

1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet



Überbaubare Grundstücksfläche

I

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze



Geschossflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZE



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

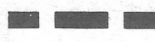


öffentl. Straßenverkehrsfläche

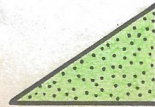


Verkehrsflächenbegrenzungslinie

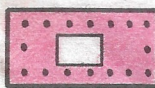
SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Innerhalb dieser Flächen sind Bepflanzungen und Einfriedigungen mit Wuchshöhen über 0,80 m gemessen zu den Fahrbahnhachsen, sowie die Errichtung der in § 23 Abs. 5 BauNVO genannten Anlagen unzulässig



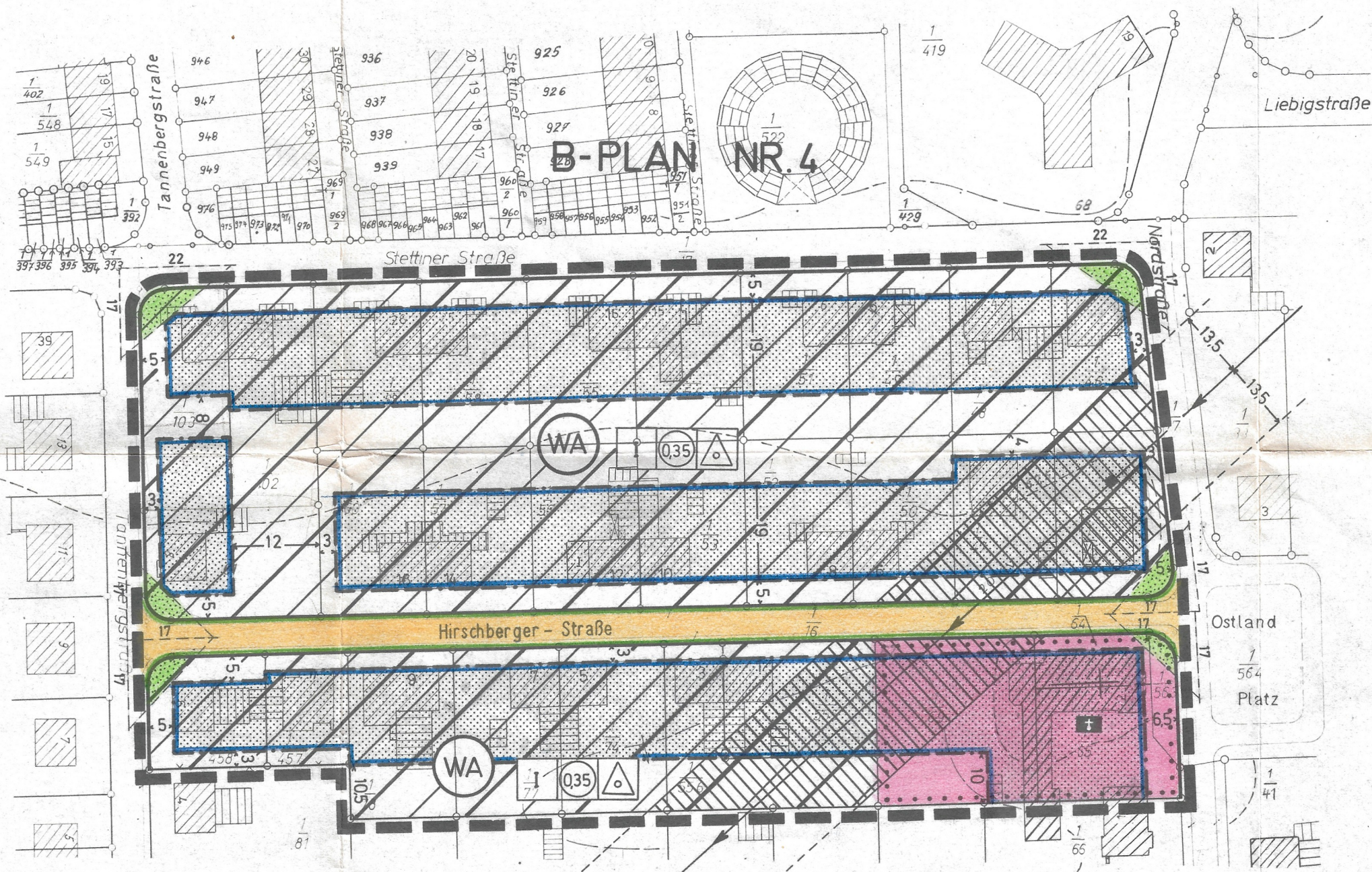
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf



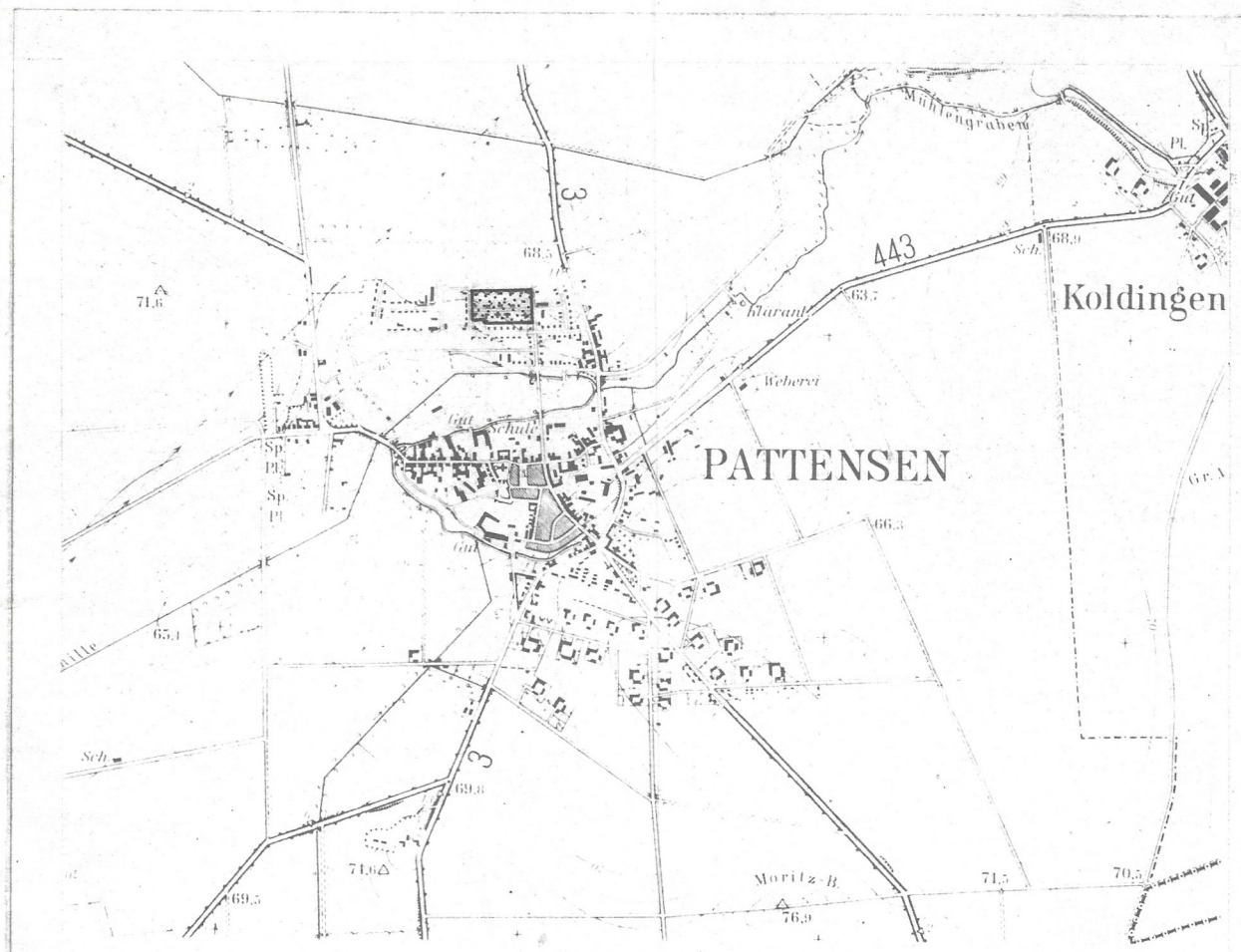
röm. kath. Kirche



Führung und Schutzzone einer Eit-Freileitung; Bauwerke innerhalb der Schutzzone sind nur im beschränkten Umfange nach Angaben der HASTRA zulässig



DIE HÖHENLINIEN WURDEN DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE 1:5000 ENTNOMMEN



AUSSCHNITT AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1:25 000

VERFAHRENSMERKMALE

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 24.1.1975 nach. Sie ist in bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover d. 30. JAN. 1975



Katasteramt, I.V.

Unterschrift

Wey

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 18.4.1974 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesgesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 16.5.1974, ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 24.5.1974 bis 25.6.1974 öffentlich ausgelegt.

Der Rat der Stadt Pattensen

Bürgermeister

Stadtdekan

Der Rat der Stadt Pattensen hat in der Sitzung vom 19.12.1974, beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.

Der Rat der Stadt Pattensen

Bürgermeister

Stadtdekan

Der vom Rat der Stadt Pattensen in der Sitzung vom 19.12.1974, beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover d. 14.8.75



Der Regierungspräsident in Hannover

i. Auftrage

Schiller

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ortsüblich durch bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom bis öffentlich ausgelegt.

Nach Ablauf dieser in der Hauptsatzung der vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan am rechtswirksam.

Stadtdekan

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die in § 4 Abs. 3 BauNVO 68 genannten Ausnahmen im Allgemeinen Wohngebiet sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO 68 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

NIEDERSÄCHSISCHE
LANDGESELLSCHAFT M. B. H.

Gruppe III
3 Hannover
Arndtstraße 19
Fernruf 0511/152 81



Projekt: 6.127 B-PLAN NR. 26

Stadt PATTENSEN Landkreis SPRINGE

gez.

Hannover den 16.3.1973

i. A. f. f. f.