

PRÄAMBEL

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802), und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Pattensen den nach § 13 a BauGB aufgestellten Bebauungsplan Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung, als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Pattensen, den 08.02.2022



Bürgermeisterin

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1.000
Gemarkung Pattensen, Flur 15
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2020 LGLN

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Auftragsnummer: 043-L4-632/2020, Stand vom 31.08.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, 23.02.2023 ^{20.22} ~~20.23~~ geändert M. 7.4.22

M. 7.4.22

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
RD Hameln-Hannover - Katasteramt - (Amtliche Vermessungsstelle)



Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.08.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Pattensen, den 08.03.2022



Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2, Ziff. 2 BauGB beschlossen.

Fortsetzung der Verfahrensvermerke

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.08.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung einschließlich der Begründung hat vom 09.09.2021 bis einschließlich 11.10.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Pattensen, den 08.03.2022



Bürgermeisterin

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 3 mit Schreiben vom 06.09.2021 beteiligt.

Pattensen, den 08.03.2022



Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 den Bebauungsplan Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Pattensen, den 08.03.2022



Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.03.2022 im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover Nr. 44 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung ist damit am 17.03.22 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 31.03.22



Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 116 "Sportgelände", 1. Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den

Bürgermeisterin

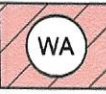


RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2021 (Nds. GVBl. S. 830).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)

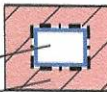
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

nicht überbaubare Fläche
überbaubare Fläche

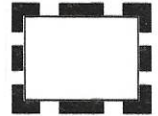


- z.B.
- | | |
|-----|---------------------------|
| II | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 0,7 | Geschossflächenzahl (GFZ) |

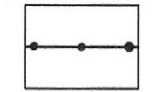
2. Bauweise, Baugrenzen, Maaß der baulichen Nutzung

Baugrenze

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 116



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maaßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Nachrichtliche Übernahmen



Freizuhaltendes Sichtdreieck (Übernahme aus dem Ursprungsplan Nr. 16)

ÜBERSICHTSKARTE

Maßstab 1:7.000



Quelle der Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2019



Stadt Pattensen
OT Pattensen

Bebauungsplan Nr. 116 "Sportgelände"
1. Änderung
gem. § 13a BauGB

Urschrift

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de