


## VERFAHRENSVERMERKE

### Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) ©  Stand: 09/2009.  
Stadt Pattensen, Gemarkung Koldingen.

Erlaubnisvermerk: Die Wiedergabe bedarf gem. § 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des  
Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen  
(NVermG) vom 12.12.2002, (Nds. GVBl. 2003, S. 5) keiner Erlaubnis.

### Planverfasser

Der einfachen Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen, Sportplatzzerweiterung" und die  
Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Dipl.-Volkswirt EIKE GEFFERS,  
Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im August 2010  
gez. Geffers

### Aufstellungsbeschluss

Für den einfachen Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen, Sportplatzzerweiterung" wurde  
kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgte  
von Montag, den 7. Juni 2010 bis einschließlich Montag, den 21. Juni 2010.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
erfolgte mit Schreiben vom 04. Juni 2010.

### Öffentliche Auslegung

Der Bürgermeister der Stadt Pattensen hat dem Entwurf des einfachen Bebauungsplans  
Nr. 508 „Koldingen, Sportplatzzerweiterung“ und der Begründung dazu zugestimmt und  
die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB angeordnet.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang ortsüblich bekannt  
gemacht.

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 508 „Koldingen, Sportplatzzerweiterung“  
und die Begründung dazu haben von Donnerstag, den 8. Juli 2010 bis einschließlich  
Montag, den 9. August 2010 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den einfachen Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen,  
Sportplatzzerweiterung" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
in seiner Sitzung am 9. September 2010 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die  
Begründung beschlossen.

Pattensen, den 9. September 2010  
Der Bürgermeister  
gez. Griebel  
Siegel

### Genehmigung

Der einfachen Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen, Sportplatzzerweiterung" ist nach  
§ 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der einfachen  
Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen, Sportplatzzerweiterung" bedarf daher nicht der  
Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 des BauGB.

### Inkrafttreten

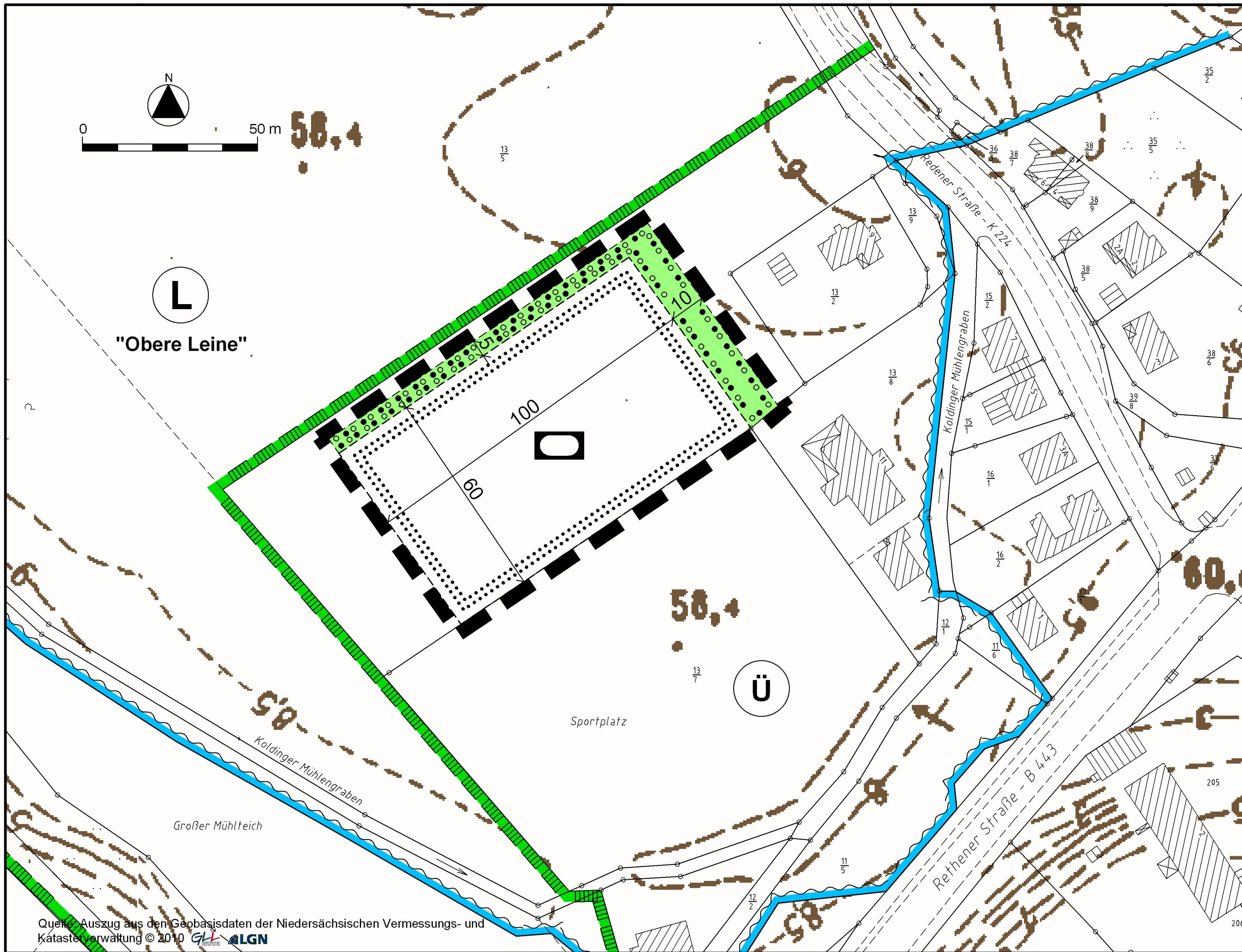
Die Stadt Pattensen hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.09.2010 im  
Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt  
Hannover bekannt gemacht, dass der einfachen Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen,  
Sportplatzzerweiterung" beschlossen worden ist.  
Der Bebauungsplan ist damit am 30.09.2010 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 30.09.2010  
Der Bürgermeister  
gez. Griebel  
Siegel

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des **einfachen Bebauungsplan Nr. 508  
"Koldingen, Sportplatzzerweiterung"** ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3  
BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und  
Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche  
Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des  
Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des  
Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### § 1 Fläche für Sportanlagen

Auf der „Fläche für Sportanlagen“ mit der Zweckbestimmung „Rasensportplatz“  
sind nur Anlagen für den Rasensport zulässig. Gebäude sind nicht zulässig.

### § 2 Pflanzstreifen

Die private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Pflanzstreifen“ ist mit standort-  
heimischen Laubgehölzen (Bäumen und Sträuchern) zu bepflanzen. Die  
angepflanzten Laubgehölze sind zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu  
ersetzen.

## BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des einfachen Bebauungsplans Nr. 508  
"Koldingen, Sportplatzzerweiterung" der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird  
beglaubigt.

Pattensen, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund der § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der  
Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4  
des Gesetzes vom 31.07.2010 (BGBl. I, S. 2585), und auf Grund der §§ 6 und 40  
der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 28.10.2006 (Nds.  
GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2009 (Nds.  
GVBl. S. 366), hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 09.09.2010  
diesen **einfachen Bebauungsplan Nr. 508 „Koldingen, Sportplatzzerweiterung“**,  
bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen  
Festsetzungen, **als Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Pattensen, den 9. September 2010

Siegel  
gez. Griebel  
Bürgermeister

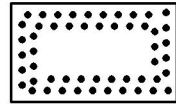
## RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Bebauungsplan gelten außer den in der Präambel genannten  
Rechtsgrundlagen

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER  
GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in  
der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch  
Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom  
22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE  
UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung  
1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Flächen für Sportanlagen



Flächen für Sportanlagen



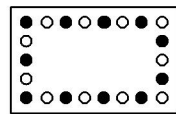
Zweckbestimmung:  
Rasensportplatz Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!

### Grünflächen



private Grünflächen  
Zweckbestimmung: Pflanzstreifen  
Vgl. § 2 der textlichen Festsetzungen!

### Sonstige Planzeichen

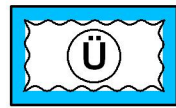


Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen und mit Bindungen  
für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

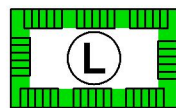


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die  
Regelung des Wasserabflusses  
Hier: Überschwemmungsgebiet



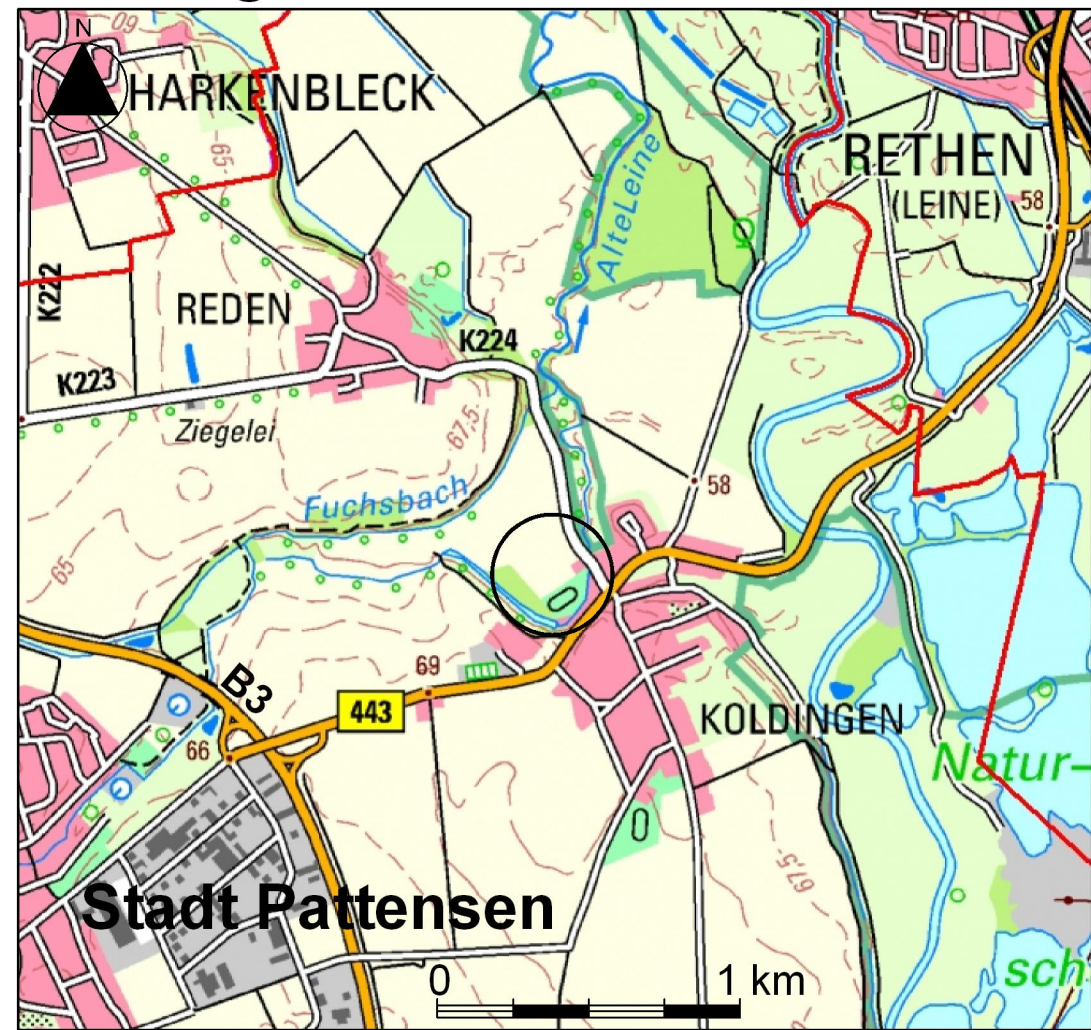
Grenze des Landschaftsschutzgebiets  
"Obere Leine"

Region Hannover  
**Stadt Pattensen**  
Ortschaft Koldingen

## einfacher Bebauungsplan Nr. 508 "Koldingen, Sportplatzzerweiterung"

Maßstab 1 : 1.000

### Satzung - beglaubigte Abschrift



Bearbeitung:

Konkordiastraße 14A  
30449 Hannover  
☎ (05 11) 44 82 88  
Fax (05 11) 45 34 40  
Internet: www.eike-geffers.de  
E-Mail: geffers@eike-geffers.de

Dipl.-Volkswirt  
**Eike Geffers**  
Beratender Volkswirt  
für kommunale und  
staatliche Planung