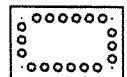


Planzeichenerklärung



Grenze des im Zusammenhang
bebauten Ortsteils



Umgrenzung von Flächen für das
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Baugrenze

Z = I

Zahl der Vollgeschosse,
als Höchstmaß

Stadt Pattensen

Anlage zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
"Hüpede, In den Landwehren"
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

Verfahrensvermerke

Planverfasser

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt Eike Geffers, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im Juni 2011

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.03.2011 dem Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB und die Begründung dazu haben von Mittwoch, den 27.04.2011 bis einschließlich Montag, den 30.05.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.04.2011 gem. § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB beteiligt.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 07. Juli 2011 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ und die Begründung dazu beschlossen.

Pattensen, den 07.07.2011

Der Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 in Verb. mit § 10 Abs. 3 BauGB am 11.08.2011 im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ beschlossen worden ist.

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ ist damit am 11.08.2011 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 18.08.2011

Der Bürgermeister



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Hüpede, In den Landwehren“ ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister