

VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2014 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07/2013).

Planverfasser

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt EIKE GEFFERS, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im März 2014
gez. Geffers

vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauBG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 "Pattensen-Mitte - Nord" in seiner Sitzung am 19.12.2013 die Aufstellung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 19. Dezember 2013 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ und die Begründung dazu haben von Dienstag, den 11. Februar 2014 bis einschließlich Dienstag, den 11. März 2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 24.04.2014 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen entwickelt. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ bedarf daher **nicht** der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.

Pattensen, den 24.04.2014
Der Bürgermeister
gez. Griebe

Siegel

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 05.06.2014 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ beschlossen worden ist.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ ist damit am 05.06.2014 rechtsverbindlich geworden.

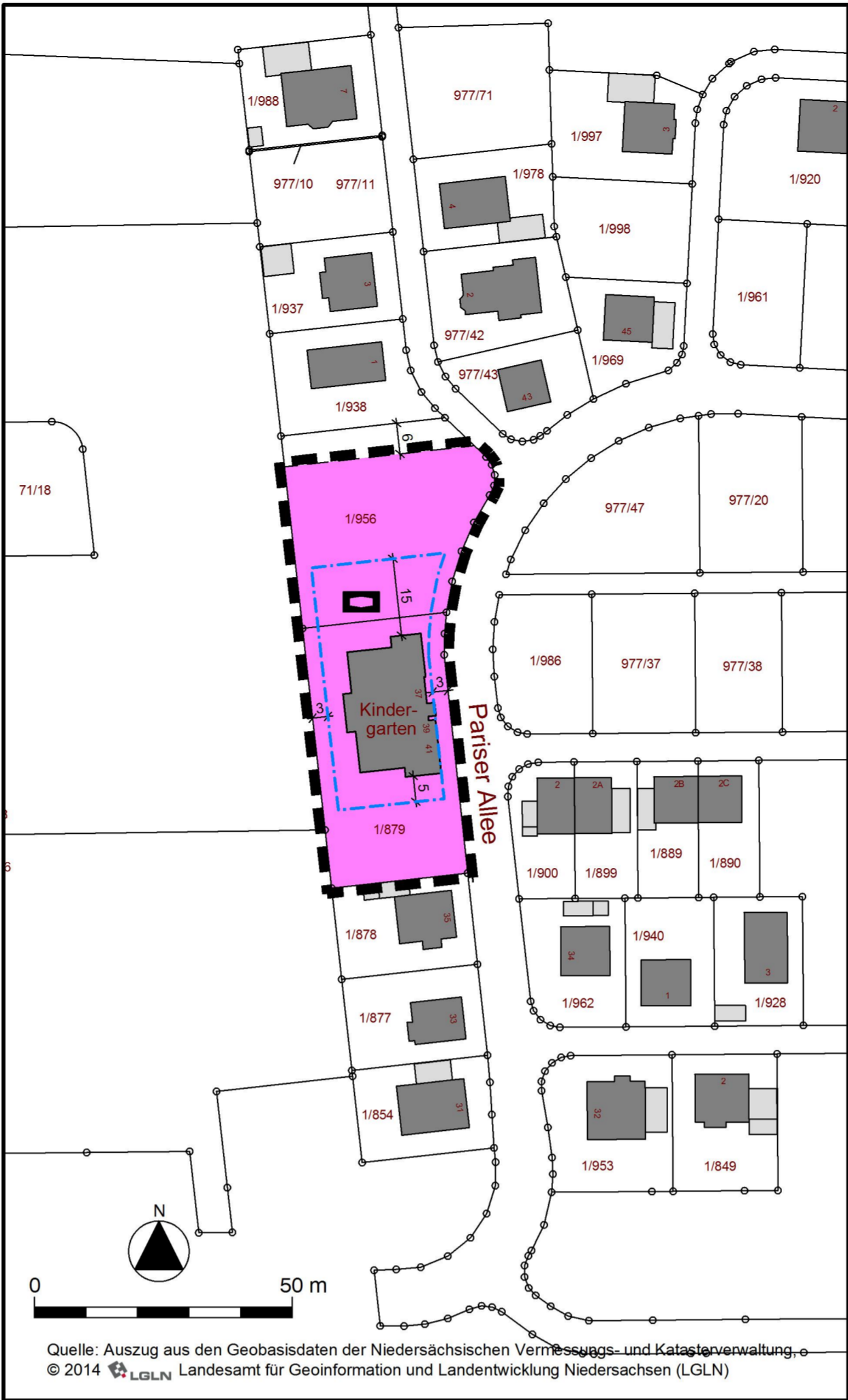
Pattensen, den 05.06.2014
Der Bürgermeister
gez. Griebe

Siegel

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den
Der Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
Kindergarten

Sonstige Planzeichen

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Im räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Pattensen-Mitte - Nord“ gelten die textlichen Festsetzungen und die örtliche Bauvorschrift des Bebauungsplans „Pattensen-Mitte - Nord“.

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Pattensen-Mitte - Nord“ der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den
Der Bürgermeister

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES
BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548), und auf Grund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.12.2013 (Nds. GVBl. S. 307), hat der Rat der Stadt Pattensen diese **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 "Pattensen-Mitte - Nord"**, bestehend aus der Planzeichnung, **als Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Pattensen, den 24. April 2014

Siegel

gez. Griebe
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

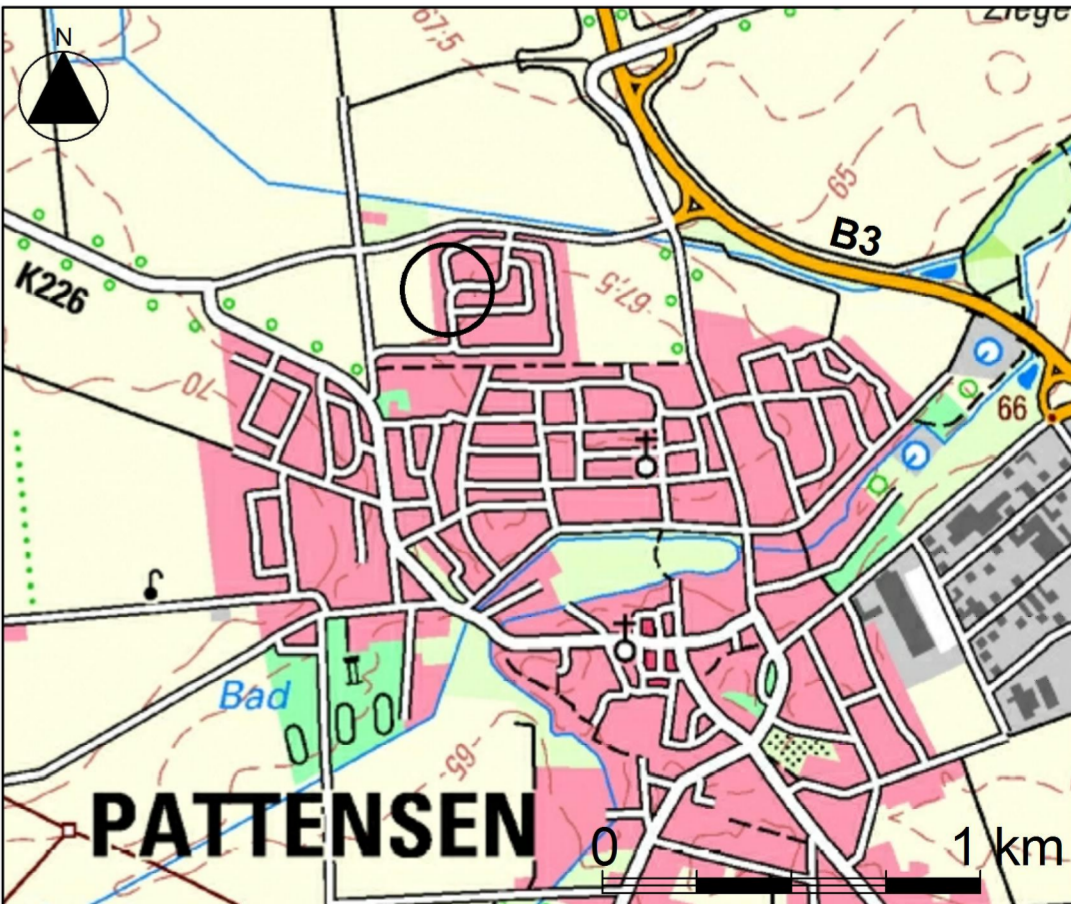
Für die **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 "Pattensen-Mitte - Nord"** gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geänd. durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).

Region Hannover
Stadt Pattensen

1. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 158
"Pattensen-Mitte - Nord"

Maßstab 1 : 1.000
Satzung - beglaubigte Abschrift



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2014 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Bearbeitung:

Konkordiastraße 14A
30449 Hannover
☎ (05 11) 44 82 89
Fax (05 11) 45 34 40
Internet: www.eike-geffers.de
E-Mail: geffers@eike-geffers.de
**Diplom-Volkswirt
Eike Geffers**
Beratender Volkswirt
für kommunale und
staatliche Planung