996 als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Hude, den 27.03.1998

gez. Ingo F. Heinemann  
Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan Nr. 15 e, 3. Änderung, ist gemäß § 12 BauGB am 15.05.1998 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 21, 1. Änderung, ist damit am 15.05.1998 rechtsverbindlich geworden.

Hude, den 15.05.1998

i. V.

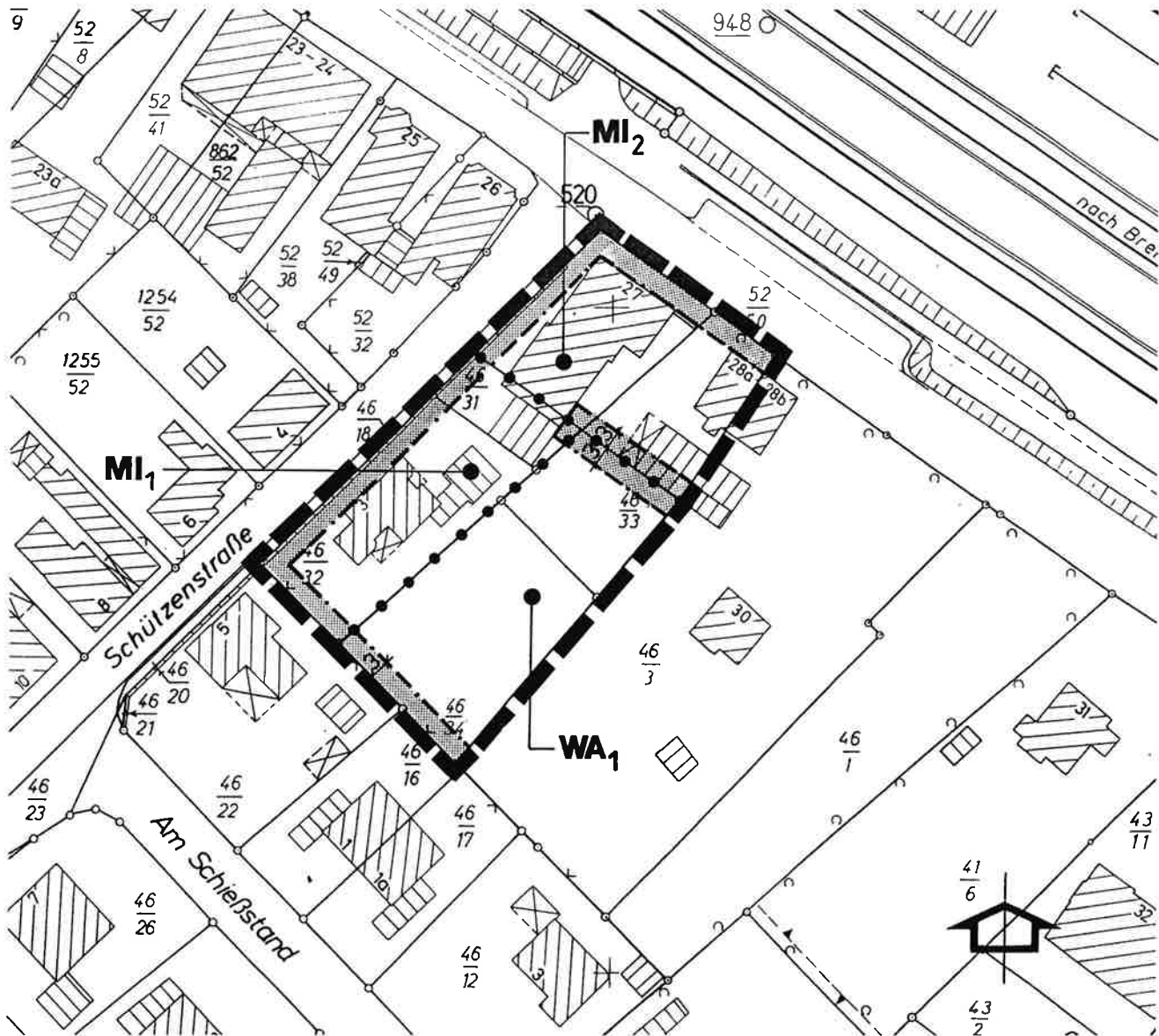
gez. Vorlauf  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 15 e, 3. Änderung, ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hude, den

## Textliche Festsetzungen

1. Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 e betrifft nur die Festlegung der überbaubaren Fläche. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 e für das Baugebiet im Geltungsbereich dieser 3. Änderung bleiben unberührt.



Maßstab 1:1000

## Zeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereichs
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

- MI** Mischgebiet
- WA** allgemeines Wohngebiet
- Grenze unterschiedlicher Baugebiete