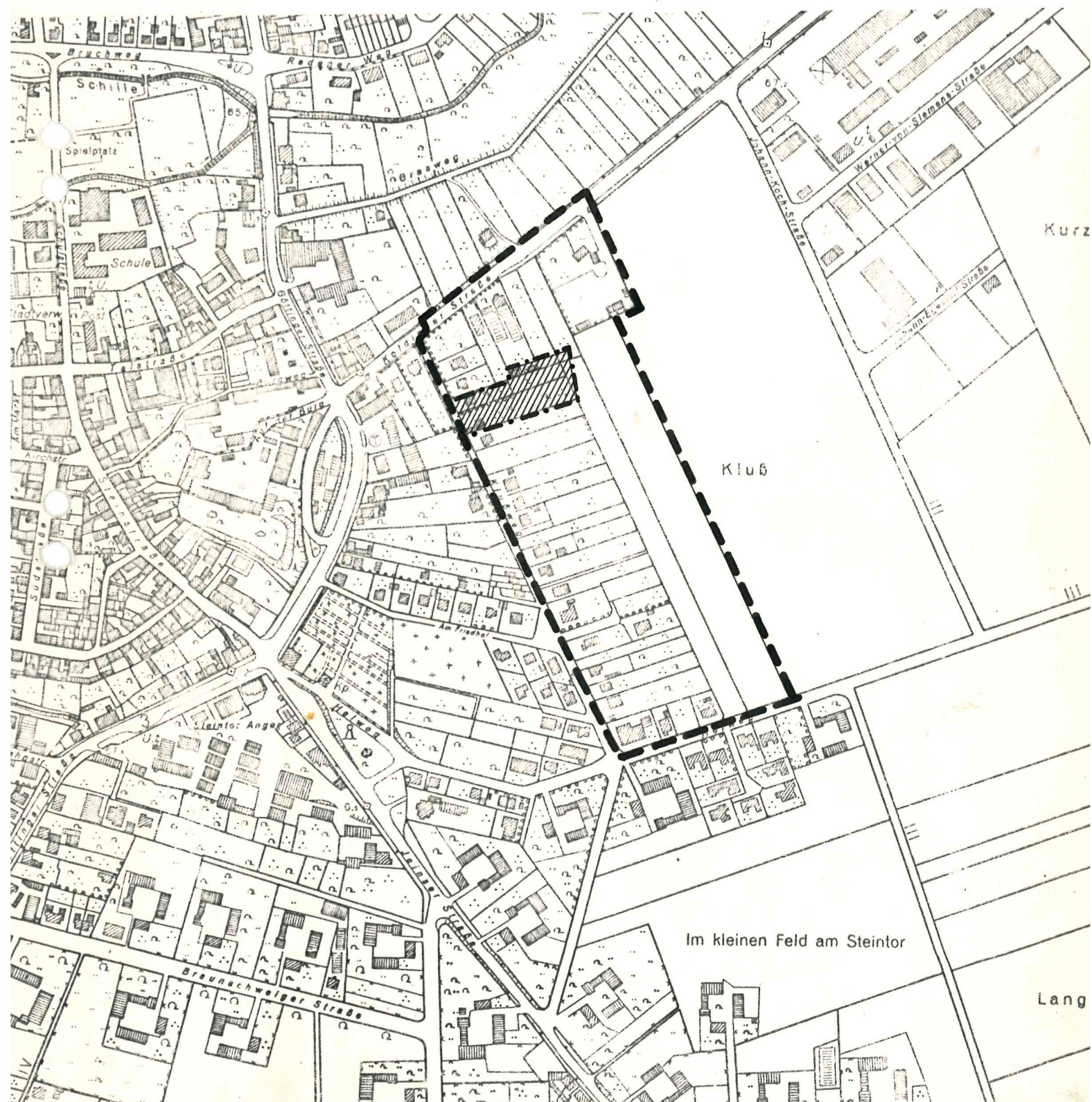


# Stadt Pattensen

## Bebauungsplan Nr. 132 „Die Kluß“

### 1. vereinfachte Änderung

Lage im Ortsteil M.: 1: 5000

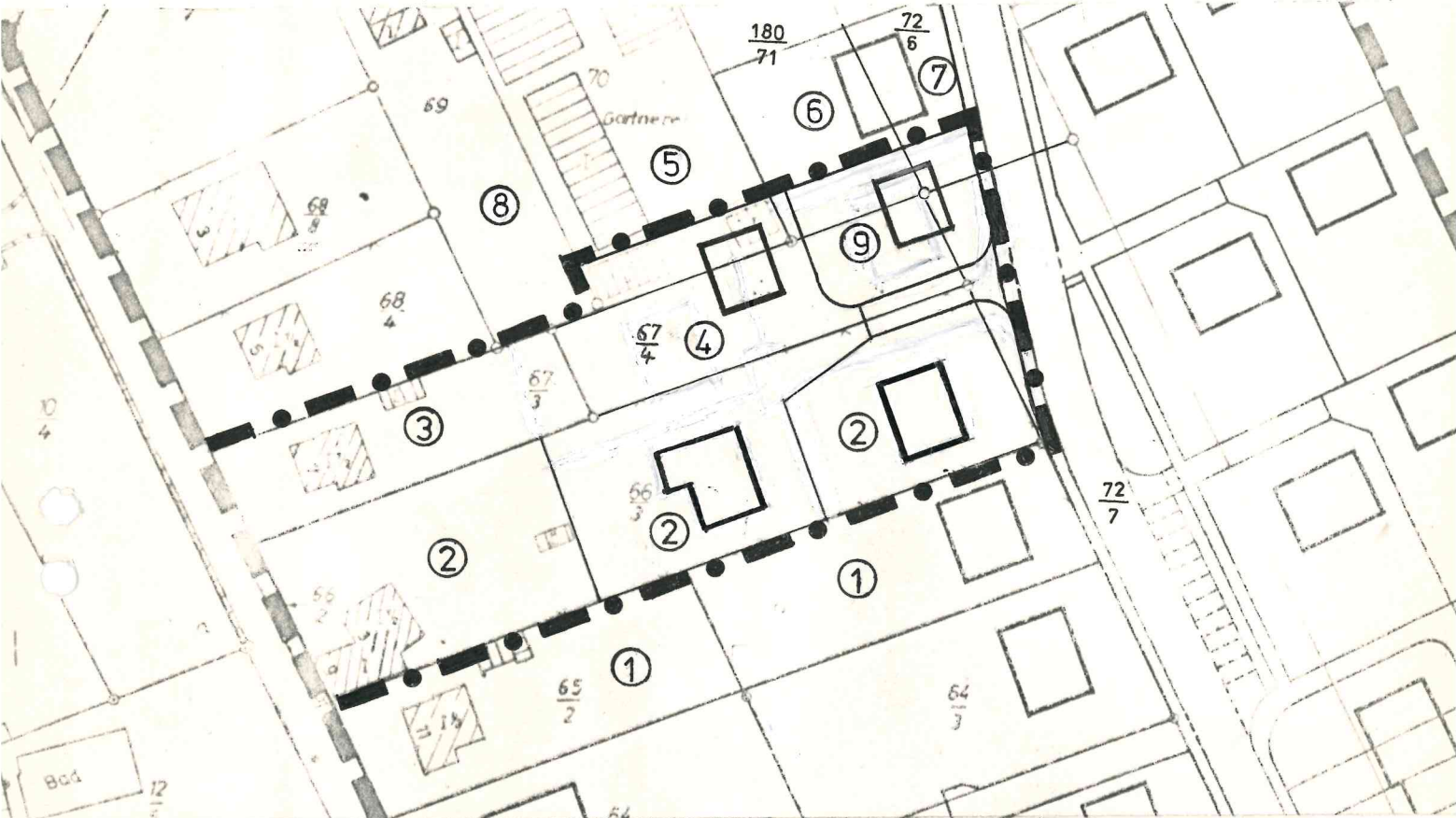




# Bebauungsentwurf

# Bestandteil der Begründung

M. : 1 : 1 000



Wir, die Eigentümer der nachstehend aufgeführten Flurstücke sind mit den Änderungen der Festsetzungen, wie oben dargestellt, einverstanden.

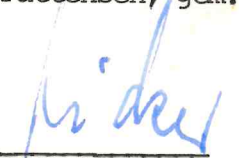
Nr.	Flur	Flurstück	Datum	Unterschrift des Eigentümers
①	2	65/2		
②	2	66/3		
③	2	67/3		
④	2	teilw. 67/4 70 180/71		
⑤	2	70		
⑥		180/71		
⑦		72/6		
⑧	2	69		
⑨	2	teilw. 181/71 72/6 72/7 67/4		

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 10.11.1977 die 1. - vereinfachte - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132, Ortsteil Pattensen, gem. § 13 BBauG sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.

Pattensen, den 2. Dezember 1977

  
Bürgermeister



  
Stadtdirektor





# PLANZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

II

Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

o

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze



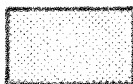
Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsflächenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche



Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche – Spielplatz



Überbaubare Grundstücksflächen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der HASTRA, Landesgasversorgung, Post und der Stadt Pattensen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. verein



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Änderung



Flächen für Stellplätze oder Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen

GS:

Gemeinschaftsstellplätze