

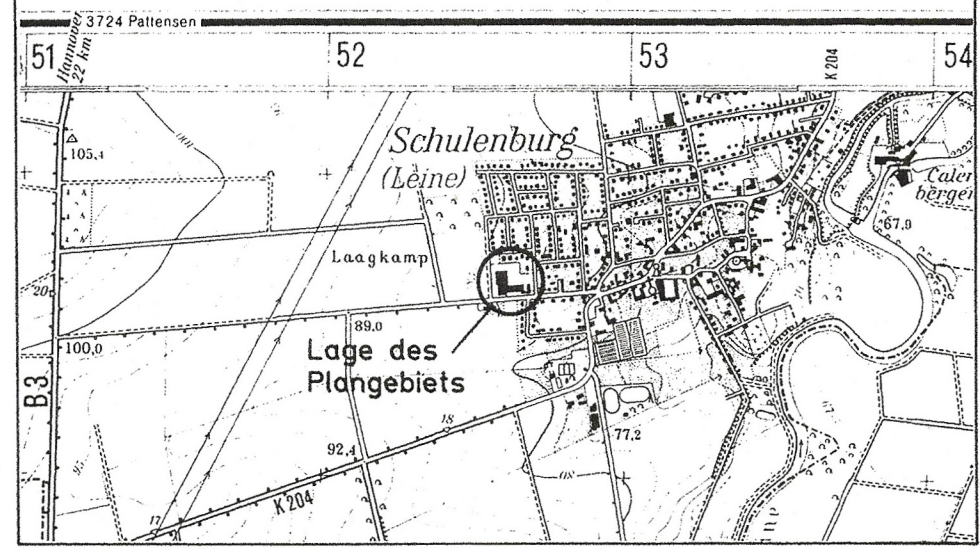
# Planzeichenerklärung Gemäß PlanzV 90 vom 18. Dez. 1990

- SO** Sondergebiet Möbelmarkt
- 0.8** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Private Grünfläche**
- Grenze des Änderungsbereichs**
- Grenze des bestehenden und angrenzender Bebauungspläne**

## Textliche Festsetzungen

- Die Obergrenze der maximal zulässigen Verkaufsfläche wird auf 6000 m² mit einem Randsortimentanteil von max. 10% der max. Verkaufsfläche festgelegt. Innerhalb der Randsortimente sind Lebensmittel, Textilien/Bekleidung, Lederwaren und Unterhaltungselektronik unzulässig.
- Die Anlieferung per Lkw darf nicht während der Nachtzeiten (22.00 Uhr - 6.00 Uhr) sowie an Sonn- und Feiertagen erfolgen.

## Übersichtsplan M 1:25000



### Präambel

zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A „Auf dem Laag“ der Stadt Pattensen - Schulenburg  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Pattensen diese 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:  
 Pattensen, den 11.05.2001

gez.: Griebe  
 (Bürgermeister) (Siegel)

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 18.05.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A beschlossen.  
 Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.06.2000 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Pattensen, den 11.05.2001

Stadt Pattensen  
 gez.: Griebe  
 (Bürgermeister) (Siegel)

**Planunterlage**  
 Kartengrundlage: RK 5284 B  
 Maßstab 1:1000  
 Gemarkung Schulenburg/Leine, Flur 3

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985; Nds. GVBl. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.  
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist städtebaulich bedeutsame Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom April 2000). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.  
 Hannover, den 26.04.2001

Vermessungs- und Katasterbehörde Hannover, – Katasteramt –  
 Im Auftrag  
 gez.: Stündl  
 (Vermessungsoberrat)

AZ: L4 – 463/2000

### Planverfasser

Der Entwurf der Änderung wurde ausgearbeitet von:  
 Architekturbüro Dr.-Ing. Egert Sass  
 Böttcherstraße 9 • 30419 Hannover  
 Tel. 0511-757674, Fax 0511-757615

Hannover, den 23.03.2001  
 gez.: Sass

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 05.10.2000 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A „Auf dem Laag“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.10.2000 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A und der Begründung haben vom 30.10.2000 bis zum 04.12.2000 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Pattensen, den 11.05.2001

Stadt Pattensen  
 gez.: Griebe  
 (Bürgermeister)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat die 1. Änderung des Bebauungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.01.2001 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
 Pattensen, den 11.05.2001

Stadt Pattensen  
 gez.: Griebe  
 (Bürgermeister) (Siegel)

### Inkrafttreten

Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A „Auf dem Laag“ als Satzung ist gemäß § 10 BauGB am 08.03.2001 im Amtsblatt Nr. 9 bekanntgemacht worden.  
 Die Änderung ist damit am 08.03.2001 rechtsverbindlich geworden.  
 Pattensen, den 11.05.2001

gez.: Griebe  
 (Bürgermeister) (Siegel)

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Änderung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den .....  
 Stadt Pattensen

### Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den .....  
 Stadt Pattensen

Die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Pattensen, den 17. JULI 2001



## Stadt Pattensen Ortsteil Schulenburg

### 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 A „Auf dem Laag“

- Ausfertigung -



M 1:1000

gem. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. 1 S.132)

Plan: Büro Sass  
 Böttcherstraße 9  
 30419 Hannover