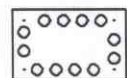


Planzeichenerklärung



Grenze des im Zusammenhang
bebauten Ortsteils



Umgrenzung von Flächen für das
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Baugrenze

Z = II

Zahl der Vollgeschosse,
als Höchstmaß

Stadt Pattensen

Anlage zur Klarstellungs- und
Ergänzungssatzung "Ruther Straße"
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

6. Verfahrensvermerke

Planverfasser

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt Eike Geffers, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im April 2010

gez. Geffers

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.02.2010 dem Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB und die Begründung dazu haben von Donnerstag, den 11. März 2010 bis einschließlich Montag, den 12. April 2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 6. Mai 2010 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ und die Begründung dazu beschlossen.

Pattensen, den 11.06.10

Der Bürgermeister

gez. Griebe

Siegel

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 in Verb. mit § 10 Abs. 3 BauGB am 24.06.10 im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ beschlossen worden ist.

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ ist damit am 24.06.10 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 25.06.10

Der Bürgermeister

gez. Griebe

Siegel

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister

Beglaubigung

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ruther Straße“ mit Begründung der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den 30.06.2010

Der Bürgermeister

i. A.
Hartmann

