

**3. Änderung  
des Bebauungsplans Nr. 147  
„Gewerbepark Pattensen - Ostteil“  
der Stadt Pattensen  
- Satzung -**

## **Textliche Festsetzung**

Den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 147 „Gewerbepark Pattensen – Ostteil“ wird folgende Festsetzung angefügt:

### **Grundflächenzahl**

Abweichend von § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO kann die zulässige Grundfläche auf den Grundstücken zwischen Johann-Koch-Straße, Walter-Bruch-Straße, Ludwig-Erhard Straße und Helweg durch die in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen (u. a. Stellplätze mit ihren Zufahrten) bis zu einer Grundflächenzahl von 0,9 überschritten werden.