

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBL I S. 21)

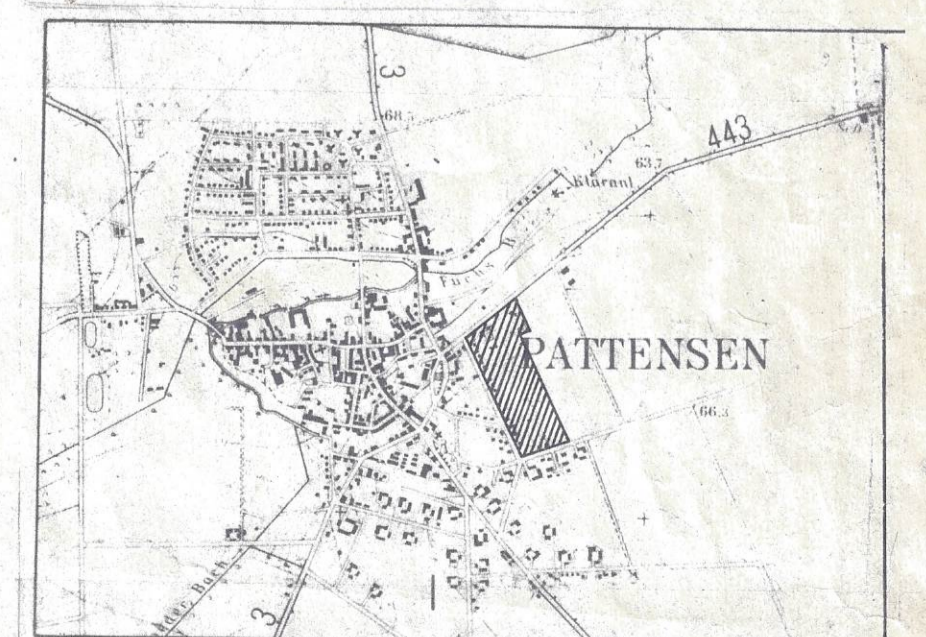
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der HASTRA, Landesgasversorgung, Post und der Stadt Pattensen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Umformerstation
- Innerhalb dieser Flächen sind Bepflanzungen und Einfriedungen mit Wuchshöhen über 0,80 m gemessen zu den Fahrbahnachsen, sowie die Errichtung der in § 23 Abs. 5 BauNVO genannten Anlagen unzulässig

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die mit gleichen Symbolen (■ ■ ■ ■) gekennzeichneten Gemeinschaftsanlagen (GGa und GSt) und Baugrundstücke (Baugrundstücksgruppen) sind einander zugeordnet.

STADT PATTENSEN LANDKREIS HANNOVER URSCHRIFT BEBAUUNGSPLAN NR. 132

- Die Kluß -



Die Maßgabe lt. Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hannover vom 6.12.1976, Az.: 214.7-522/76 ist eingefügt worden.

Die Planungunterlage entspricht dem Inhalt des Legenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30. Okt. 1975). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Unrichtigkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, den 15. Juli 1976 197

Katasteramt
Vermessungsamt

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 28. August 1975 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 18a BzG beschlossen.

Pattensen, den 28. Aug. 1975 197

Bürgermeister
Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 25. März 1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesgesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBL I S. 341) am 29. April 1976 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 14. Mai 1976 bis 14. Juni 1976 öffentlich ausliegen.

Pattensen, den 15. Juni 1976 197

Bürgermeister
Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 21. Juni 1976 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG, als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 21. Juni 1976 197

Bürgermeister
Stadt/Gemeindedirektor

Der vom Rat der Stadt Pattensen am 21.6.1976 in der Sitzung vom 21.6.1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.7-522/76 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 6.12.1976 1976

Der Regierungspräsident in Hannover
Stille

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind gemäß § 12 BBauG durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 11 am 17. März 1977 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 29. März 1977 1977

Stadt/Gemeindedirektor

Planverfasser: STADT PATTENSEN - Bauamt -
Der Stadtdirektor
i.A. *Wille*

Az.: 522-05/132 gez.: *Wille* Dat.: 9.1.1976 Bl. Gr.: 89/75