

PRÄAMBEL

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Pattensen den nach § 13 a BauGB aufgestellten Bebauungsplan Nr. 108 A "Nördlich Redener Weg", 11. Änderung als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Pattensen, den 31.08.2018

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1.000
Gemarkung Pattensen
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung
© 2018



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 26.02.2018, Az.: L4-171/2018).

Hannover, 02.07.2018

Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
RD Hameln-Hannover
- Katasteramt Hannover -

gez. Kleinwächter

Siegel

Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr. 108 A, 11. Änderung wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 13.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 108 A, 11. Änderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Pattensen, den 31.08.2018

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 13.03.2018 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 108 A, 11. Änderung einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2, Ziff. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 108 A, 11. Änderung einschließlich der Begründung hat vom 29.03.2018 bis einschließlich 06.04.2018, sowie vom 16.04.2018 bis einschließlich 09.05.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Pattensen, den 31.08.2018

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

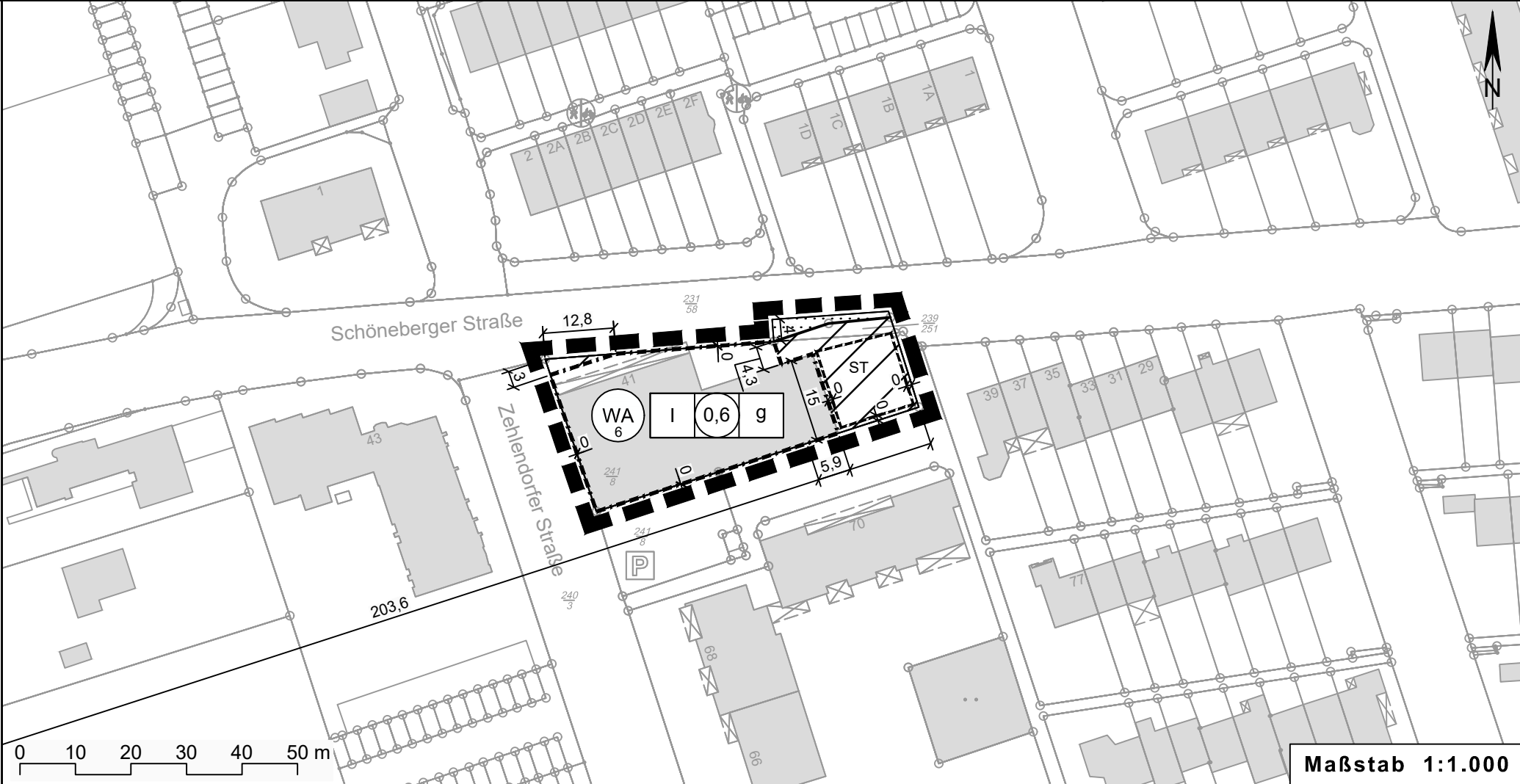
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 3 mit Schreiben vom 28.03.2018 beteiligt.

Pattensen, den 31.08.2018

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 21.06.2018 den Bebauungsplan Nr. 108 A, 11. Änderung, nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB, als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Pattensen, den 31.08.2018

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 108 A, 11. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 13.09.2018 im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover Nr. 37 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan Nr. 108 A, 11. Änderung ist damit am 13.09.2018 rechtsverbindlich geworden.

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 108 A, 11. Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den

Bürgermeisterin

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Pattensen, den

Die Bürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

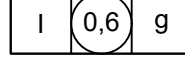


Allgemeine Wohngebiete

nicht überbaubare Fläche
überbaubare Fläche



2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise



geschlossene Bauweise

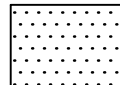
Geschoßflächenzahl (GFZ)

Zahl der Vollgeschosse

3. Baugrenze

----- Baugrenze

4. Verkehrsfläche

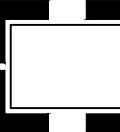


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Nr. 108 A, 11. Änderung



Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen und Stellplätze

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

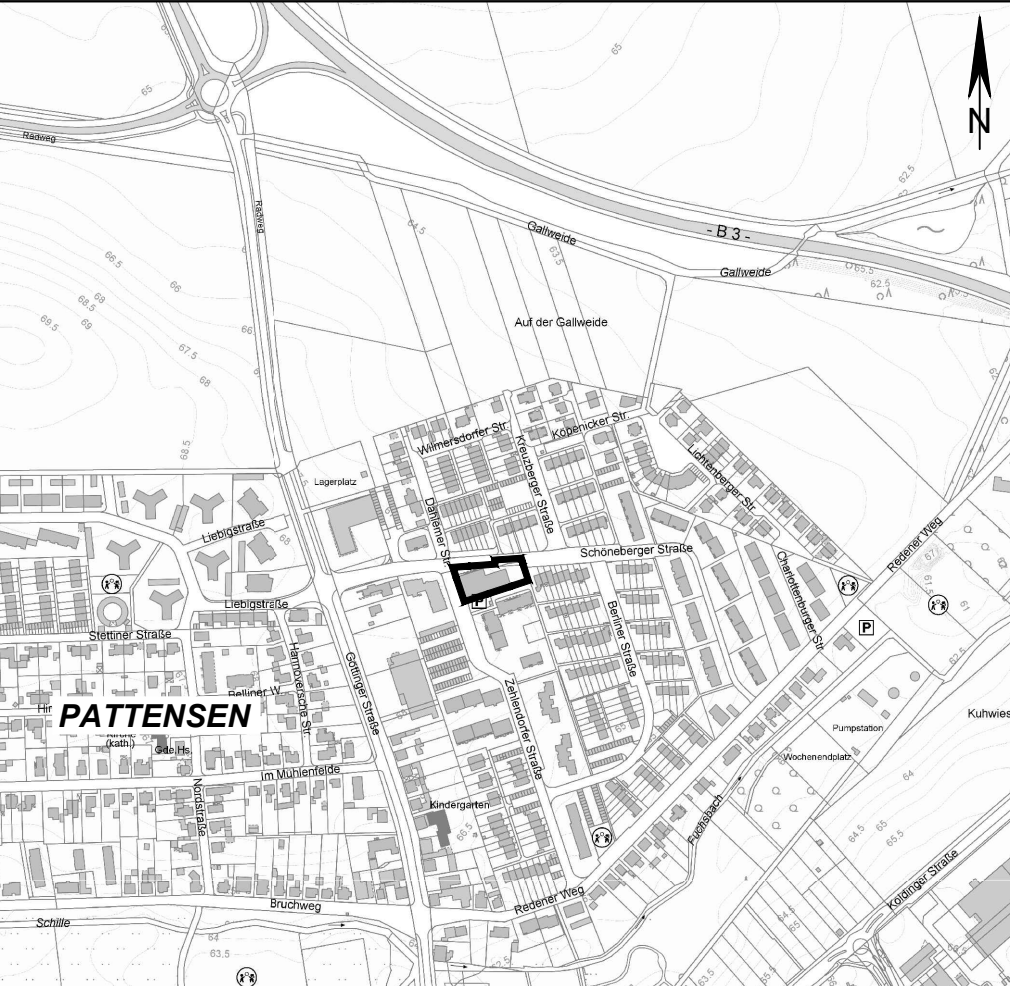
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.02.2018 (Nds. GVBl. S. 22)

- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).

ÜBERSICHTSKARTE

Maßstab 1:7.500



Quelle der Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018



TEXTLICHE FESTSETZUNG

Im **Allgemeinen Wohngebiet WA 6** gem. § 4 BauNVO sind Vorhaben gem. § 4 Abs. 2 BauNVO und ausnahmsweise gem. § 4 Abs. 3 BauNVO Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltung zulässig.

Stadt Pattensen

Bebauungsplan Nr. 108 A

"Nördlich Redener Weg"

11. Änderung

gem. § 13 a BauGB

Abschrift

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de