



Stadt Pattensen
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b
"Auf den Lehmkuhlen II"
- Satzung -

Planzeichenerklärung



Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Kindergarten



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Verfahrensvermerke

Planverfasser

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Susanne Vogel, Architektin, Hannover.

Hannover, im Februar 2007

gez. Vogel

vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.12.2006 für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ die Aufstellung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.12.2006 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang vom 22.12.2006 bis einschließlich 06.02.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ und die Begründung dazu haben von Donnerstag, den 04.01.2007 bis einschließlich Montag, den 05.02.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.12.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ als Satzung und die Begründung beschlossen. Der Satzungsbeschluss erfolgte unter der Bedingung, dass aufgrund der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen vorgebracht werden, die geprüft werden müssen. Diese Bedingung ist erfüllt.

Genehmigung

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen entwickelt. Sie bedarf daher **nicht** der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.

Pattensen, den 12. Februar 2007

Der Bürgermeister
In Vertretung

Siegel

gez. Grupe

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.03.2007 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ beschlossen worden ist.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ ist damit am 01.03.2007 rechtsverbindlich geworden

Pattensen, den 12.03.2007

Der Bürgermeister
In Vertretung

Siegel

gez. Grupe

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister

Beglaubigung

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138b „Auf den Lehmkuhlen II“ mit Begründung der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister