

PLANBEGRÜNDUNG

zur 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108A

Absicht dieser Planänderung ist es, durch Verlängerung des überbaubaren Grundstücksstreifens um 4 m in Richtung zum Redener Weg die bauliche Nutzungsmöglichkeit des Baugrundstücks, das allein den Geltungsbereich bildet, zu verbessern. Die neue Festsetzung entspricht solchen für vergleichbare Baugrundstücke am Redener Weg.

Das Baugrundstück ist erschlossen. Neue Erschließungsmaßnahmen werden durch diese Planänderung nicht ausgelöst. Dies gilt auch für Bodenordnungsmaßnahmen sowie soziale Maßnahmen zur Sicherung persönlicher Lebensumstände von Planbetroffenen.

Die Planung beachtet die Grundzüge der Bauleitplanung nach § 1 des Baugesetzbuches, insbesondere die Berücksichtigung gesunder Wohnverhältnisse und das Gebot, mit Grund und Boden sparsam umzugehen.

Die Grundzüge des Bebauungsplanes werden nicht geändert, so daß eine wesentliche Voraussetzung für das vereinfachte Änderungsverfahren vorliegt.

Pattensen, den 16.05.1988

gez. Morawitzky

Bürgermeister

Siegel
(D.S.)

gez. Storz

Stadtdirektor

Die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Pattensen, den

7. JULI 1988

