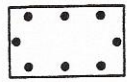


Planzeichenerklärung

SO

Sondergebiet Schul- und Sportzentrum



Fläche für den Gemeinbedarf:
sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

0,7

Grundflächenzahl (GRZ)

1,8

Geschoßflächenzahl

4,0

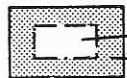
Baumassenzahl

III

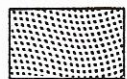
Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)



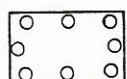
Baugrenze



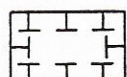
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche



öffentliche Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern



Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde nach dem Niedersächsischen Denkmalschutzgesetz meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde zu melden.

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen zutage treten, so ist unverzüglich die untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.

Textliche Festsetzungen

1. In der öffentlichen Grünfläche mit Fläche für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) sind auf 30 % dieser Fläche heimische standortgerechte Gehölze in Gruppen anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Ein Verbindungsweg mit einer dauerhaft wasserdurchlässigen Befestigung ist zulässig.
2. In der öffentlichen Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) sind 30 % der Fläche der Sukzession zu überlassen und die übrige Flächen extensiv zu pflegen. Ein Verbindungsweg mit einer dauerhaft wasserdurchlässigen Befestigung ist zulässig.

