Bebauungsplan

8 NACHTRAG

Für das Gebiet zwischen

NORDÖSTLICH DEN STRASSEN "AUF DER NORDHEIDE" UND "BLUMENSTRASSE", SÜDÖSTLICH DES WEGES PARZ.NR. 1308/104 UND DEM ÖFFENTLICHEN WASSERZUG 3 "DIE LÖPE", SÜDWESTLICH DER PARZ. 104/1 UND NORDWESTLICH DER FRIEDRICHSTRASSE (HUDE II).

HUDE / OLDENBURG

Entgegenstehende oder gleichlautende beschlossene Pläne im Bereich dieses Bebauungsplanes treten mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG vom 23.6.1960 außer Kraft.

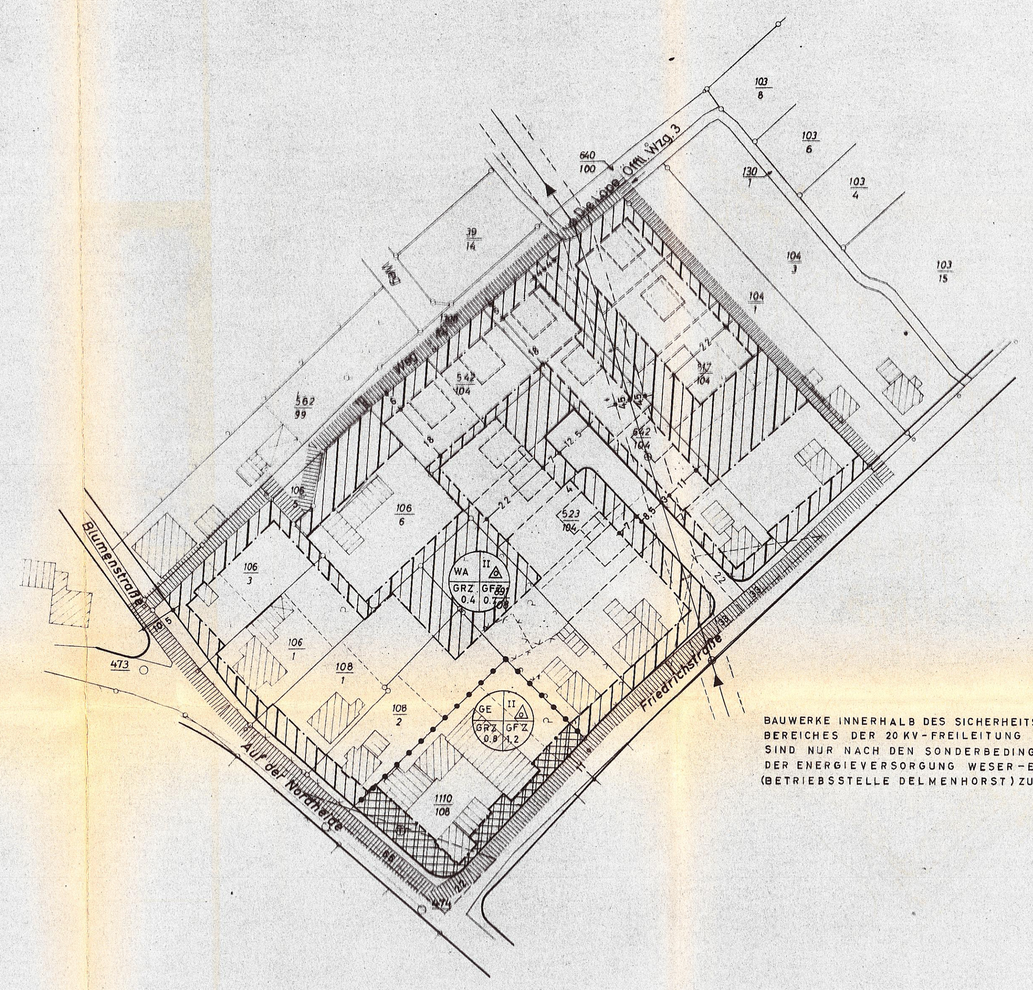
instara

Planzeichenerklärung

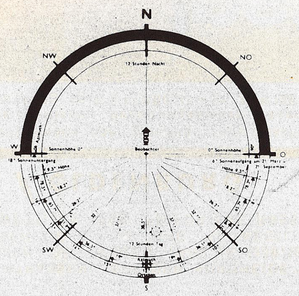
	Darstellung	Planzeichen	verwendet
1	**Art der baulichen Nutzung**		
1	Kleinsiedlungsgebiet	WR	○
2	Reines Wohngebiet	WR	○
3	Allgemeines Wohngebiet	WA	●
4	Dorfgebiet	MD	○
5	Mischgebiet	MI	○
6	Kerngebiet	MK	○
7	Gewerbegebiet	GE	●
8	Industriegebiet	GI	○
9	Wochenendhausgebiet	SW	○
10	Sondergebiet	SO	○
2	**Maß der baulichen Nutzung**		
	Zahl der Vollgeschosse	II	
1	als Höchstgrenze	II	●
2	zwingend	(II)	○
3	Grundflächenzahl	GRZ 0.4	●
4	Geschoßflächenzahl	GFZ 0.7	●
5	Baumassenzahl	BMZ 3.0	○
3	**Bauweise - Baulinien - Baugrenzen**		
1	Offene Bauweise	o	○
2	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	o	●
3	Nur Gruppenhäuser zulässig	g	○
4	Geschlossene Bauweise	g	○
5	Baulinien		○
6	Baugrenzen		●
4	**Gemein – bedarfsflächen**		
1	Flächen des Gemein - bedarfs		○
2	Verwaltungsgebäude		○
3	Schule		○
4	Krankenhaus		○
5	Theater		○
6	Jugendheim - Jugendherberge		○
7	Post		○
8	Kirche		○
9	Hallenbad		○
10	Kindertagesstätte - Kindergarten		○
11	Schutzraum		○
12	Feuerwehr		○
5	**Verkehrsflächen**		
1	Öffentliche Parkflächen	P	○
2	Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		○
3	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		●
6	**Flächen für Versorgungsanlagen**		
1	Flächen für Versorgungsanlagen		○
2	Elektrizitätswerk		○
3	Gaswerk		○
4	Wasserbehälter		○
5	Umformerstation		○
6	Pumpwerk		○
7	Müllbeseitigungsanlage		○
8	Fernheizwerk		○
9	Wasserwerk		○
10	Umspannwerk		○
11	Brunnen		○
12	Kläranlage		○
7	**Führung von Versorgungsanlagen**		
1	Leitungsführung W Wasser, A Abwasser, E Elektrizität, G Gas	W	●
8	**Grünflächen**		
1	Grünflächen		○
2	Parkanlage		○
3	Zeltplatz		○
4	Badeplatz		○
5	Friedhof		○
6	Dauerkleingarten		○
7	Sportplatz		○
8	Spielplatz		○
9	**Wasserflächen - Wasserwirtschaft**		
1	Wasserflächen		○
2	Flächen der Wasserwirtschaft		○
10	**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**		
1	Stellplätze	St	○
2	Garagen	Ga	○
3	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		○
4	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		○
5	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		●
11	**Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen**		
1	Natur- und Landschaftsschutz		○
2	Naturschutz	N	○
3	Landschaftsschutz	L	○
4	Flächen für Bahnanlagen		○
5	Flächen für den Luftverkehr		○
6	Flughafen		○
7	Sichtdreieck Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig Nebenanlagen nicht zulässig		●
8	Zu- und Ausfahrtsverbot		○

Änderungsvermerke

Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		
2		
3		
4		
5		

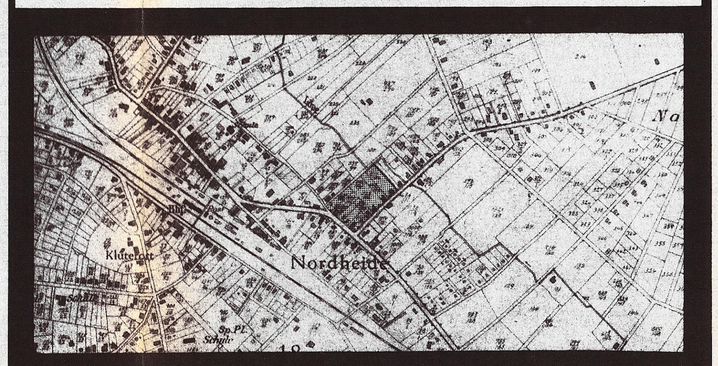


BAUWERKE INNERHALB DES SICHERHEITSBEREICHES DER 20 KV-FREILEITUNG SIND NUR NACH DEN SONDERBEDINGUNGEN DER ENERGIEVERSORGUNG WESER-EMS AG (BETRIEBSSTELLE DELMENHORST) ZULÄSSIG



M. 1:1000

Situationsplan



1 Planungsgrundlage

Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit:

2 Ausarbeitung

Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet:

Bremen, den 23. 7. 68

(Wenz)

3 Entwurfsbeschluß

Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluß des Gemeinderates vom beschlossen:

(Gemeindedirektor) (Siegel)

4 Auslegungsbekanntmachung

Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am ortsüblich bekanntgemacht:

(Gemeindedirektor) (Siegel)

5 Öffentliche Auslegung

In der Zeit vom 17.10.68 bis zum 17.11.1968 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt:

(Gemeindedirektor) (Siegel)

6 Satzungsbeschluß

Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960, sowie der BBauNVO vom 26. 6. 1962 am 11.2.1969

(Bürgermeister) (Siegel) (Gemeindedirektor)

7 Genehmigung

18.4.1969

8 Rechtsverbindlich

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden: 3.5.1969

(Gemeindedirektor) (Siegel)

Institut für Stadt- und Raumplanung · Alle Rechte vorbehalten