

Abschrift

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gartenstraße"
vom 16.7.1968 der Stadt Pattensen/Krs. Springe

Das Gelände ist im Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen
als Wohngebiet ausgewiesen.

Dieser Plan wurde als Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
aufgestellt, da sich für die zuerst vorgeschlagene Bau-
weise keine Interessenten fanden. Durch die Planungsände-
rung wurde die Anzahl der Wohneinheiten von 17 WE auf 13 WE
verringert.

Anstelle der geplanten Bauweise sollen Reihenhäuser mit
Gartenhof entstehen. Die kleine Baugruppe von 13 Wohnein-
heiten wird durch eine Stichstraße erschlossen. Sie fügt sich
in das feingliedrige Altstadtbild gut ein.

In jedem Haus ist eine Garage geplant. Außerdem sind für die
13 Wohneinheiten 10 Einstellplätze vorgesehen.

Die Ausnutzungsziffern im Plangebiet wurden folgendermaßen
geändert:

WR = reines Wohngebiet
1-geschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,6
Geschoßflächenzahl 0,6

Pattensen, den 14. März 1970

Der Stadtdirektor

Kirwin

Die Übereinstimmung der Abschrift
mit der Urschrift wird hiermit
beglaubigt.

Pattensen, den

