



AMTSBLATT

Gemeinsames Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover

JAHRGANG 2014

HANNOVER, 05. JUNI 2014

NR. 22

INHALT

SEITE

A) SATZUNGEN, VERORDNUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER REGION HANNOVER UND DER LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Region Hannover

Anpassung des RROP 2005 für die Region Hannover (Abschnitt D 3.5, Ziffer 05, Satz 4)
an die Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts hier: Bekanntmachung
der allgemeinen Planungsabsichten

248

Landeshauptstadt Hannover

B) SATZUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE UND GEMEINDEN

1. Stadt BURGDORF

„Bekanntmachung der Stadt Burgdorf Bebauungspläne

249

Nr. 8-3/2 „Gewerbegebiet Hülptingsen 1“;

Nr. 8-4/4 „Gewerbegebiet Hülptingsen 2“;

Nr. 8-5/2 „Gewerbegebiet Hülptingsen 3“ und

Nr. 8-6/1 „Gewerbegebiet Hülptingsen 4“

2. Stadt GEHRDEN

5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und
Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Feuerwehr außerhalb der unentgeltlich
zu erfüllenden Pflichtaufgaben

249

3. Stadt HEMMINGEN

Bekanntmachung gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

250

6. Änderung des Bebauungsplanes Devese Nr. 15 „Bebauungsplan „Misch-
und Gewerbegebiet südlich Weetzer Landstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften
der Stadt Hemmingen

4. Stadt PATTENSEN

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte Nord“, Ortschaft Pattensen-Mitte;

251

C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

Unterstützungspersonal Standortältester Hannover

Standortübungsplatz Hannover

251

Lehrter Wohnungsbau

Bekanntmachung gem. § 52 GmbH-Gesetz

251

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 6. Änderung des Bebauungsplanes Devese Nr. 15 „Misch- und Gewerbegebiet südlich Weetzer Landstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung der Stadt Hemmingen in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Form- und Verfahrensvorschriften, Verletzungen nach § 214 Abs. 2 sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Hemmingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Hemmingen, den 26.05.14

Stadt Hemmingen
Der Bürgermeister
Schacht-Gaida

4. Stadt PATTENSEN

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte Nord“, Ortschaft Pattensen-Mitte; Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB und aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 24. April 2014 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ als Satzung und die Begründung beschlossen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte - Nord“ ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Sie bedarf daher nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.

Der **räumliche Geltungsbereich** der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 liegt im Wohngebiet „Pattensen-Mitte, Nord“ an der Pariser Allee. Er umfasst das Flurstück 1/879 (Pariser Allee Nr. 37 – 41, ungerade) mit der Kindertagesstätte „Kleinstadt-Piraten“ und teilweise das nach Norden anschließende Flurstück 1/956 mit dem Spielplatz.

Interessierte können die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte Nord“ und die Begründung dazu in der Stadtverwaltung im Verwaltungsgebäude Walter-Bruch-Straße 1, in Pattensen während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Hinweise:

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Pattensen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte Nord“ eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche sind zu beachten.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 158 „Pattensen-Mitte Nord“ in Kraft.

Pattensen, den 23.05.2014

Stadt Pattensen
Der Bürgermeister
Griebe

C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

Unterstützungspersonal Standortältester Hannover

Standortübungsplatz Hannover

Das Betreten des Standortübungsplatzes Hannover nördlich der Autobahn A2 ist während der Übungszeiten für Unbefugte verboten. Jeder Übungsbetrieb wird durch rote Flaggen am Flaggenmast angezeigt. Der Standortübungsplatz ist ein „Militärischer Bereich“ und als solcher durch Schilder gekennzeichnet. Das Betreten außerhalb der Übungszeiten geschieht auf eigene Gefahr; für Personen- und Sachschäden übernimmt der Bund keine Haftung. Verboten ist das Berühren und Aneignen von Fundsachen (Lebensgefahr bei Munition und Munitionsteilen). Auf die zusätzliche Beschilderung der Nutzungseinschränkung an den Hauptzugängen wird hingewiesen. Zuwiderhandlungen werden verfolgt.

Der Standortälteste Hannover

Lehrter Wohnungsbau

Bekanntmachung gem. § 52 GmbH-Gesetz

Aus dem der Aufsichtsrat ist ausgeschieden:

Am 08.05.2014

Ekkehard Bock-Wegener
Ratsherr der Stadt Lehrte

In den Aufsichtsrat wurden durch Wahl bzw. Bestimmung des Gesellschaftsvertrages berufen:

Per 08.05.2014

Bärbel Ahlers
Ratsfrau der Stadt Lehrte