



AMTSBLATT

Gemeinsames Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover

JAHRGANG 2012

HANNOVER, 02. AUGUST 2012

NR. 29

INHALT

SEITE

A) SATZUNGEN, VERORDNUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER REGION HANNOVER UND DER LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Region Hannover

Katastrophenschutz in der Umgebung kerntechnischer Anlagen;
hier: Offenlegung des Anschlussplanes der Region Hannover zum Katastrophenschutzplan
des Landkreises Hameln-Pyrmont für das Gemeinschaftskraftwerk Grohnde - Bürgerbeteiligung -

334

Landeshauptstadt Hannover

B) SATZUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE UND GEMEINDEN

1. Satdt GEHRDEN

Hauptsatzung der Stadt Gehrden

334

2. Satdt LAATZEN

Bebauungspläne Nr. 308 NF (Neufassung) „Vor dem Laagberg“ (2011)
und Nr. 308 „Vor dem Laagberg“ (2007), OS Ingeln-Oesselse
Bekanntmachung der Unwirksamkeit

337

3. Satdt LEHRTE

Satzung für das Jugendamt der Stadt Lehrte

338

4. Satdt PATTENSEN

Bebauungsplan Nr. 310 „Wilhelm-Henze-Straße“, Ortschaft Jeinsen;
Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

340

C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

§ 11

Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Zugleich tritt die Satzung des Jugendamtes der Stadt Lehrte vom 26.04.2007 außer Kraft.

Lehrte, den 18.07.2012

STADT LEHRTE
Der Bürgermeister
Sidortschuk

4. Stadt PATTENSEN

**Bebauungsplan Nr. 310 „Wilhelm-Henze-Straße“,
Ortschaft Jeinsen; Beschluss über den Bebauungs-
plan gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB und aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 12. Juli 2012 den Bebauungsplan Nr. 310 „Wilhelm-Henze-Straße“ als Satzung und die Begründung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 310 „Wilhelm-Henze-Straße“ ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Er bedarf daher nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.

Der **räumliche Geltungsbereich** des Bebauungsplans liegt innerhalb der Ortslage von Jeinsen, auf der Westseite der Wilhelm-Henze-Straße und auf der Nordseite der Straße „Zum Holze“. Er ist im beigefügten Kartenausschnitt verdeutlicht.

Interessierte können den Bebauungsplan Nr. 310 „Wilhelm-Henze-Straße“ und die Begründung dazu in der Stadtverwaltung im Sachgebiet „Verwaltung, Planung, Umwelt“, Dienstgebäude Walter-Bruch-Straße 1, während der Sprechstunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Hinweise:

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Pattensen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche sind zu beachten.

