

1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1955 (BGBl. I S. 21)

	Allgemeines Wohngebiet
	Sondergebiet - Staatsarchiv
	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschäftflächenzahl
	Offene Bauweise
	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	nur Hausgruppen zulässig
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Verkehrsflächenbegrenzungslinie
	Öffentliche Parkflächen
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Umformerstation
	Elt - Freileitung
	Öffentliche Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
	Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

	Überbaubare Grundstücksflächen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der HASTRA, Post, Landesgasversorgung und der Stadt Pattensen
	Zu- und Ausfahrtsverbot gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
	Übergreifende Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Flächen für Stellplätze oder Garagen
	Gemeinschaftsgaragen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Garagen
	Innerhalb dieser Flächen sind Bepflanzungen und Einfriedungen mit Wuchshöhen über 0,80m gemessen zu den Fahrbahnachsen, sowie die Errichtung der in § 23 Abs. 5 Bau NVO genannten Anlagen unzulässig

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN

	Führung und Schutzzone einer Elt - Freileitung, Bauwerke innerhalb der Schutzzone sind nur im beschränkten Umfang nach Angaben der PREAG zulässig
--	---

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die mit gleichen Symbolen (WA, SO, o, g, P, GGa, GSt, Ga) gekennzeichneten Gemeinschaftsanlagen (GGa und GSt) und Baugrundstücke (Baugrundstückgruppen) sind einander zugeordnet.

Die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

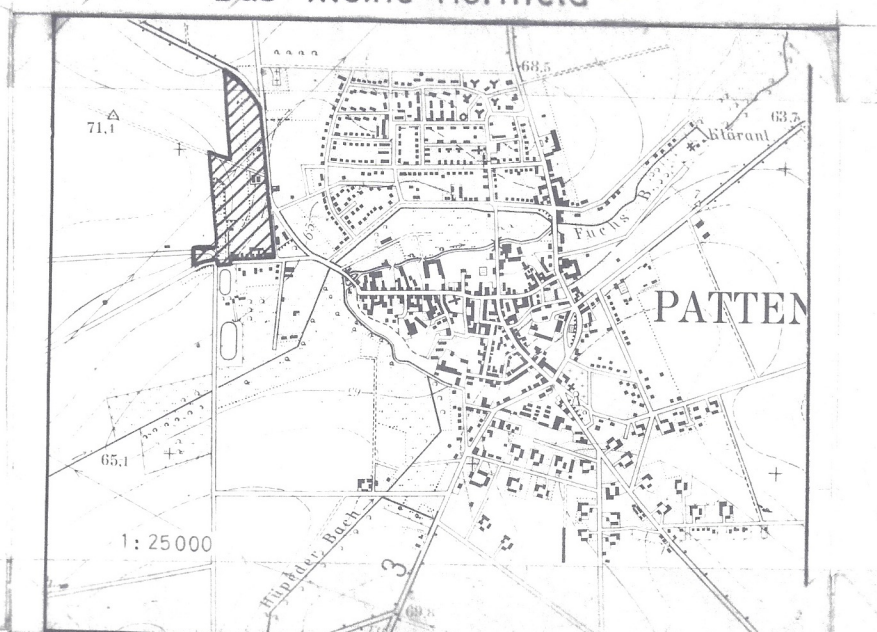
Pattensen, den



Die Maßgaben lt. Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hannover vom 30.11.1976, Az.: 214.7 - 521 IX/76, sind eingefügt worden.

STADT PATTENSEN LANDKREIS HANNOVER Abschrift BEBAUUNGSPLAN NR. 113A

- Das kleine Hornfeld -



Planverfasser:

STADT PATTENSEN
- Bauamt -

Der Stadtdirektor
i.A.

Az.: 522-05/113A gezt: Dat.: 28.10.1975 Bl. Gr.: 75/100

Die Planungsunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und sind die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 21. August 1975. Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu stiftenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, den 15. Juli 1976

Katasteramt
i.A.

L.S. gez. Unterschrift
Vermessungsoberrat

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 3. Juni 1975 den Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.

Pattensen, den 3. Juni 1975

gezt. Bötger L.S. gez. Drücker

Bürgermeister Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 25. März 1976 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 15. April 1976 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 30. April 1976 bis 31. Mai 1976 öffentlich ausliegen.

Pattensen, den 3. Mai 1976

gezt. Bötger L.S. gez. Drücker

Bürgermeister Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 21. Juni 1976 den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 21. Juni 1976 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG, als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 21. Juni 1976

gezt. Bötger L.S. gez. Drücker

Bürgermeister Stadt/Gemeindedirektor

Der vom Rat der Stadt Pattensen am 21. Juni 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.7 - 521 IX/76 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 30. November 1976

Der Regierungspräsident
in Hannover
Im Auftrage:

Siegel

L.S. gez. Bulle

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind gemäß § 12 BBauG durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 25/19 am 27.11.1976 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 12. August 1978

Daten infolge erneuter
Bekanntmachung geändert.
gez. Gerke

L.S. gez. Drücker

Stadt/Gemeindedirektor