


VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand 10/2004, © 

Erlaubnisvermerk: Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5).

Planverfasser

Der einfache Bebauungsplan Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Susanne Vogel, Architektin, Hannover.

Hannover, im Juni 2006 gez. Vogel

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.07.2005 die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2005 ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang bis zum 24.08.2005.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.10.2005.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 27.10.2005 bis einschließlich 24.11.2005 in der Stadtverwaltung während der Sprechzeiten.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.03.2006 dem Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.04.2006 ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang bis zum 17.05.2005.

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" und die Begründung dazu haben von Donnerstag, den 13.04.2006 bis einschließlich Dienstag, den 16.05.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den einfachen Bebauungsplan Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" in seiner Sitzung am 06.07.2006 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Stellungnahmen, die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu prüfen gewesen wären, lagen nicht vor.

Genehmigung

Der einfache Bebauungsplan Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen entwickelt. Der einfache Bebauungsplan Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" bedarf daher **nicht** der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 des BauGB.

Pattensen, den 06.07.2006 Der Bürgermeister

Siegel gez. Griebe

Inkrafttreten

Die Stadt hat am 18.10.2007 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass der einfache Bebauungsplan Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" als Satzung beschlossen worden ist.

Der einfache Bebauungsplan Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" ist damit am 18.10.2007 rechtsverbindlich geworden.

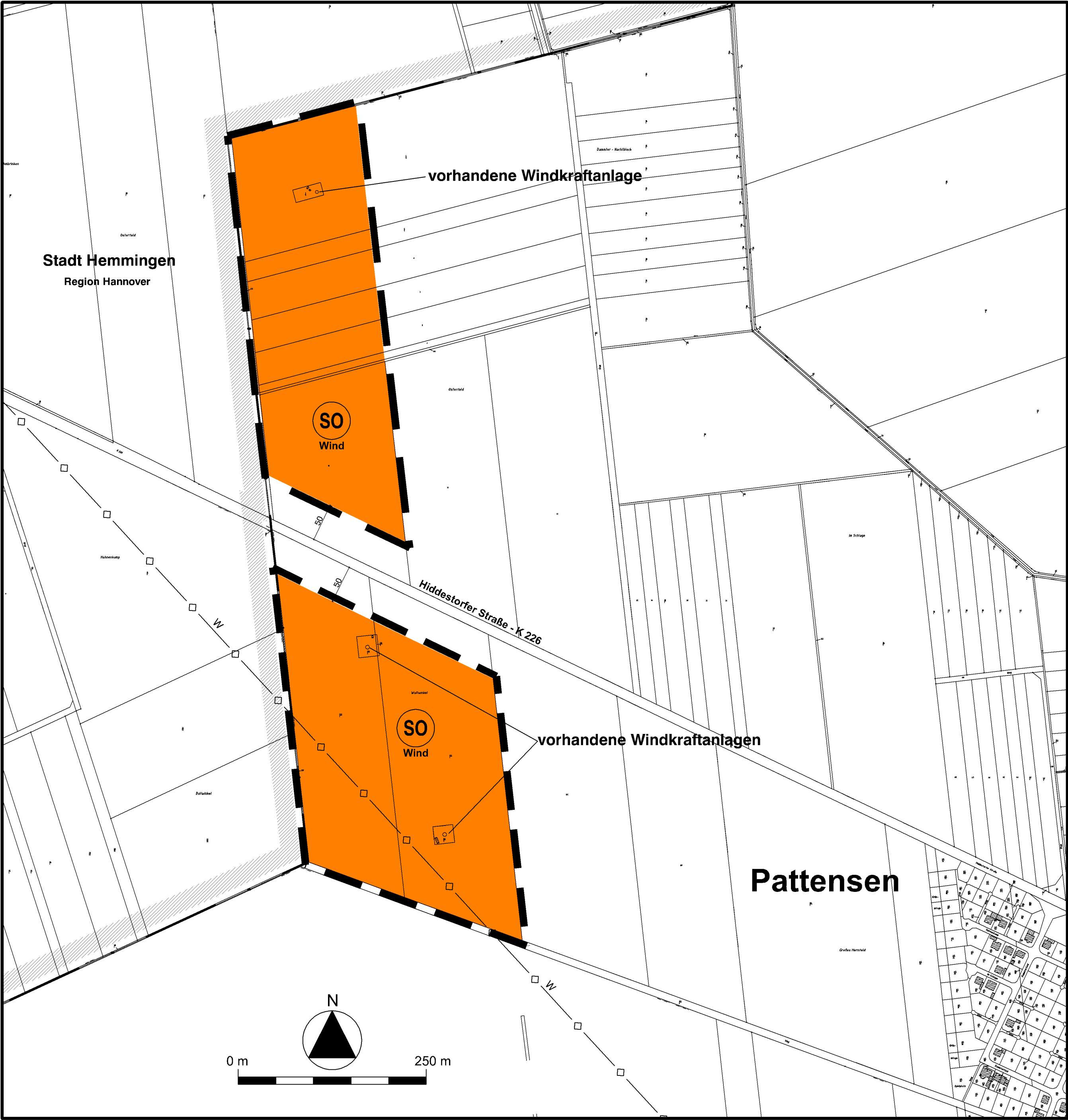
Pattensen, den 18.10.2007 Der Bürgermeister

Siegel gez. Griebe


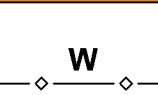


Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des einfachen Bebauungsplans Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Sonstiges Sondergebiet SO Wind
-  Zweckbestimmung: Windkraftanlagen und Landwirtschaft Vgl. die textlichen Festsetzungen!
-  unterirdische Hauptversorgungsleitung: Wasser
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Sonstiges Sondergebiet  
"Windkraftanlagen und Landwirtschaft"

Innerhalb der als „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Windkraftanlagen und Landwirtschaft“ festgesetzten Flächen sind nur Windkraftanlagen einschließlich der zugehörigen Erschließungsanlagen sowie die landwirtschaftliche Nutzung zulässig.

Die Windkraftanlagen dürfen eine Gesamthöhe von 100 m über Oberkante gewachsenes Gelände nicht überschreiten.

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des Bebauungsplans Nr. 159 "Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße" der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES  
BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818), und auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.05.2006 (Nds. GVBl. S. 203), hat der Rat der Stadt Pattensen diesen **einfachen Bebauungsplan Nr. 159 „Windkraftanlagen Hiddestorfer Straße“**, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen **als Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Pattensen, den 06. Juli 2006

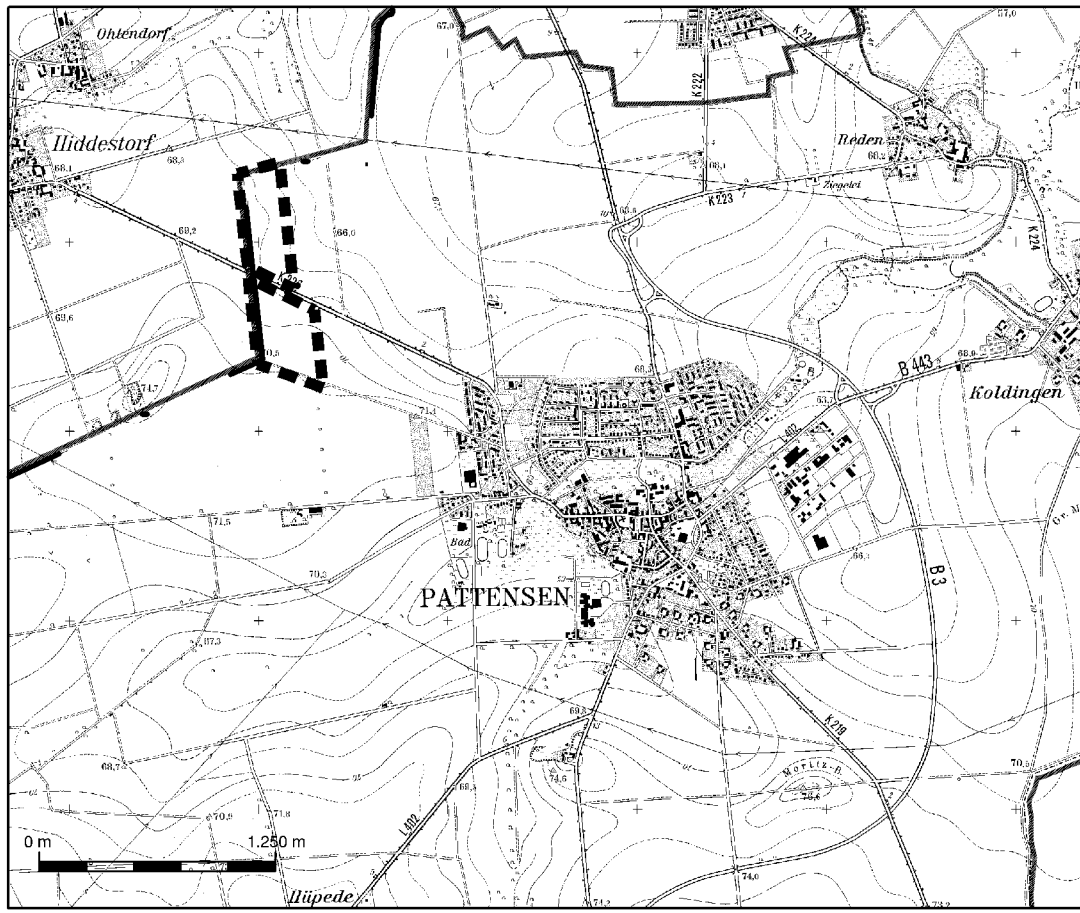
Siegel gez. Griebe  
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Für den Bebauungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen
- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
  - die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Region Hannover  
**Stadt Pattensen**  
einfacher Bebauungsplan Nr. 159  
**"Windkraftanlagen  
Hiddestorfer Straße"**

**Maßstab 1 : 4.000**  
**Satzung - beglaubigte Abschrift**



Bearbeitung:

**Susanne Vogel**  
■ Dipl.-Ing. Architektin  
■ Bauleitplanung

Kontaktdat. 14 A  
30449 Hannover  
Tel.: 0511-21 24 98 80  
Fax: 0511-45 34 40  
Internet: www.geffers-planung.de  
E-Mail: vogel@eike-geffers.de

In Zusammenarbeit mit:

**Eike Geffers**  
Berater der Volkswirtschaft  
für kommunale und  
staatliche Planung