

gemäß Planzeichenverordnung (Planz V) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

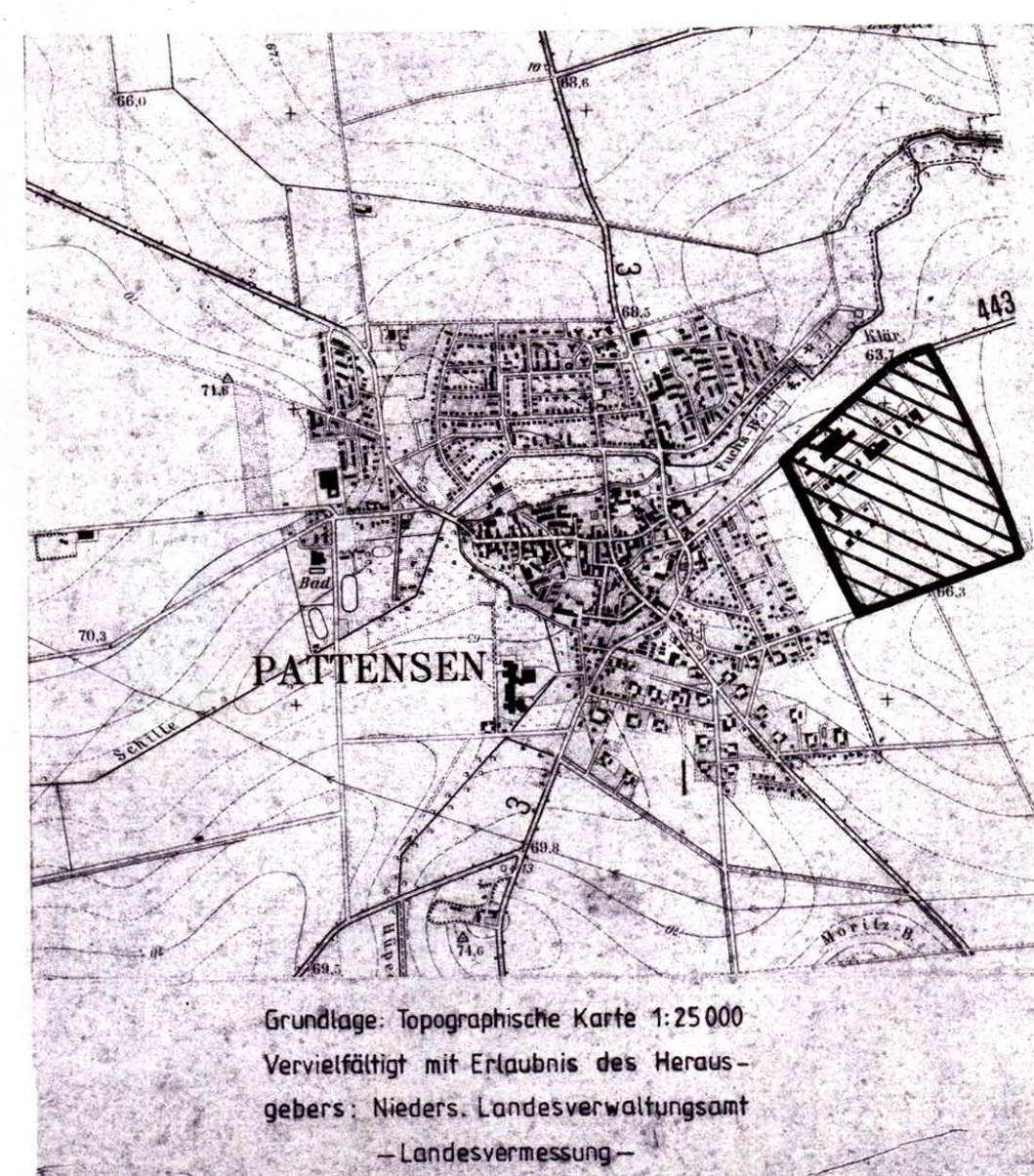
1. Bezugspunkt für die Bestimmung der Höhen baulicher Anlagen auf einem Baugrundstück ist der höchste Punkt der Geländeoberfläche innerhalb der Grundfläche der baulichen Anlage.
2. Einzelhandelsbetriebe sind grundsätzlich ausgeschlossen, der Verkauf an Endverbraucher kann in Ausnahmefällen zugelassen werden, wenn er nach Art und Umfang in eindeutiger Zusammenhang mit der Produktion, der Ver- und Bearbeitung von Gütern einschließlich Reparatur- und Serviceleistungen der Betriebsstätte steht (§ 7 Abs. 9 BauNVO).

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG

Einfriedigungen entlang von Begrenzungen örtlicher Verkehrsflächen dürfen nicht höher als 0,5 m sein, gemessen von der vorliegenden Verkehrsfläche. Weitere Einfriedigungen müssen einem Mindestabstand von 3,0 m von der Straßenbegrenzungslinie einhalten.

URSCHRIFT

Gewerbepark Pattensen - Ostteil



Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 09.12.1996 (BGBl. I S. 2253), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der z. Z. gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Pattensen den Bebauungsplan Nr. 147, Gewerbepark, Pattensen-Ostteil..... bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie der nebenstehenden örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 06.12.1991



VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 11. 10. 1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 147..... beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am 25. 10. 1990 öffentlich bekanntgemacht.

Pattensen, den 06.12.1991

5293 D.
5393 C.
Kartengrundlage Flurkartenskizze Flur 2 Maßstab 1 : 1000
5292 BD.
5392 AC
Erlaubnisvermerk Vertriebsfälligungs Erlaubnis für die Stadt Pattensen erteilt
25.07.1988 u. a. M. 176/88

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.08.1988).

Надпись: д. 10.12.95

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Stadt Pattensen, Stadtplanungsamt

Pattensen, den 22.01.1991

[illegible]

Pattensen, den 06.12.1991

~~Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem beantragten Entwurf des Bebauungsplanes, der Begründung und der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung zugestimmt und die ersaute öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauG beschlossen.~~
~~Ort und Dauer der Öffentlichkeits-Auslegung wurden am öffentlich bekanntgegeben.~~
~~Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom bis zum 04.10.1991, 05.11.1991...~~

Pattensen, den 06.12.1991

~~Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am den vereinfacht gezeichneten Entwurf d. Bedarfsplans, der Begründung und der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung zugestimmt. Den Beteiligten in Sitzung von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauO wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.~~

Patients, der

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan einschließlich der britischen Bauvorschrift über Gestaltung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 02.10.1991 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
02.05.1991

Patienten, den 06.12.19

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 23.12.91 dem Landkreis Hainich
angezeigt worden.

Figure 10.10

Für das Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen / mit Mängeln / mit Ausnahme der durch Kennzahl der gemacht falls nicht geltend gemacht.

Hannover d. 11.03.92

Der Sachverständige hat die in der Verfügung vom 1961
aufgeführten Aufgaben / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beige-
treten.
Der Bewährungsplan hat wegen der Aufgaben / Maßgaben vom 615
öffentlich ausgearbeitet.
Der und Dauer der öffentlichen Auslegung werden ab tatsächlich bewirksam.

Pattensen, D.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB am 09.04.1992 im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 15 bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

23.04.15

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Pottensen, Jan 2109.199

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Batterson, den 2109 199

Anschluß B.-Plan Nr. 145
Gewerbepark Pattensen - Westteil

Grenze d. Geltungsbereichs = Grenze d. Straßengrundstücks,
übernommen aus dem im
Feststellungsverfahren befindlichen Plan
zur Anlage eines Radweges zwischen
Pattensen u. Koldingen.

Grenze d. Geltungsbereichs = Grenze d. Straßengrundstücks,
übernommen aus dem im
Feststellungsverfahren befindlichen
Plan zur Verlegung der B 3.

III	0,8	12/18/30
-----	-----	----------