

SATZUNG

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und der §§ 6 u. 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 7.1.1974 (Nds. GVBl. S. 1.) erläßt der Rat der Stadt Pattensen folgende Satzung:

§ 1 Dieser Bebauungsplan bestehend aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen wird hiermit aufgestellt / ~~aufgehoben~~.

§ 2 Diese Satzung (Bebauungsplan) tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Beschlossen vom Rat am 17.4.1975.

Bürgermeister Stadtdirektor

Die vom Rat der Stadt Pattensen in der Sitzung am 24.4.75 beschlossene Satzung (Bebauungsplan) wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 : 3.7.52/45... vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 27.4.75. Der Regierungspräsident i.A. Hannover

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung der Satzung (Bebauungsplan) sind am 6.11.1975... durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekannt gemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadtverwaltung Pattensen ab 1.5.11.1975... öffentlich aus und kann während der Sprechzeiten eingesehen werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 27.11.1975. Stadtdirektor

VERFAHRENSMERKMALE

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze nach. (Stand vom 14.5.75) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Hannover, den 20. Mai 1975.

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 19.12.1974... dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 22.1.1975... ortsüblich durch Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Pattensen „Der Herold“ bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 31.1.1975... bis 3.3.1975... öffentlich ausgelegen.

Pattensen, den 26. Mai 1975.

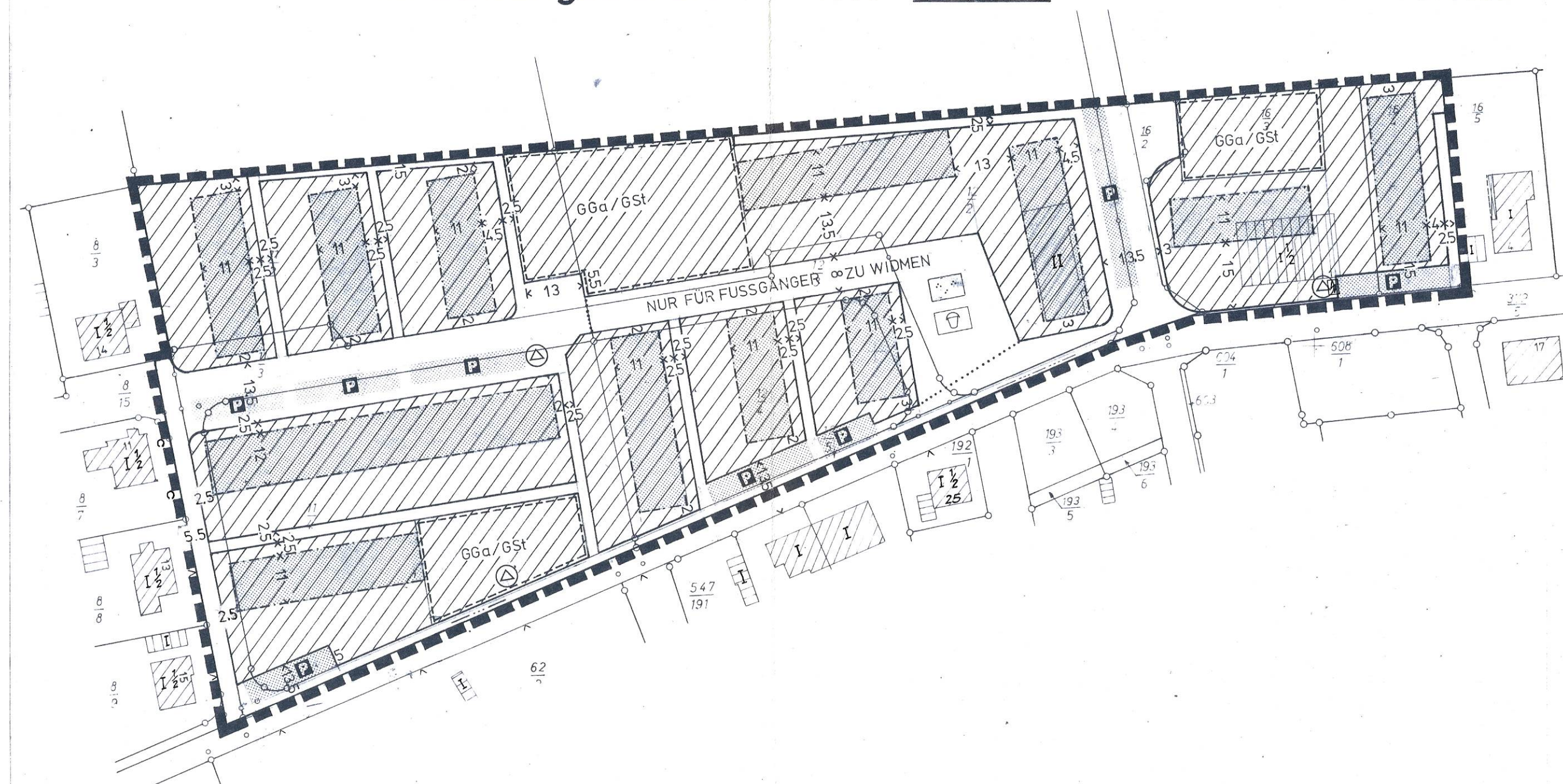
Bürgermeister Stadtdirektor

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die in § 3 Abs. 3 BauNVO genannten Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Es wird gemäß § 21a Abs. 5 BauNVO zugelassen, Flächenanteile an außerhalb des Baugrundstückes festgesetzten Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) der Grundstücksfläche im Sinne von § 19 Abs. 3 BauNVO hinzuzurechnen.

Art und Maß der baulichen Nutzung

im Geltungsbereich: WR II 0,8 g



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR Reines Wohngebiet
- Überbaubare Grundstücksflächen
- II Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- 0,8 Geschosflächenzahl - Höchstzulässig

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- P Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- Standort für Umformerstation

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

GRÜNFLÄCHEN

- Standorte für Spielplatz
- Standorte für Parkanlage

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Fläche für Stellplätze und Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

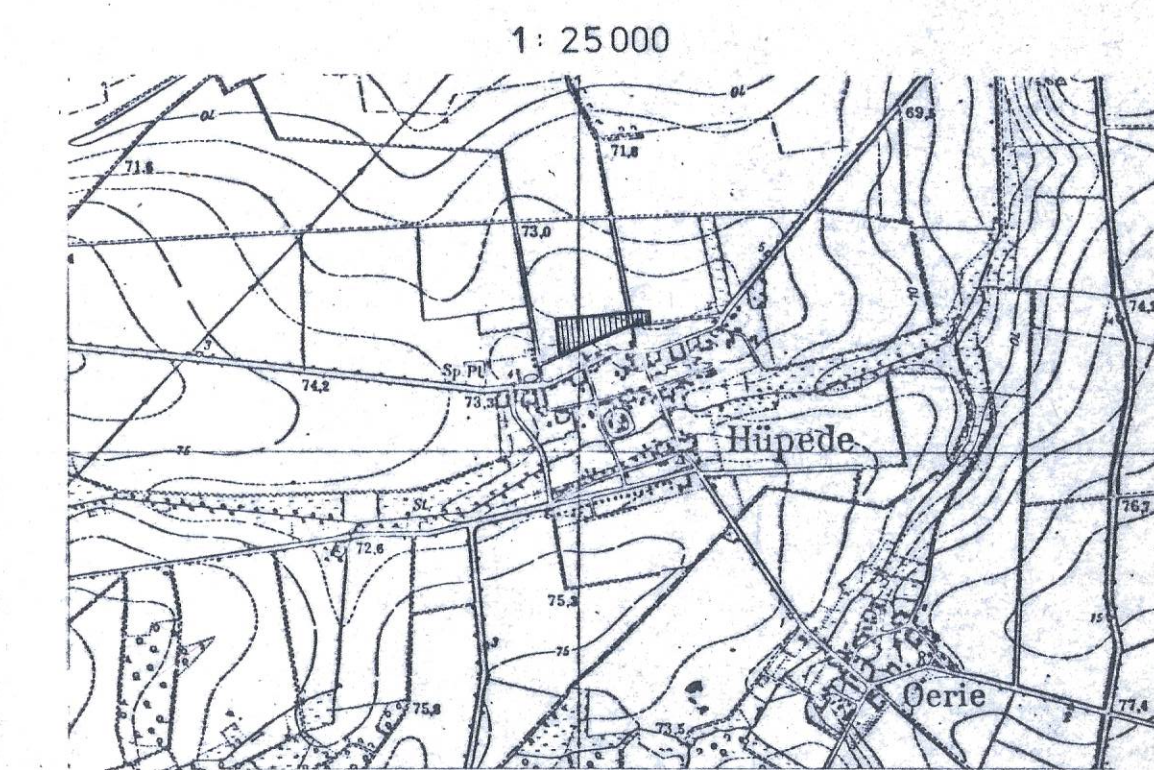
STADT PATTENSEN

LANDKREIS HANNOVER

URSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN

NR. 404



Planverfasser: STADT PATTENSEN - Bauamt -

Der Stadtdirektor i.A. J. A.

Az.: 622-06/404, gez.: 144, Dat.: 12.9.1974, Bl.Gr.: 147/297.