

VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisiertes Liegenschaftskarte (ALK), Gemarkung Pattensen, Flur 2.
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Erlaubnisvermerk: Die Wiedergabe bedarf gem. § 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5, keiner Erlaubnis.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12/2010).

Planverfasser

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt EIKE GEFFERS, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im Juni 2011

gez. Geffers

vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauBG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ in seiner Sitzung am 03. März 2011 die Aufstellung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 15.04.2011 .

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 03. März 2011 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ und die Begründung dazu haben von Mittwoch, den 27. April 2011 bis einschließlich Montag, den 30. Mai 2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ in seiner Sitzung am 07. Juli 2011 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Eine Prüfung von Stellungnahmen war nicht erforderlich.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen entwickelt. Sie bedarf daher **nicht** der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.

Pattensen, den 07. Juli 2011

Der Bürgermeister

gez. Griebe

Siegel

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 11.08.2011 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ beschlossen worden ist.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ ist damit am 11.08.2011 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 18.08.2011

Der Bürgermeister

gez. Griebe

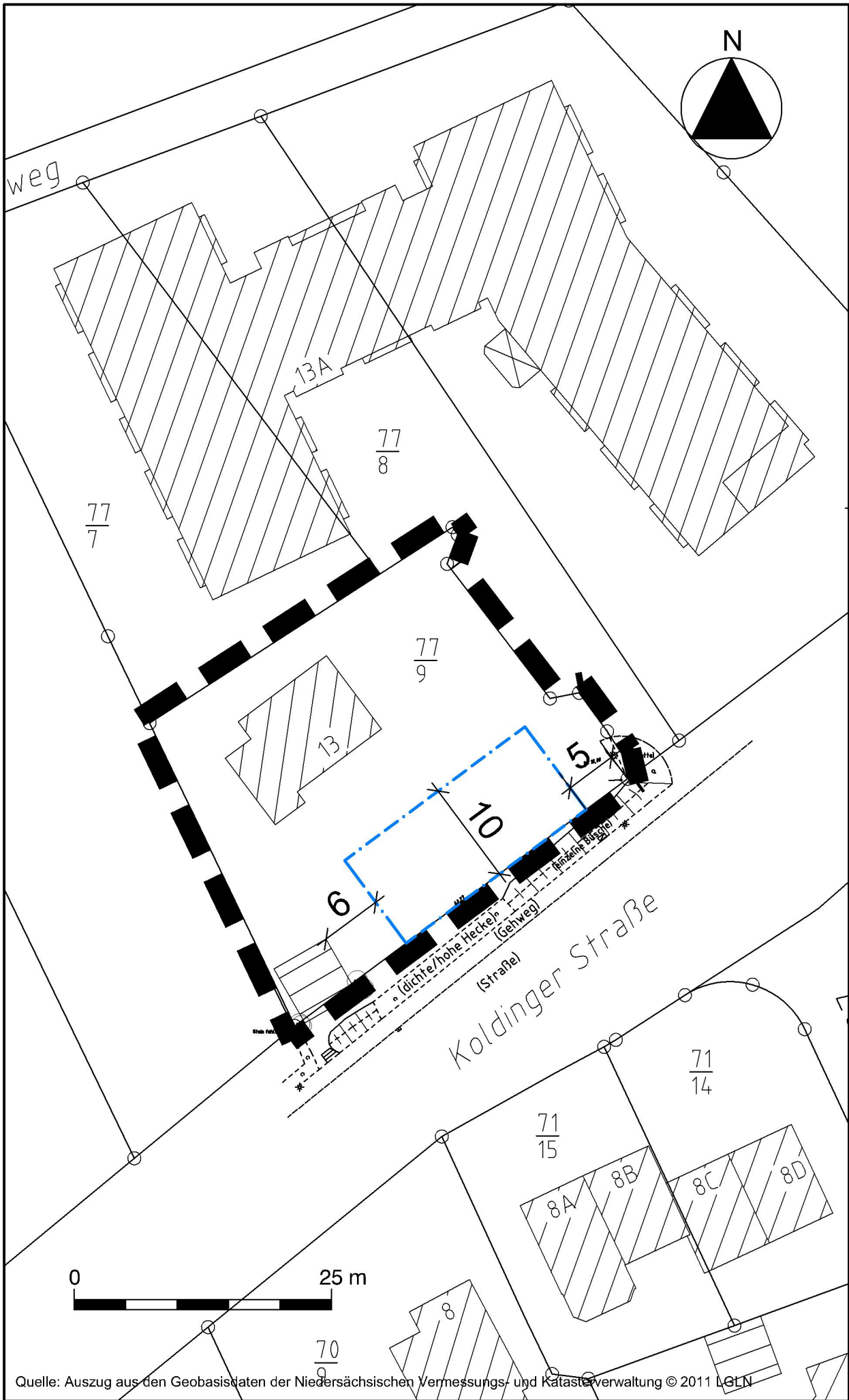
Siegel

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans Vgl. die textliche Festsetzung!

TEXTLICHE FESTSETZUNG

Allgemeines Wohngebiet (WA) - Schallschutz

In den Lärmschutzwall entlang der Koldinger Straße dürfen Garagen und Betriebsgebäude ohne Wohnungen und Büros mit einer Höhe von mindestens 2,00 m und maximal 4,00 m integriert werden.

HINWEIS

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 110A "Am Fuchsbach" gelten im räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung unverändert weiter.

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A „Am Fuchsbach“ der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund der § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I, S. 619), und auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 5 und 6 Abs. 2 des Gesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), hat der Rat der Stadt Pattensen diese **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A "Am Fuchsbach"** , bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, **als Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Pattensen, den 07. Juli 2011

Siegel

gez. Griebe

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110A "Am Fuchsbach" gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

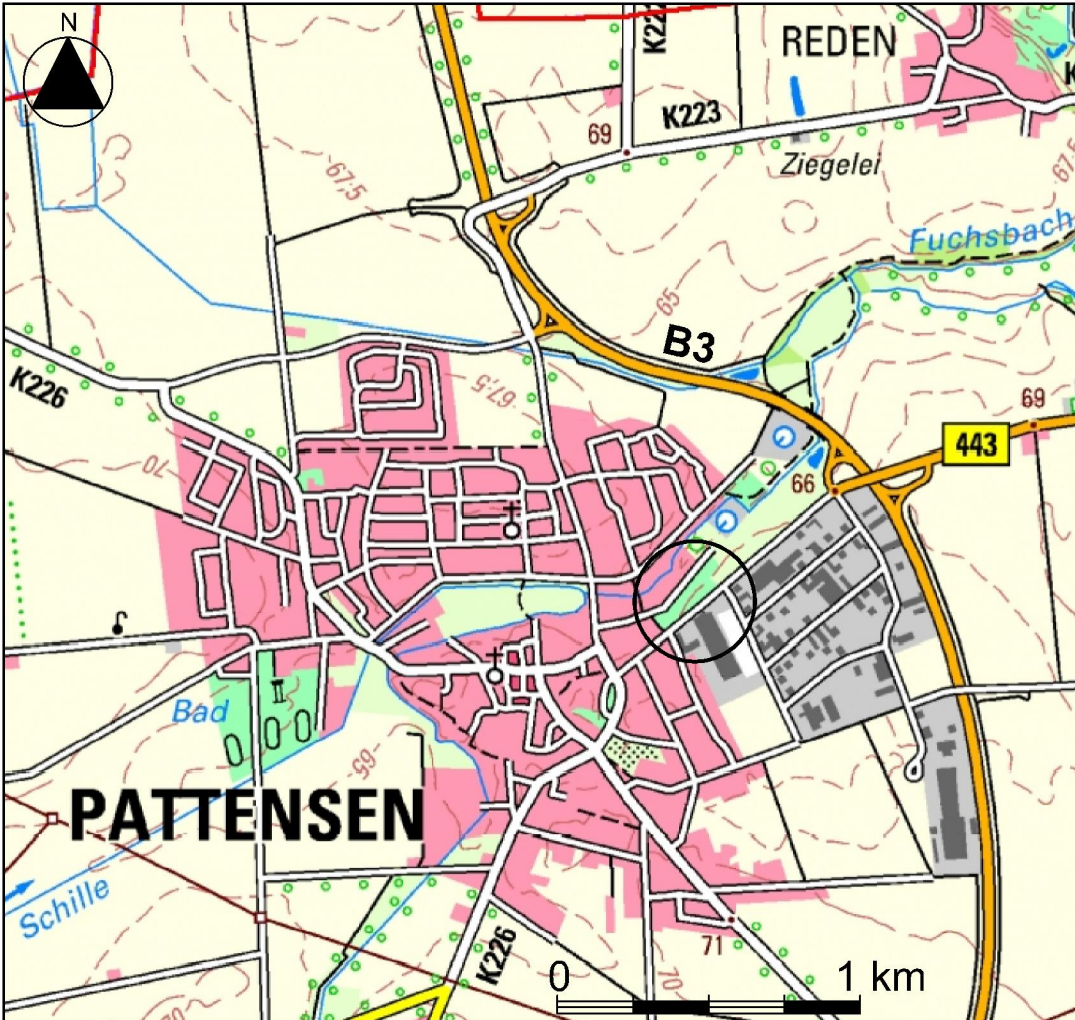
Region Hannover

Stadt Pattensen

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110 A "Am Fuchsbach"

Maßstab 1 : 500

Satzung - beglaubigte Abschrift



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2011 LGLN

Bearbeitung:

Konkordiastraße 14A
30449 Hannover
☎ (05 11) 44 82 89
Fax (05 11) 45 34 40
Internet: www.eike-geffers.de
E-Mail: geffers@eike-geffers.de

Diplom-Volkswirt
Eike Geffers
Beratender Volkswirt
für kommunale und
staatliche Planung