

## PLANBEGRÜNDUNG

### zur 10.(vereinfachten)Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 A

Absicht dieser Planänderung ist es, durch Verlagerung des überbaubaren Grundstücksstreifens die bauliche Nutzungsmöglichkeit des Baugrundstücks, das allein den Geltungsbereich bildet, zu verbessern. Die neue Festsetzung entspricht solchen für vergleichbare Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108 A.

Das Baugrundstück ist erschlossen. Neue Erschließungsmaßnahmen werden durch diese Planänderung nicht ausgelöst. Dies gilt auch für Bodenordnungsmaßnahmen sowie soziale Maßnahmen zur Sicherung persönlicher Lebensumstände von Planbetroffenen.

Die Planung beachtet die Grundzüge der Bauleitplanung nach § 1 des Baugesetzbuches, insbesondere die Berücksichtigung gesunder Wohnverhältnisse und das Gebot, mit Grund und Boden sparsam umzugehen.

Die Grundzüge des Bebauungsplanes werden nicht geändert, so daß eine wesentliche Voraussetzung für das vereinfachte Änderungsverfahren vorliegt.

Pattensen, den 31.01.1994

  
.....  
Bürgermeister



  
.....  
Stadtdirektor