Bebauungsplan 18

Für das Gebiet zwischen

HUDE / OLDENBURG

instara

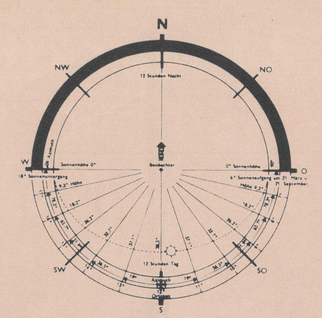
Planzeichenerklärung

	Darstellung	Planzeichen	verwendet
1	**Art der baulichen Nutzung**		
1	Kleinsiedlungsgebiet	(K)	○
2	Reines Wohngebiet	(R)	○
3	Allgemeines Wohngebiet	(A)	●
4	Dorfgebiet	(D)	○
5	Mischgebiet	(M)	○
6	Kerngebiet	(K)	○
7	Gewerbegebiet	(G)	○
8	Industriegebiet	(I)	○
9	Wochenendhausgebiet	(W)	○
10	Sondergebiet	(S)	○
2	**Maß der baulichen Nutzung**		
	Zahl der Vollgeschosse		
1	als Höchstgrenze	II	●
2	zwingend	(II)	○
3	Grundflächenzahl	GRZ 0.4	●
4	Geschoßflächenzahl	GFZ 0.7	●
5	Baumassenzahl	BMZ 3.0	○
3	**Bauweise - Baulinien - Baugrenzen**		
1	Offene Bauweise	o	●
2	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	o	○
3	Nur Gruppenhäuser zulässig	o	○
4	Geschlossene Bauweise	g	○
5	Baulinien		○
6	Baugrenzen		●
4	**Gemein - bedarfsflächen**		
1	Flächen des Gemein - bedarfs		●
2	Verwaltungsgebäude		○
3	Schule		●
4	Krankenhaus		○
5	Theater		○
6	Jugendheim - Jugendherberge		○
7	Post		○
8	Kirche		○
9	Hallenbad		○
10	Kindertagesstätte - Kindergarten		○
11	Schutzraum		○
12	Feuerwehr		○
5	**Verkehrsflächen**		
1	Öffentliche Parkflächen	P	○
2	Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		○
3	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		●
6	**Flächen für Versorgungsanlagen**		
1	Flächen für Versorgungsanlagen		○
2	Elektrizitätswerk		○
3	Gaswerk		○
4	Wasserbehälter		○
5	Umformerstation		○
6	Pumpwerk		○
7	Müllbeseitigungsanlage		○
8	Fernheizwerk		○
9	Wasserwerk		○
10	Umspannwerk		○
11	Brunnen		○
12	Kläranlage		○
7	**Führung von Versorgungsanlagen**		
	W - Wasser, A - Abwasser, E - Elektrizität, G - Gas	E	●
8	**Grünflächen**		
1	Grünflächen		●
2	Parkanlage		○
3	Zeltplatz	C	○
4	Badeplatz		○
5	Friedhof		○
6	Dauerkleingärten		○
7	Sportplatz		○
8	Spielplatz		○
9	**Wasserflächen - Wasserwirtschaft**		
1	Wasserflächen		○
2	Flächen der Wasserwirtschaft		○
10	**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**		
1	Stellplätze	St	○
2	Garagen	Ga	○
3	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		○
4	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		○
5	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		●
11	**Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen**		
1	Natur- und Landschaftsschutz		○
2	Naturschutz	N	○
3	Landschaftsschutz	L	○
4	Flächen für Bahnanlagen		○
5	Flächen für den Luftverkehr		○
6	Flughafen		○
7	Sichtdreieck Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig – Nebenanlagen nicht zulässig.		●
8	Zu- und Ausfahrtsverbot		○

Änderungsvermerke

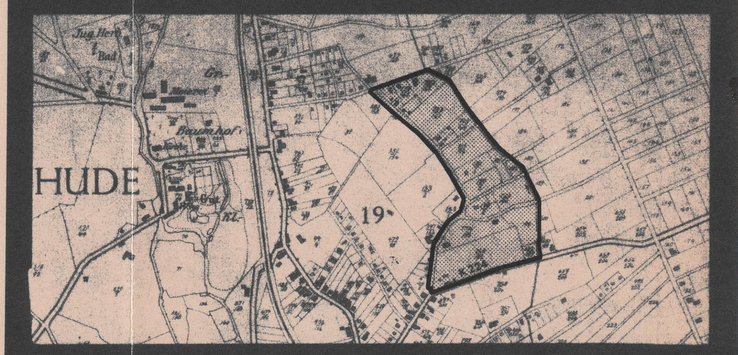
Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		
2		
3		
4		
5		





M.1:1000

Situationsplan



1	**Planungsgrundlage**	5	**Öffentliche Auslegung**
	Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit:		In der Zeit vom bis zum gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt
			(Gemeindedirektor) (Siegel)
2	**Ausarbeitung**	6	**Satzungsbeschluß**
	Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet:		Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960, sowie der BBauNVO vom 26. 6. 1962
	Bremen, den 14. 3. 1969		am
			(Bürgermeister) (Siegel) (Gemeindedirektor)
3	**Entwurfsbeschluß**	7	**Genehmigung**
	Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluß des Gemeinderates vom beschlossen.		
	(Gemeindedirektor) (Siegel)		
4	**Auslegungsbekanntmachung**	8	**Rechtsverbindlich**
	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am ortsüblich bekanntgemacht:		Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:
	(Gemeindedirektor) (Siegel)		(Gemeindedirektor) (Siegel)

Institut für Stadt- und Raumplanung · Alle Rechte vorbehalten