

Abschrift

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 11 "Helweg 2" der Stadt Pattensen,
Landkreis Springe vom 29. November 1965.

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 liegt am östlichen Stadtrand und besteht aus den noch unbebauten Grundstücken nördlich und südlich des Helweges.

Der Bebauungsplan Nr. 11 (verbindlicher Bauleitplan) bildet die Rechtsgrundlage für die Durchführung aller Maßnahmen, die gemäß den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes zur Neuordnung des Grund und Bodens innerhalb des Baugebietes erforderlich sind. Insbesondere werden durch ihn Verkehrsflächen, Baulinien und Baugrenzen zum Zwecke einer sinnvollen und wirtschaftlichen Erschließung des Baugebietes festgelegt, wobei folgendes zu beachten ist:

Die Begrenzung der Verkehrsflächen ist in der farbigen Planausfertigung grün gekennzeichnet. Die Abgrenzung der bebaubaren Flächen erfolgt durch Baulinien und Baugrenzen, die in der farbigen Darstellung rot bzw. blau eingetragen sind.

Die Baulinien zwingen zum Anbau, während die Baugrenzen die äußersten Grenzen der bebaubaren Flächen darstellen, die von keinem Bauteil überschritten werden dürfen.

Innerhalb des Plangebietes ist die offene Bauweise als allgemeines Wohngebiet mit einer höchstzulässigen zweigeschossigen Bebauung vorgesehen. Art und Maß der baulichen Nutzung sind aus dem Plan ersichtlich.

Die Versorgung mit Trinkwasser wird zentral durch den Anschluß an die städtische Trinkwasserleitung vorgenommen. Das Abwasser wird durch den Anschluß an das Entwässerungssystem der städtischen Kanalisation beseitigt.

Elektrische Energie liefert die Hannover-Braunschweigische Stromversorgungs-AG.

Die Erschließungskosten betragen:

a) Straßenbau einschließlich Wert des eigenen Grund und Bodens	=	84.000,-- DM
b) Straßenentwässerung (25 % des Regenwasserkanals)	=	4.500,-- DM
c) Straßenbeleuchtung	=	3.200,-- DM
d) Trinkwasserversorgung	=	6.000,-- DM
e) Kanalisation	=	48.000,-- DM

zusammen: = 145.700,-- DM

Pattensen, den 29. November 1965

Die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Pattensen, den

STADT PATTENSEN

Kirchner
Stadtdirektor

