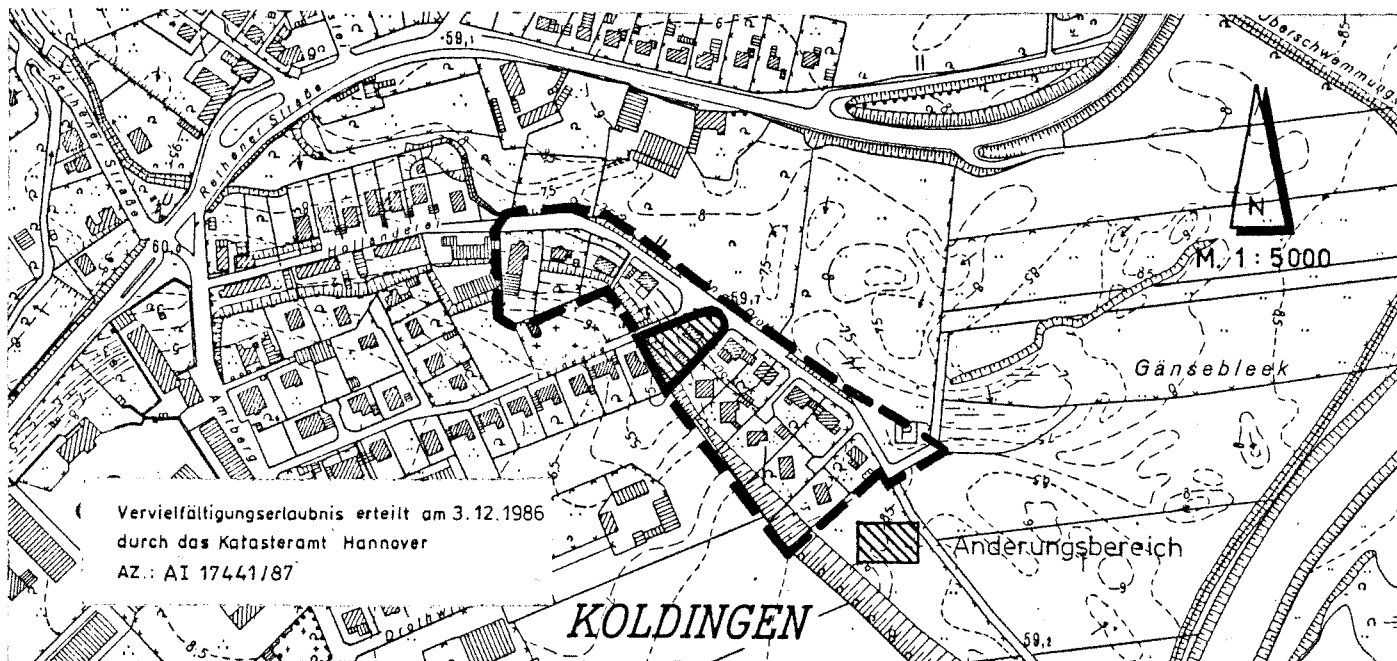


URSCHRIFT  
STADT PATTENSEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 501  
2. (vereinfachte) Änderung

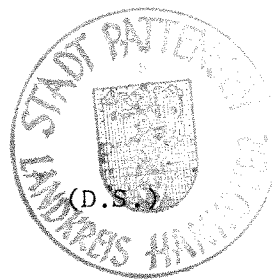


P R Ä A M B E L  
=====

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 u. 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 ( BGBl, I S. 2253 ) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung ( NGO ) hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 21.12.1989... die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 501 als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 20.02.1990

*Wormwiking*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Stadtdirektor

V E R F A H R E N S V E R M E R K E  
=====

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage                      Flurkartenwerk 5493 B                      Flur 2                      Maßstab 1 : 1000

Erlaubnisvermerk                      Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Pattensen erteilt durch das Katasteramt Hannover am 3.12.1986                      AZ: AI 17441/86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.02.1990).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Hannover, den 13.02.1990



*Haus*

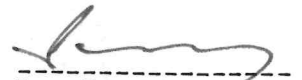
.....  
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Die Eigentümer\* der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und die von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Träger\* öffentlicher Belange haben den Änderungen oder Ergänzungen ~~nicht~~/teils widersprochen.


\*siehe besondere Aufstellung

Pattensen, den 20.02.1990

  
Der Stadtdirektor


Die fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB vom Rat der Stadt in der Sitzung 21.12.1989 geprüft und das Ergebnis ist den Beteiligten mitgeteilt worden.

Pattensen, den 20.02.1990

  
Der Stadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist dem Landkreis Hannover gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i. V. m. § 11 Abs. 1 BauGB am 07.03.90 angezeigt worden.

Pattensen, den 07.09.1990

  
Der Stadtdirektor

Der Landkreis Hannover hat am 29.03.90 AZ: 606772-12/3-501 II erklärt, daß er keine/ teilweise die Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht, und daß diese durch Erfüllung von Maßgaben behebbar sind.

Der Landkreis Hannover hat innerhalb der Frist von drei Monaten nach Eingang der Anzeige keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.



Landkreis Hannover  
Der Oberkreisdirektor

(Lehmberg)

Die Durchführung des Anzeigenverfahrens ist gemäß § 12 BauGB im Amtsblatt Nr. 29... des Landkreises Hannover am 19. Juli 1990 bekanntgemacht worden.  
Die vereinfachte Änderung ist damit am 19. Juli 1990 in Kraft getreten.

Pattensen, den 07.09.1990

  
Der Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der vereinfachten Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den 21.09.1999

  
Der Stadtdirektor  
Bürgermeister

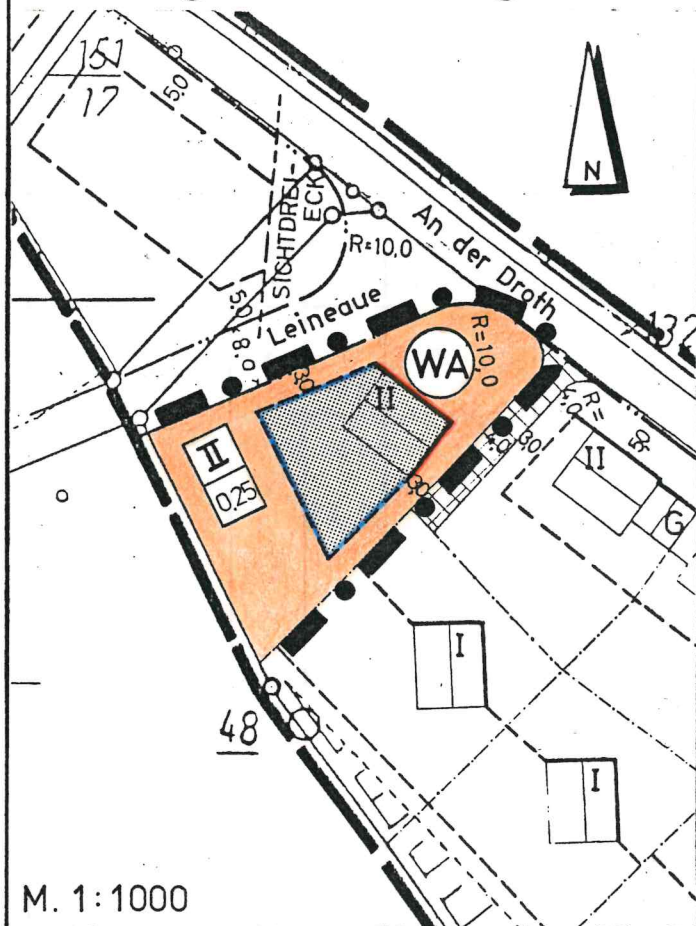
Den nachstehenden Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke ist am 25.2.1988 Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von ...4.... Wochen gegeben worden.

Name	Straße	Flur	Flurstück	Widerspruch		Datum
				ja	nein	
████████████████████	████████████████	2	157/15		x	23.3.88
██████████	████████████████	"	157/12	x		
████████████████	████████████████	"	157/13		x	
██████████	██████████	"	156/5		x	
████████████████	████████████████	"	157/24		x	

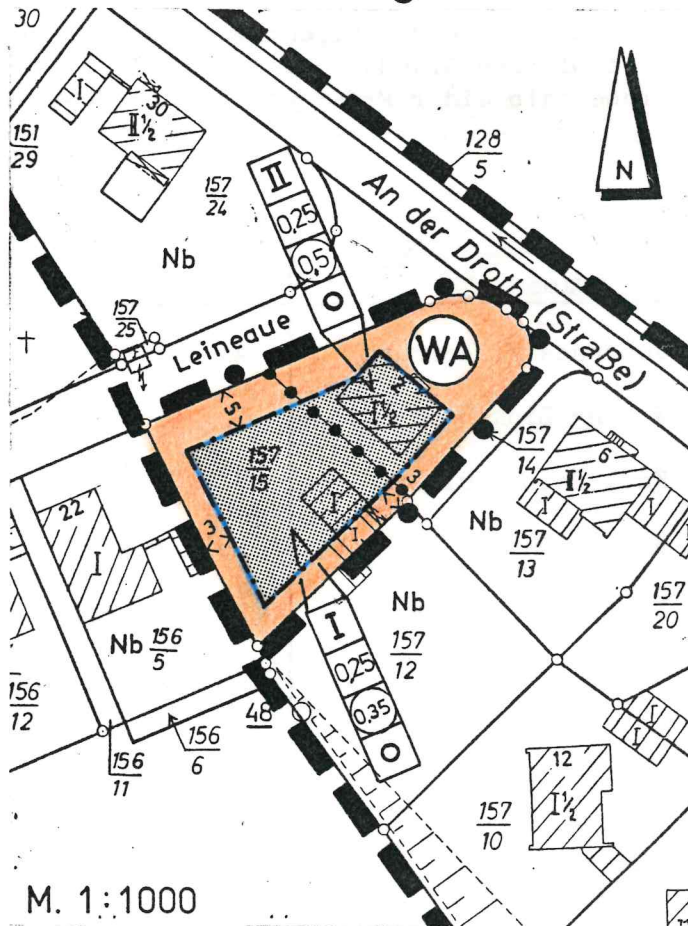
Den nachstehend von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist am 25.2.1988 Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von ...4.... Wochen gegeben worden.

Träger öffentlicher Belange		Widerspruch		Datum
		ja	nein	
1	Landkreis Hannover		x	28.3.88
2	Oberpostdirektion Hannover		x	
3	HASTRA		x	02.3.88
4	Stadtwerke Hannover		x	23.3.88
5	Betrieb für Abfallbeseitigung		x	

## bisherige Festsetzungen



## neue Festsetzungen



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

0,25

Grundflächenzahl

0,35

Geschoßflächenzahl

O

Offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze



Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. 2. vereinfachten Änderung



Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Überbaubare Grundstücksfläche



Nb

beteiligter Nachbar