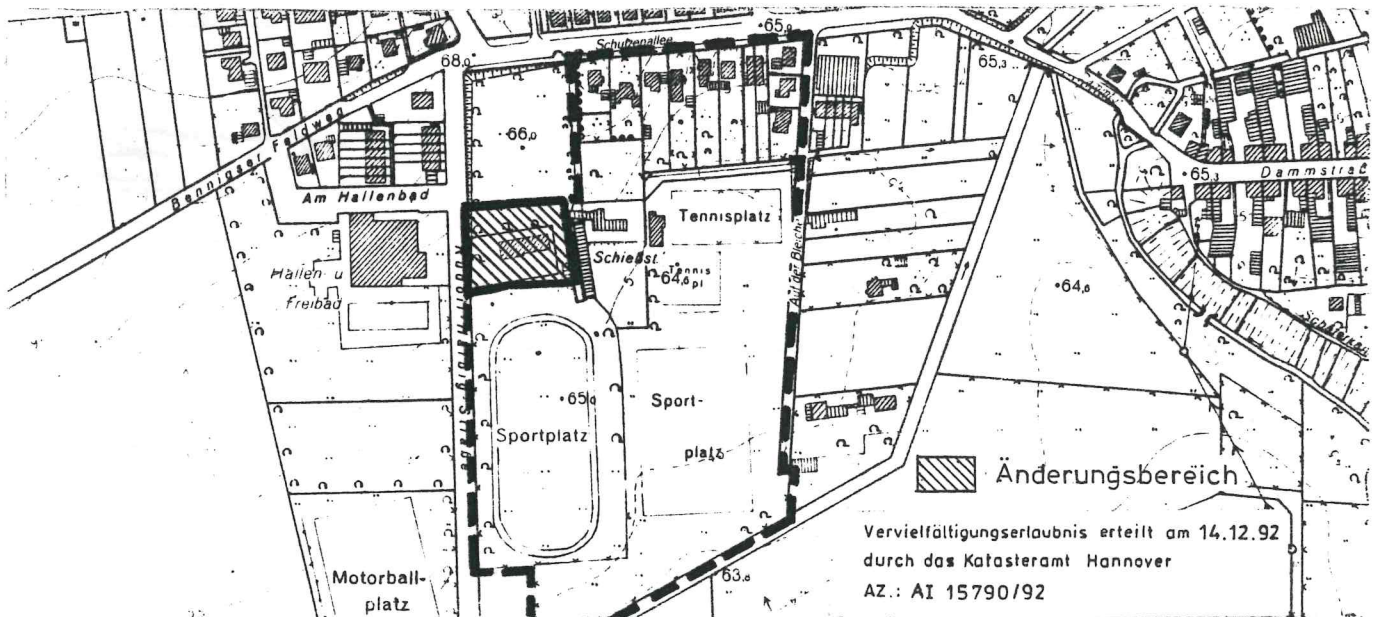


URSCHRIFT  
STADT PATTENSEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 129, AUF DER BLEICHE  
2. (vereinfachte) Änderung



## PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 4, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 16.12.1993 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 09.03.1994

*Milliger*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Stadtdirektor

## VERFAHRENSVERMERKE

Kartengrundlage

Flurkartenwerk 5192 A,C Flur 15 Maßstab 1 : 1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die örtlichkeit übertragen.

Hannover, den

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde ausgearbeitet von

Stadt Pattensen, Stadtplanungsamt

Pattensen, den 03.09.1993

i.A.

*Gesler*  
Stadtdirektor

# VERFAHRENSVERMERKE

=====

Die Eigentümer \* der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und die von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Träger \* öffentlicher Belange haben den Änderungen oder Ergänzungen nicht/teils widersprochen.

\* siehe besondere Aufstellung

Pattensen, 09.03.1994

  
.....  
Der Stadtdirektor

~~Die fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB vom Rat der Stadt in der Sitzung ..... geprüft und das Ergebnis ist den Beteiligten mitgeteilt worden.~~

Pattensen,

~~.....  
Der Stadtdirektor~~

~~Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist dem Landkreis Hannover gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i. V. m. § 11 Abs. 1 BauGB am ..... angezeigt worden.~~

Pattensen,

~~.....  
Der Stadtdirektor~~

~~Der Landkreis Hannover hat am ..... AZ: ..... erklärt, daß er keine/teilweise die Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht und daß diese durch Erfüllung von Maßgaben behebbar sind.~~

~~Der Landkreis Hannover hat innerhalb der Frist von drei Monaten nach Eingang der Anzeige keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.~~

~~.....  
Der Stadtdirektor~~

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens/vereinfachte Änderung ist gemäß § 12 BauGB im Amtsblatt Nr. 2 ..... des Landkreises Hannover am 13.01.1994 ..... bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung ist damit am 13.01.1994 ..... in Kraft getreten.

Pattensen, den 09.03.1994

  
.....  
Der Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der vereinfachten Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen,

.....  
Der Stadtdirektor

Den nachstehenden Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke ist am .07.09.93. Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von .4..... Wochen gegeben worden.

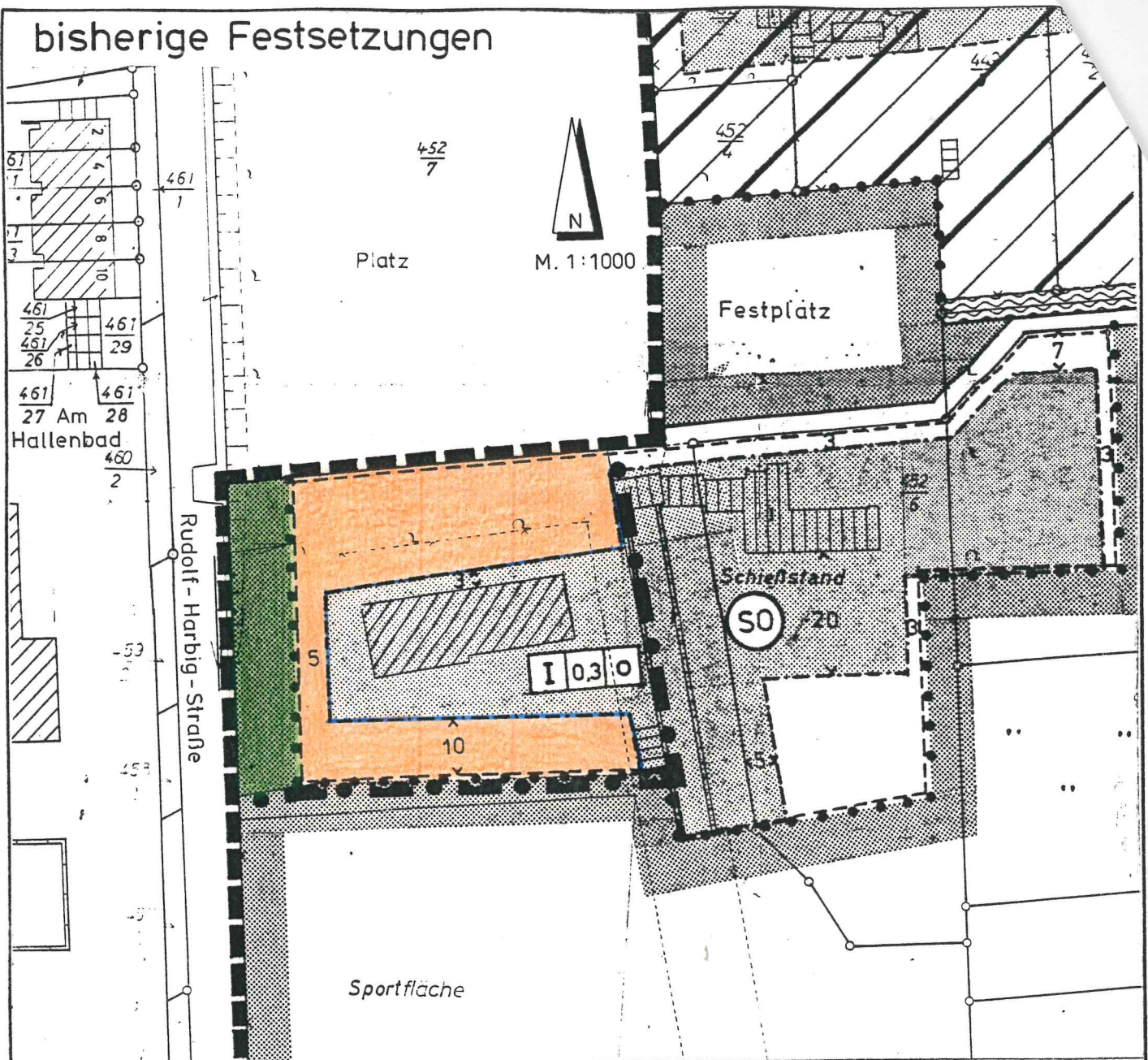
| Name       | Straße     | Flur | Flurstück | Widerspruch |      | Datum |
|------------|------------|------|-----------|-------------|------|-------|
|            |            |      |           | ja          | nein |       |
| [REDACTED] | [REDACTED] | 15   | 452/8     |             | x    |       |
| [REDACTED] | [REDACTED] | "    | 452/9     |             | x    |       |
| [REDACTED] | [REDACTED] | "    | 452/6     |             | x    |       |

Den nachstehend von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist am .07.09.93.. Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von .....4. Wochen gegeben worden.

| Träger öffentlicher Belange                          | Widerspruch |      | Datum    |
|--|-------------|------|----------|
|  | ja          | nein |          |
| Landkreis Hannover                                   |             | x    | 16.09.93 |
| Abfallentsorgungsgesellschaft Landkreis Hannover mbH |             | x    |          |
| Oberpostdirektion Hannover - Postdienst-             |             | x    | 10.09.93 |
| Oberpostdirektion Hannover - Telekom -               |             | x    |          |
| HASTRA   |             | x    |          |
| Landesgasversorgung Niedersachsen AG                 |             | x    |          |



# bisherige Festsetzungen



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)



II

0,3

0



Sondergebiet:

Bauliche Anlagen für Sport und Verein

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

Grundflächenzahl

Offene Bauweise

Baugrenze

Öffentliche Grünfläche - Sportplatz

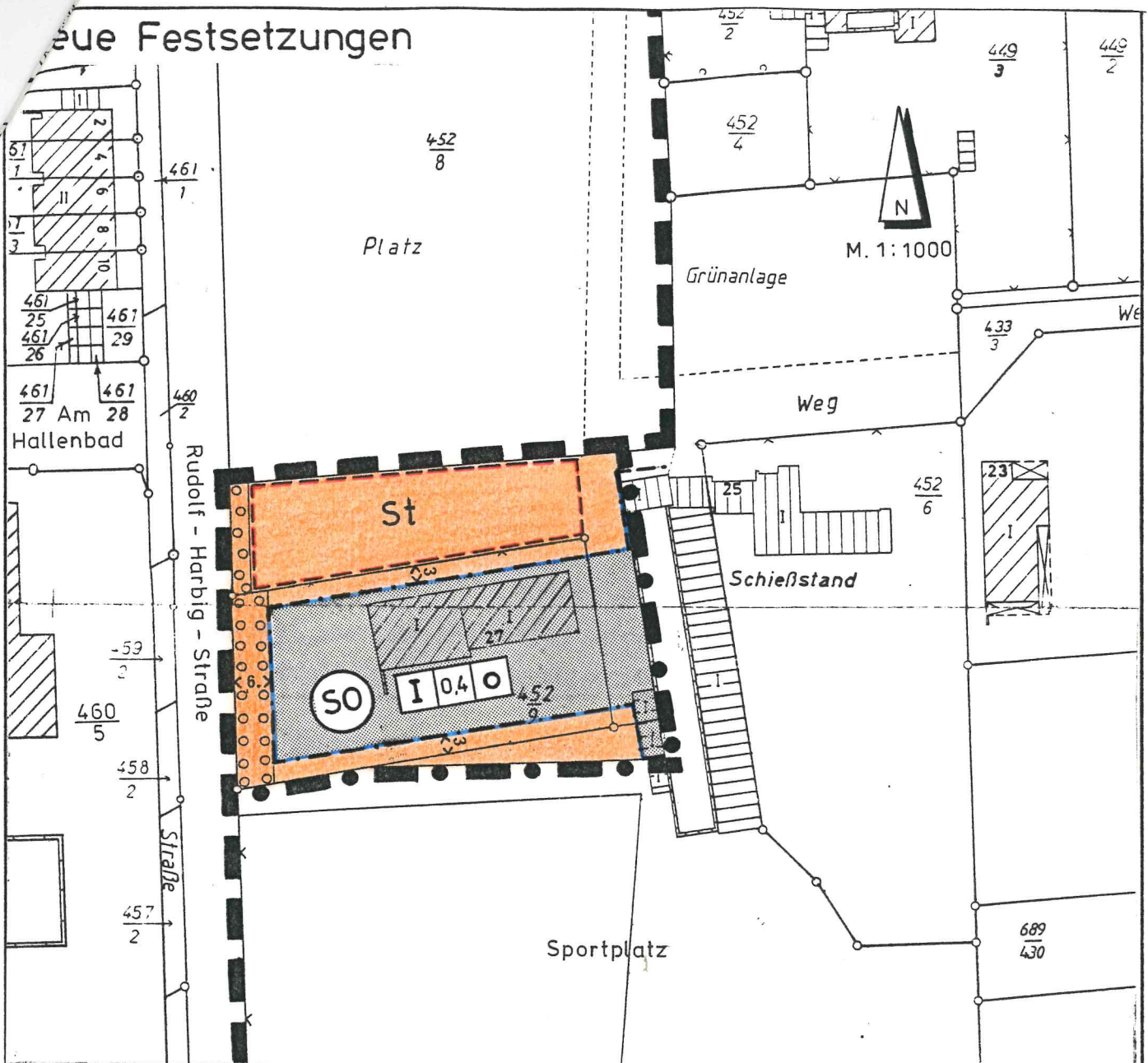
Überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. (vereinfachte) Änderung

# neue Festsetzungen



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (Planz V) v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3)



Sondergebiet: Bauliche Anlagen f. Sport u. Verein

I

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

o

Offene Bauweise



Baugrenze



Überbaubare Grundstücksfläche



Fläche, ausgenommen Verkehrsflächenanschlüsse, zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Fläche für Stellplätze mit wassergebundener Befestigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs der 2. (vereinfachte) Änderung