



# AMTSBLATT

Gemeinsames Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover

JAHRGANG 2015

HANNOVER, 05. NOVEMBER 2015

NR. 41

## INHALT

## SEITE

### A) SATZUNGEN, VERORDNUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER REGION HANNOVER UND DER LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

#### Region Hannover

Bekanntgabe der Vorprüfungsergebnisse nach § 3 a UVPG (Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung), Gemarkung Klein Buchholz	370
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Connect-Fahrplanauskunft GmbH	370
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der hannover.de Internet GmbH	370
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH	370
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Hannover Marketing und Tourismus GmbH	371
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	371
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Hannover Region Grundstücksgesellschaft Verwaltung mbH	372
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der hannover innovation fonds GmbH	372
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Hannover Beteiligungsfonds GmbH	372
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der KRH ambulant GmbH	372
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der 106,5 Rundfunkgesellschaft gGmbH	373
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Gesellschaft für Verkehrsförderung mbH	373
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Klimaschutzagentur Region Hannover GmbH	373
Jahresabschluss zum 31.12.2013 der GVH – Großraum-Verkehr Hannover GmbH	374

#### Landeshauptstadt Hannover

---

### B) SATZUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE UND GEMEINDEN

<b>1. Stadt Burgdorf</b>	
Bebauungsplan Nr. 0-71/5 „Burgdorf Nordwest“	374
<b>2. Stadt Hemmingen</b>	
1. Nachtragshaushaltsatzung der Stadt Hemmingen für das Haushaltsjahr 2015	375
<b>3. Gemeinde Isernhagen</b>	
Bebauungsplan Nr. 2/11 „Birkenweg“, 1. Änderung, Ortschaft Altwarmbüchen	376
Bebauungsplan Nr. 2/134 „Östlich Opelstraße - Teil B“, 3. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften, Ortschaft Altwarmbüchen	378
Satzung für die Benutzung der Gemeindebücherei Isernhagen	379
Satzung zur 7. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren sowie Aufwandsentschädigungen in der Tagespflege in der Gemeinde Isernhagen	380
<b>4. Stadt Pattensen</b>	
Stadt Pattensen, Bebauungsplan Nr. 162 „Erweiterung Gewerbepark Pattensen - Südteil“ (Aufstellung) und Bebauungsplan Nr. 136 „Steintorfeld“ (Teilaufhebung) Ortschaft Pattensen-Mitte	381

### C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

---

Das letzte Amtsblatt für das Jahr 2015 erscheint am 23.12.2015.  
Der Redaktionsschluss hierfür ist der 15.12.2015.  
Das erste Amtsblatt für das Jahr 2016 erscheint am 07.01.2016.  
Der Redaktionsschluss hierfür ist der 30.12.2015.

§ 5 Abs. 2 erhält folgende Fassung:

Werden mehrere Kinder des/der Erziehungsberechtigten zeitgleich in Kindertagesstätten im Gemeindegebiet und/oder in einem Tagespflegeverhältnis der Gemeinde Isernhagen betreut, so ermäßigt sich die Gebühr

- für das zweite Kind um 50%
- für jedes weitere Kind um 100%

§ 9 Abs. 2 erhält folgende Fassung:

Betreut eine Tagespflegeperson ein Kind mit besonderem Förderbedarf (anerkannt nach SGB XII) kann sie ein Entgelt bis zur Höhe des doppelten Entgeltanteils für die Erziehungsleistung erhalten.

## Artikel 2

Die Satzung tritt am 01.11.2015 in Kraft.

Isernhagen, 28.10.2015

Gemeinde Isernhagen  
Bogya  
Bürgermeister

## 4. Stadt Pattensen

**Stadt Pattensen, Bebauungsplan Nr. 162 „Erweiterung Gewerbepark Pattensen - Südteil“ (Aufstellung) und Bebauungsplan Nr. 136 „Steintorfeld“ (Teilaufhebung) Ortschaft Pattensen-Mitte;**

**Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Bau-gesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB und aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 19. Dezember 2013 den Bebauungsplan Nr. 162 „Erweiterung Gewerbepark Pattensen - Südteil“ als Satzung und die Begründung beschlossen. Durch den Bebauungsplan wird der in seinem räumlichen Geltungsbereich liegende Teil des Bebauungsplans Nr. 136 „Steintorfeld“ aufgehoben.

Der Bebauungsplan Nr. 162 „Erweiterung Gewerbepark Pattensen - Südteil“ ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Er bedarf daher nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.



Der **räumliche Geltungsbereich** des Bebauungsplans Nr. 162 liegt am Ostrand der Ortschaft von Pattensen-Mitte zwischen dem Helweg im Norden und der Ruther Straße im Süden westlich des Briefzentrums der Post. Er ist im nebenstehenden Kartenausschnitt verdeutlicht.

Interessierte können den Bebauungsplan Nr. 162 „Erweiterung Gewerbepark Pattensen - Südteil“ und die Begründung dazu in der Stadtverwaltung im Verwaltungsgebäude Walter-Bruch-Straße 1, in Pattensen während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Herausgeber, Druck und Verlag  
**Region Hannover, Hildesheimer Straße 20, 30169 Hannover**  
**Telefon: (0511) 61 62 24 18, Fax: (0511) 61 62 26 64**  
**E-Mail: [Amtsblatt@region-hannover.de](mailto:Amtsblatt@region-hannover.de)**  
**E-Mail (intern): 17.05 Amtsblatt**  
**Internet: [www.hannover.de](http://www.hannover.de)**

Gebühren für die Zeile (Schrift-/Leerzeile)	0,90 €
Gebühren für 1/2 Seite	61,00 €
Gebühren für 1 Seite	123,00 €
Bezugspreis (zuzüglich Versandkosten)	0,30 €

Erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage donnerstags –  
Redaktionsschluss: jeweils mittwochs der Vorwoche um 14.00 Uhr

#### **Hinweise:**

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Pattensen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche sind zu beachten.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 162 „Erweiterung Gewerbepark Pattensen - Südteil“ in Kraft.

Pattensen, den 13.10.2015

Stadt Pattensen  
Die Bürgermeisterin  
Schumann

#### **C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN**

---