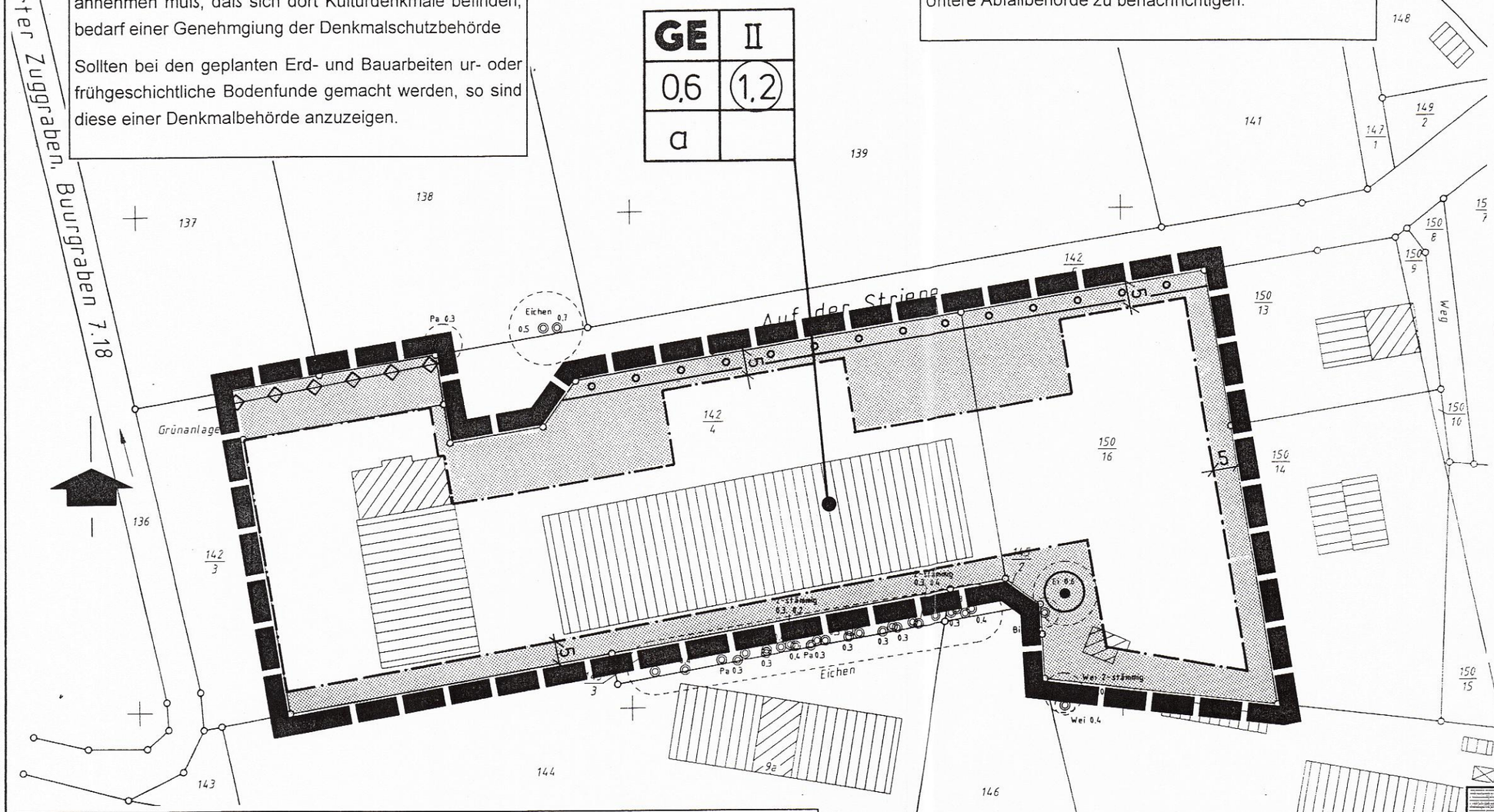
Nachrichtliche Hinweise

Wer Erdarbeiten an einer Stelle vornehmen will, von der er weiß oder vermutet oder den Umständen nach annehmen muß, daß sich dort Kulturdenkmale befinden, bedarf einer Genehmgiung der Denkmalschutzbehörde

Sollten bei den geplanten Erd- und Bauarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so sind diese einer Denkmalbehörde anzuzeigen.

Nachrichtliche Hinweise

Sollten bei den beplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen zutage treten, so ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

1,2 — Geschoßflächenzahl

0,6 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Grünflächen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

zu erhaltender Baum

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Leitung (unterirdisch)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

1. Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 a betrifft nur die Festlegung der überbaubaren Fläche, der Geschoßflächenzahl, der Bauweise und der Anpflanzung von Gehölzen im Geltungsbereich dieser Änderung. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 23 a im Geltungsbereich dieser 1. Änderung bleiben unberührt.

2. Gebäudelängen über 50 m Länge sind zulässig (abweichende Bauweise).

3. In der nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Festsetzung der Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sind 8 hochstämmigen, großkronigen, heimischen, standortgerechten Bäumen im Mindestabstand von 15 m zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

GEMEINDE HUDE (OLDB.)

Bebauungsplan Nr. 23 a
Gewerbegebiet Wüsting

1. Änderung

Maßstab 1:1.000

NWP - Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

NWP GmbH Postfach 3867 · 26028 Oldenburg · Tel. 0441/97174-0 · Fax 0441/9717473