

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBI. I S. 21)

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- (WA) Allgemeines Wohngebiet
 - (LA) Sondergebiet: Leauliche Anlagen für Sport und Verein
 - II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - 0,3 Geschöfflächenzahl
- BAUWEISE, BAUGRENZEN
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN
- Öffentliche Grünfläche - Sportplatz
 - Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
- WASSERFLÄCHEN, WASSERWIRTSCHAFT
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- Überbaubare Grundstücksflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Mit Leitungsrecht belastete Fläche
 - zu Gunsten der Harzwasserwerke *

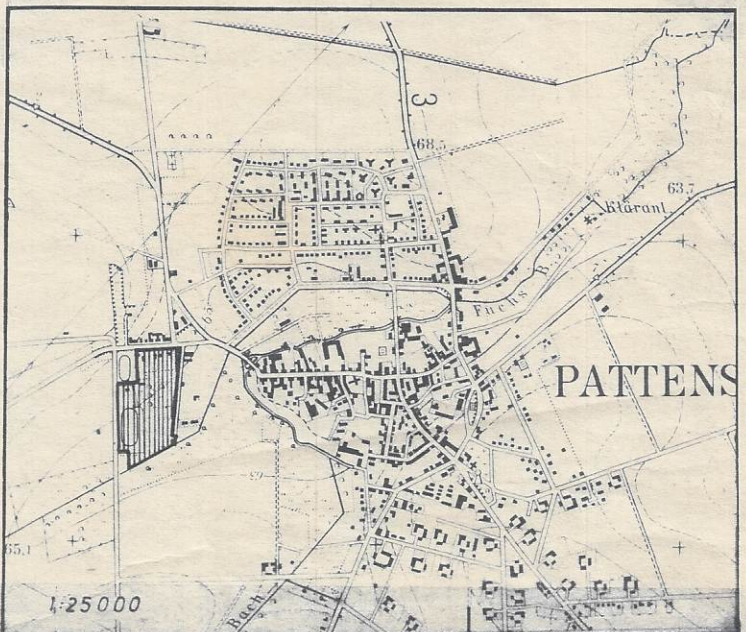
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Bay NW *
- 1. Die in § 4 Abs. 3 genannten Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

STADT PATTENSEN
LANDKREIS HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN
NR. 129

- AN DER BLEICHE -



Die mit * gekennzeichneten Textteile sind auf Grund der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hannover vom 1. 9. 1976, Az.: 214.7-856/76, eingefügt worden

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.12.74).

Die in diesem Plan dargestellten Grenzen und der Inhalt des Bebauungsplanes sind verbindlich und können nur durch einen gesetzlich vorgesehenen Verfahrensweg geändert werden.

Hannover, den 29. Juli 1976

Katasteramt
i. A. *W. Lohmann*
Vermessungs- und Katasteramt

Der Rat hat in seiner Sitzung am 19. Februar 1976 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 19 März 1976 bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 5. April 1976 bis 5. Mai 1976 öffentlich ausliegen.

Pattensen, den 6. Mai 1976

W. Lohmann
Bürgermeister
W. Lohmann
Stadtdirektor

Der Rat hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 21. Juni 1976 nach Prüfung der festgestellten vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.

Pattensen, den 21. Juni 1976

W. Lohmann
Bürgermeister
W. Lohmann
Stadtdirektor

Der vom Rat der Stadt Pattensen am 21. 6. 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.7-856/76 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 19. 7. 1976

Der Regierungspräsident in Hannover
im Auftrage
Grill
Belle

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 44 am 4. Nov. 1976 bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt-Gemeinde-Verwaltung ab 4. Nov. 1976 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 21. Februar 1977

W. Lohmann
Stadtdirektor

Planverfasser: STADT PATTENSEN - Bauamt -

Der Stadtdirektor i. A. *W. Lohmann* (Rohde)

Az.: 622-06/129 gez.: *W. Lohmann* Dat.: 18. 3. 1976 BLGr.: 75 / 80