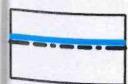
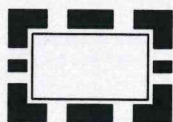


Planzeichenerklärung



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Festlegungssatzung

Stadt Pattensen

Anlage zur Festlegungssatzung
 "Am Schneegraben" gemäß
 § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB

Urschrift

4. Verfahrensvermerke

Planverfasser

Die Festlegungssatzung „Am Schneegraben“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB und die Begründung wurden ausgearbeitet vom Büro für Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing (TU) Edgar Englert-Piorkowsky, Stadtplaner (Architektenkammer Niedersachsen).

Hannover, im Mai 2021

Edgar Englert-Piorkowsky

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 19.11.2020 der Festlegungssatzung „Am Schneegraben“ mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Festlegungssatzung „Am Schneegraben“ mit Begründung haben vom 22.02.2021 bis 23.03.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Pattensen, den 21.07.2021



[Signature]
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in der Sitzung am 01.07.2021 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Festlegungssatzung „Am Schneegraben“ mit Begründung vom Mai 2021 beschlossen.

Pattensen, den 21.07.2021



[Signature]
Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB am 29.07.2021 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass die Festlegungssatzung „Am Schneeграben“ beschlossen worden ist.

Die Festlegungssatzung „Am Schneeграben“ ist damit am 29.07.2021 in Kraft getreten.

Pattensen, den 09.08.2021




Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Festlegungssatzung „Am Schneeграben“ sind eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____

Bürgermeisterin

Beglaubigung

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Festlegungssatzung „Am Schneeграben“ mit Begründung der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den _____

Die Bürgermeisterin