

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie  
über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)



Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

0,3

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

△

nur Einzelhäuser zulässig

△

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

---

Baugrenze

---

Verkehrsflächenbegrenzungslinie

---

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

---

Öffentliche Parkflächen

---

Private Grünfläche

---

Haus- u. Kleingärten

---

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Fläche, zu Gunsten der  
Erschließungsträger

---

Überbaubare Grundstücksfläche

---

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

---

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

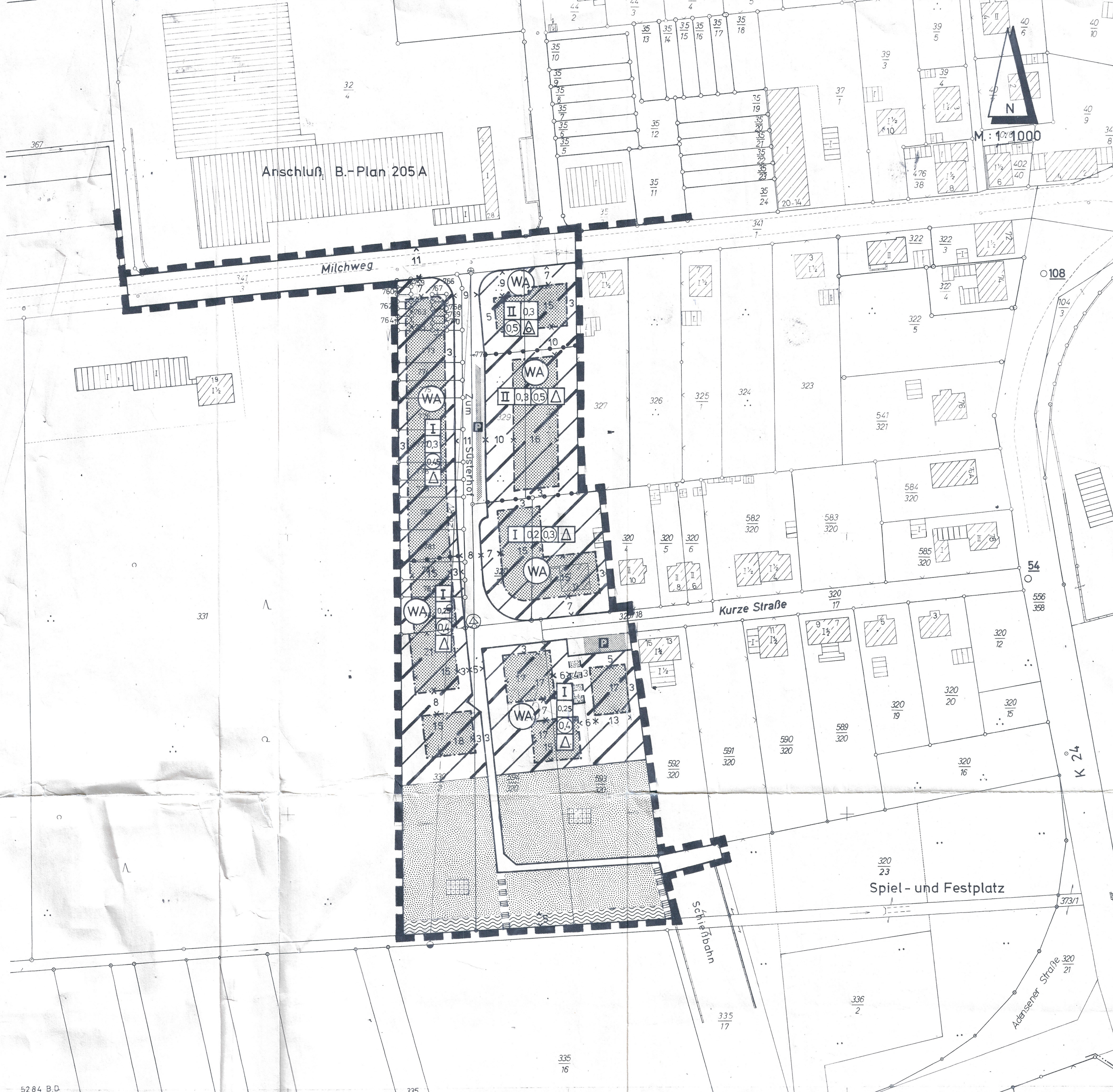
---

Fläche für die Wasserwirtschaft - Räumstreifen

---

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche  
zu Gunsten der HAstra  
Umformerstation

△

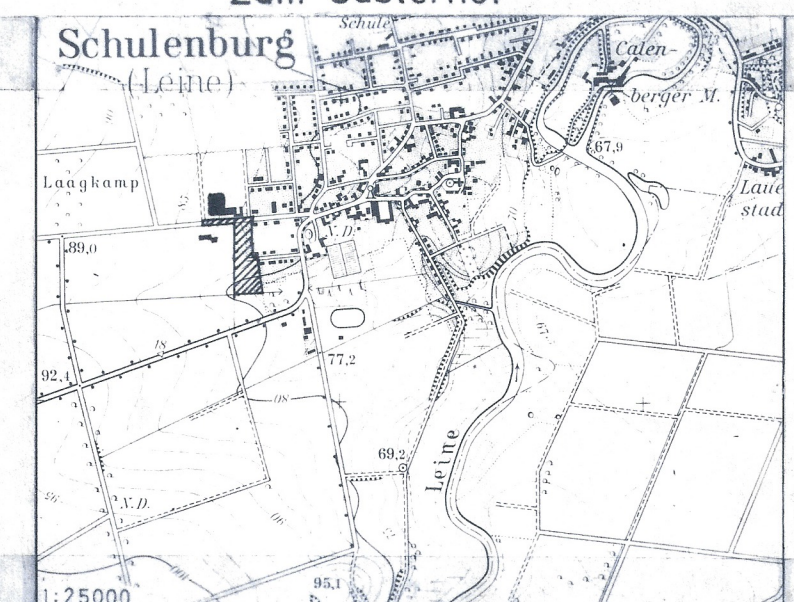


## STADT PATTENSEN LANDKREIS HANNOVER

ABSCHRIFT

## BEBAUUNGSPLAN NR. 203A

- Zum Süsterhof -



Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.12.1974).  
Die stichtinsichtliche Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, den 14.01.80  
Katasteramt  
Im Auftrage  
Vermessungs- und Katasteramt  
Ober-Rat

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 21. Juni 1976 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.  
Der Beschluß wurde am 12. August 1976 ortsüblich durch „der herold“ Nr. 16 bekanntgemacht.

Pattensen, den 15. Januar 1980

D.S.  
gez. Bötger  
Bürgermeister  
gez. i.V. Nende  
Stadt/Gemeindevizektor

Die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Pattensen, den



Der Rat hat in seiner Sitzung am 16. Juli 1979 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 17. Aug. 1979 ortsüblich durch „der herold“ Nr. 17 bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 27. Aug. 1979 bis 27. Sept. 1979 öffentlich ausgelegt.

Pattensen, den 15. Januar 1980

D.S.  
gez. Bötger  
Bürgermeister  
gez. i.V. Nende  
Stadt/Gemeindevizektor

Der Rat hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 20. Dezember 1979 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 15. Januar 1980

D.S.  
gez. Bötger  
Bürgermeister  
gez. i.V. Nende  
Stadt/Gemeindevizektor

Der vom Rat Stadt Pattensen in der Sitzung vom 20.12.1979 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.5 - 24102.2 - 203 A - 63/80 vom heutigen Tage mit Maßgabe genehmigt.

Hannover, den 15.12.1980

I.S.  
Siegel  
Bezirksregierung  
Hannover  
Im Auftrage  
gez. Bulle

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 17 am 23. April 1981 bekanntgemacht worden.  
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt/Gemeinde-Verwaltung ab 25.4.1981 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.  
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 14. Mai 1981

D.S.  
gez. Drücker  
Stadt/Gemeindevizektor

Planverfasser:

STADT PATTENSEN  
- Bauamt -

Der Stadtdirektor

i.A.

Gele

Az.: 622-06/203A gez.: 11. Dat.: 9.5.1978  
29.6.1979 Bl.Gr.: 60/62