

<div>Planzeichnung (M 1:1000)</div> <div></div>	<div>Planzeichenerklärung</div> <div><div><div><div></div><div>Fläche für den Gemeinbedarf</div><div>§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB</div></div><div><div></div><div>Zweckbestimmung: Kindergarten</div><div></div></div><div><div></div><div>2. Sonstige Planzeichen</div><div></div></div><div><div></div><div>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</div><div>§ 9 Abs. 7 BauGB</div></div></div></div>	<div>Textliche Festsetzungen</div> <div>Rechtsgrundlagen</div> <p>Für den vorliegenden Bebauungsplan sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017, S. 1057)</li><li>• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Nr. 25, S. 1057)</li><li>• Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Nr. 25, S. 1057)</li></ul> <div>I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN</div> <div>1.1 Außerkrafttreten von Bereichen eines rechtskräftigen Bebauungsplanes</div> <p>Nach Inkrafttreten der vorliegenden 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 408 „Vor dem Dammfeld“ verlieren im Geltungsbereich dieser Änderung die Festsetzungen des Ursprungsplans ihre Gültigkeit.</p> <div>II. HINWEISE</div> <div>2.1 Kampfmittelbeseitigung</div> <p>Sollten bei Erdarbeiten Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Minen etc.) gefunden werden, sind umgehend die zuständige Polizeidienststelle, das Ordnungsamt oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst des LGLN - Regionaldirektion Hannover - zu benachrichtigen.</p> <div>2.2 Archäologische Denkmalpflege</div> <p>(Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG))</p> <p>Denkmäler sind im Plangebiet nicht bekannt. Sollten im Zuge der Bauarbeiten Bodendenkmäler oder Hinweise auf Bodendenkmäler gefunden werden, so sind diese gemäß § 14 Nieders. Denkmalschutzgesetz (NDSchG) der Stadt Pattensen oder der Unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen. Das Bodendenkmal und die Entdeckungsstätte sind für vier Werktage in unverändertem Zustand zu belassen und vor Fremdeinwirkung zu schützen.</p>
<div>Verfahrensvermerke des Bebauungsplanes</div> <div><div><div>0</div><div>50 m</div><div>100 m</div></div></div>		
<div>Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes</div> <p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017, S. 1057) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48), in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Pattensen diesen Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.</p> <div><div>Pattensen, den 16.11.2017</div><div>Siegel</div><div>gez. Schumann</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div>	<div>Aufstellungsbeschluss</div> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am <b>14.02.2017</b> die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am <b>27.02.2017</b> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <div><div>Pattensen, den 16.11.2017</div><div>Siegel</div><div>gez. Schumann</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div>	<div>Bekanntmachung</div> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am <b>14.09.2017</b> ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 35 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am <b>14.09.2017</b> in Kraft getreten.</p> <div><div>Pattensen, den 16.11.2017</div><div>Siegel</div><div>gez. Schumann</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div> <div>Beglaubigung</div> <p>Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. 408 „Vor dem Dammfeld“ - 2. vereinfachte Änderung - und der dazugehörigen Begründung wird beglaubigt.</p> <div><div>Pattensen, den .....</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div> <div>Verletzung der Vorschriften</div> <p>Innerhalb von einem Jahr nach In- Kraft- Treten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.</p> <div><div>Pattensen, den .....</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div> <div>Planverfasser</div> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:</p> <div><div><div><div>Planungsbüro Lauterbach</div><div><div>■ Stadtplanung</div><div>■ Landschaftsplanung</div><div>■ Schallschutz</div><div>■ Projektmanagement</div></div><div>Ziesenisstraße 1 31785 Hameln Tel.: 05151/609857-0 • Fax.: 05151/609857-4</div></div></div><div><div>Hameln, den 30.08.2017</div><div>Siegel</div><div>gez. Lauterbach</div><div>.....</div><div>Planverfasser</div></div></div>
<div>Planunterlage</div> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte    Maßstab: 1:1000 Gemarkung: Hüpede    Flur: 9 Aktenzeichen: L4-1059/2016 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016</p> <p>Herausgeber: LGLN, Regionaldirektion Hameln-Hannover</p> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.09.2016).</p> <p>Hannover, den 31.08.2017</p> <p>Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Hameln-Hannover - Katasteramt Hannover -</p> <div><div></div><div>Siegel</div><div>gez. Kleinwächter</div><div>.....</div></div>	<div>Öffentliche Auslegung</div> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am <b>14.02.2017</b> dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am <b>27.02.2017</b> ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom <b>13.03.2017</b> bis <b>13.04.2017</b> gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <div><div>Pattensen, den 16.11.2017</div><div>Siegel</div><div>gez. Schumann</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div> <div>Satzungsbeschluss</div> <p>Der Rat der Stadt Pattensen hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am <b>17.08.2017</b> als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <div><div>Pattensen, den 16.11.2017</div><div>Siegel</div><div>gez. Schumann</div><div>.....</div><div>Bürgermeisterin</div></div>	<div>Stadt Pattensen</div> <div>BEBAUUNGSPLAN NR. 408</div> <div>"Vor dem Dammfeld"</div> <div>- 2. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB -</div> <div><div>Stadt Pattensen</div><div>OT Hüpede</div><div></div><div>Auszug aus TK25</div><div>© 2011 LGLN</div></div> <div>beglaubigte ABSCHRIFT</div>