



Dieser Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 107 „Das kleine Rodefeld“ hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom ...12.1976... bis ...3.1.1977... (einschließlich) in der Bauabteilung der Stadt Pattensen, Hofstraße 2 zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich ausgelegen.

Pattensen, den 12. Januar 1977

*Licker*  
Stadtdirektor

- Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19. 1. 1965
- Maß der baulichen Nutzung**
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
0,4 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  
Schulen
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
Öffentliche Parkflächen  
Grün in Verkehrsflächen
- Grünflächen**
- Grünflächen  
Private Grünflächen (Gärten)
- Flächen für Landwirtschaft**
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Aufschüttungen**
- Flächen für Aufschüttungen
- Sonstige Darstellungen**
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen  
Von weiterer Bepflanzung freizuhalten Flächen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Grenze unterschiedlicher Nutzung  
Graben

# STADT PATTENSEN

## LANDKREIS HANNOVER

URSCHRIFT

# BEBAUUNGSPLAN NR. 107

## - DAS KLEINE RODEFELD -

(ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN)

<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...12.1976... bis ...3.1.1977...).</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p><i>Licker</i> Katasteramt Öffentl. best. Verm. - Ing.</p>	<p>Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am ...21. Juni 1976... die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.</p> <p>Pattensen, den 12. Januar 1977</p> <p><i>Licker</i> Bürgermeister Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am ...18. November 1976... den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am ...23.11.1976... bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ...12.1976... bis ...3.1.1977... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Pattensen, den 12. Januar 1977</p> <p><i>Licker</i> Bürgermeister Stadtdirektor</p>	<p><b>STADT PATTENSEN</b> Bebauungsplan Nr. 107</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom <b>Landkreis Hannover</b> Planungsamt</p> <p>Hannover, den 8. 11. 1976</p> <p>AZ 6182 / 11 - 107 M.1:1000</p> <p>Bearb. Name v. Ho./Hd. Datum 8. 11. 76 Der Oberkreisdirektor I.A. <i>Jond</i></p> <p>Geänd. 59/79</p>
<p>Der Rat der Stadt Pattensen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11. Januar 1977 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Pattensen, den 12. Januar 1977</p> <p><i>Licker</i> Bürgermeister Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Pattensen hat in der Sitzung vom ...11.1.1977... den Bebauungsplan nach Maßgabe der Verfügung 214, 7-563/77 vom heutigen Tage genehmigt.</p> <p>Hannover, den 28.2.1977</p> <p><i>Licker</i> Bürgermeister Stadtdirektor</p>	<p>Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind gemäß § 12 BBauG durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. ...197... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>den ...1977...</p> <p>Stadt / Gemeindedirektor</p>	

